

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder. Högst 25% av byggnadens bruttoarea får inredas till kontor eller hantverk. Verksamheten får inte bedrivas utomhus eller vara störande för omgivningen

Allmänna platser

- NATUR** Naturområde

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Mark och vegetation

Byggnader skall anpassas efter terrängen och utförandet av detta skall redovisas vid bygglovet

- ej parkering** Parkeringsplats får inte finnas
- natur** Naturmarken skall skötas och bevaras

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁** Största totala byggnadsarea är 250 m², exklusive carport och skärmtak. Byggnadsarean inkluderar garage, gäststuga m.m.
- e₂** Minsta tomstorlek är 1200 m²

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,0 meter och för komplementbyggnad 4,0 meter

- Minsta resp. största taklutning i grader
- b₁** Endast källarlösa hus
- b₂** Dagvatten inom kvartersmark skall så långt möjligt infiltreras på den egna tomten alternativt ledas till läggpunkt i närområdet
- fril** Endast friliggande hus
- f₁** Fasader skall utformas med träpanel
- f₂** Tak skall utformas med sadeltak med tegelfärgade takpannor alternativt svart skivtäckt falsad plåt
- f₃** Fasaden skall vara målad med för trakten traditionella kulörer
- p₁** Huvudbyggnad skall placeras minst 6 meter från gräns mot körväg och minst 4 meter från gräns mot granntomt. Uthus och garage/carport får inte byggas samman med huvudbyggnad och skall placeras minst 1 meter från gräns mot grannfastighet. Garage och uthus ska placeras minst 6 meter från gräns mot körväg och carport minst 2,5 meter från gräns mot körväg

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

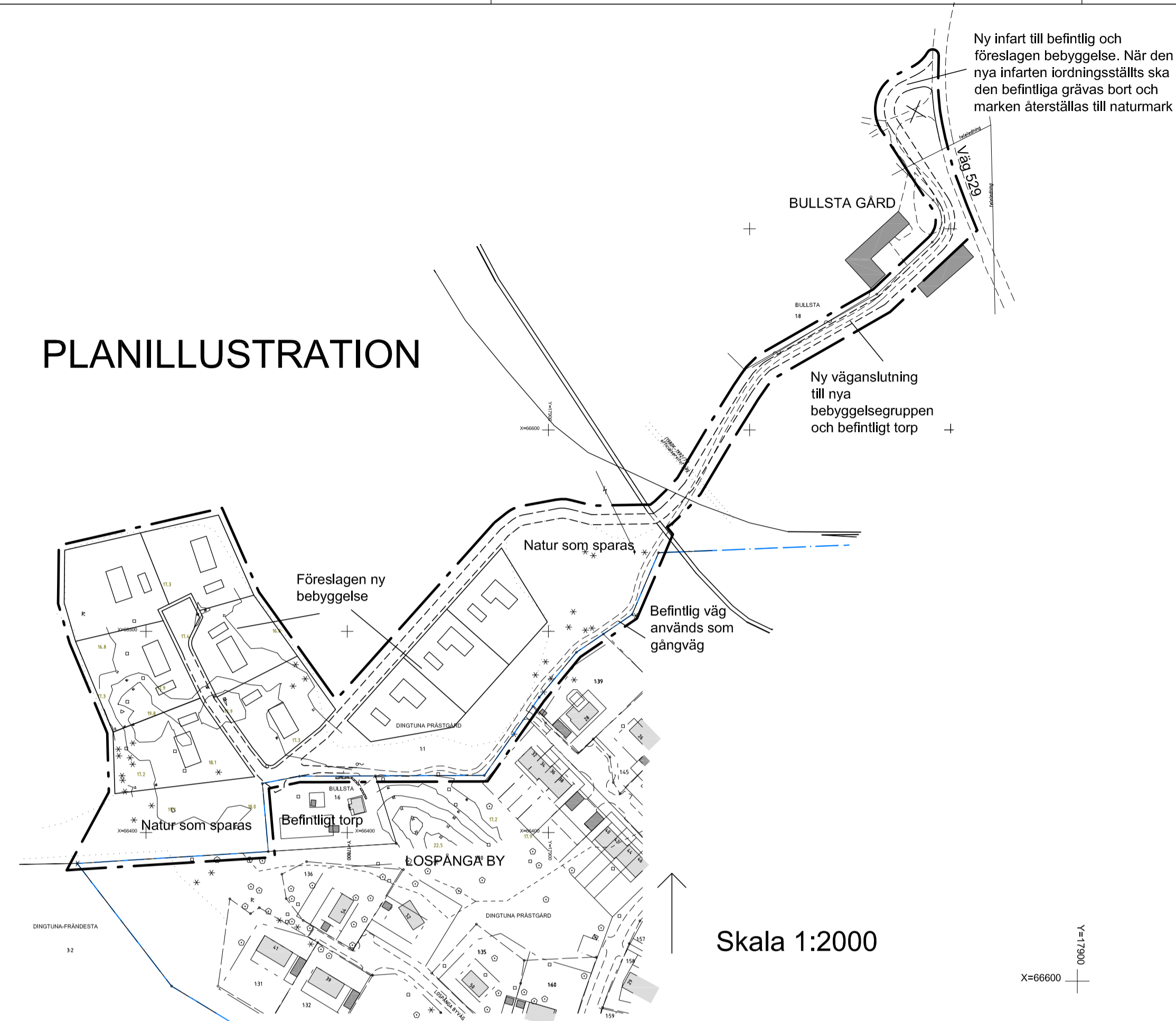
Följande åtgärder är befriade från bygglov:

- Carport högst 25 m²
- Tak över uteplats, med/utan enkel inglasning, högst 25m²
- Solfångare i takfall

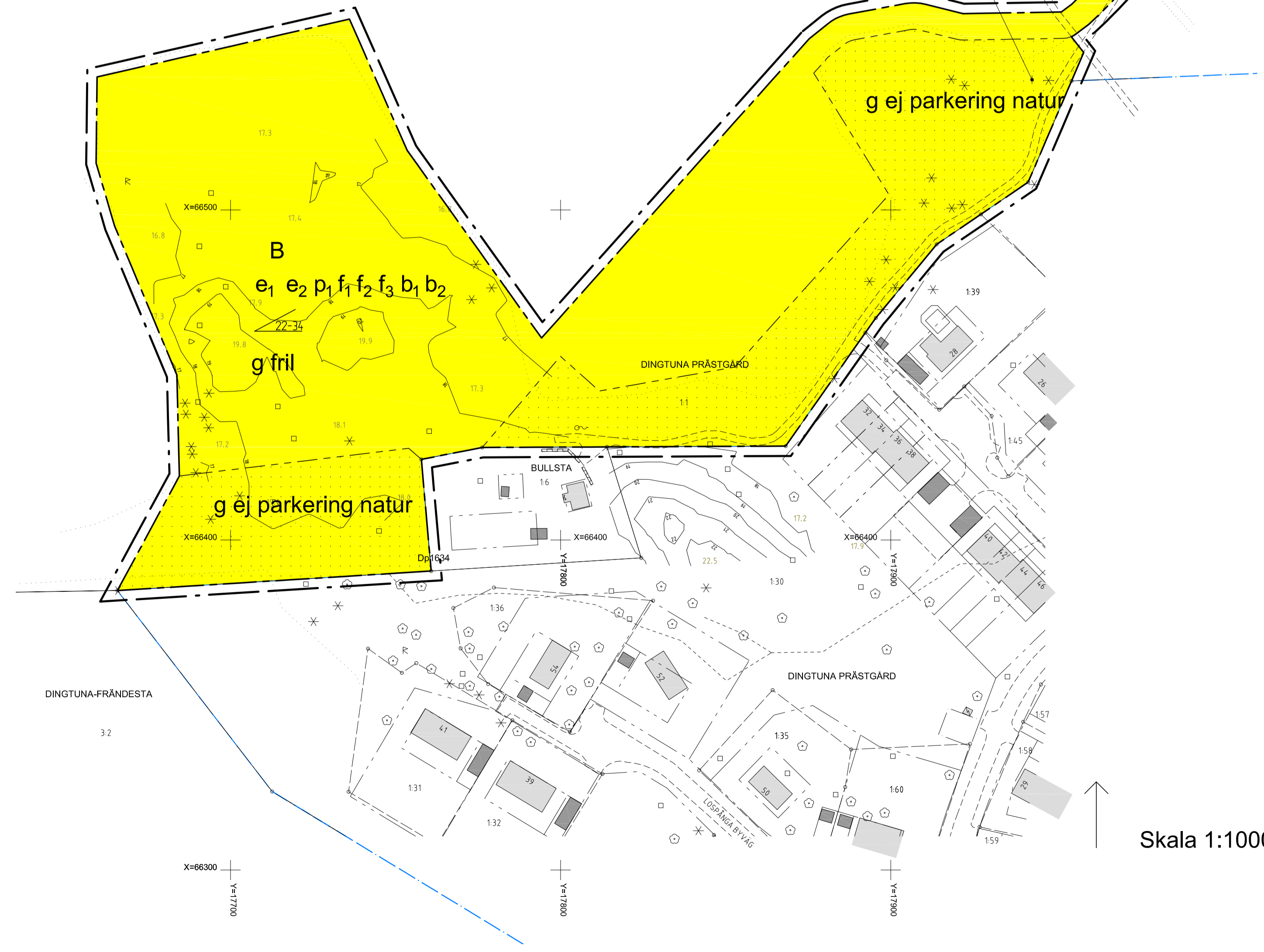
Ändrad användning till kontor och hantverk. Högst 25% av byggnadens bruttoarea får inredas

VÄSTERÅS STAD Stadsbyggnadskontoret	Beslutsdatum Antagande 2008-05-27 Laga kraft 2009-12-10	Instans BN Reg
	Till planen hör: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskarta Fastighetsförteckning Tjänsteutlåtande	
Detaljplan för Del av DINGTUNA-PRÄSTGÅRD 1:1 Lospånga 2008-05-20 Stadsbyggnadskontoret		
Helena Hansson Planeringsarkitekt	Lennart Gustafsson Planchef	
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m		Dp 1634 K

PLANILLUSTRATION



PLANKARTA



Grundkartebeteckningar

Gatunamn:	LOSPÅNGA BYVÄG
Traktgräns:	DINGTUNA PRÄSTGÅRD
Traktnamn:	
Fastighetsgräns:	
Fastighetsbeteckning:	1:39
Samfällighet:	s:2
Lokaliserad rättighet:	
Gemensamhetsanl.:	
Användningsgräns:	
Plangräns:	
Fornlämning:	
Egenskapsgräns:	
Fornlämning:	
Elstolpe:	
Höjdsplanningsledning:	
Gång o cykelbanelinje:	
Vägkant:	
Parkering Lekplats:	
Markslag:	
Lövträd:	
Barträd:	
Stenblock:	
Markutrustning:	
Häck:	
Mur:	
Staket:	
Byggnader:	

Skala 1:1000
 Grundkarta över Dingtuna prästgård, Lospånga, Dp 1634
 Upprättad av Lantmäteriförvaltningen Västerås stad
 Handläggare: Elisabet Larsson
 Kartunderlag: Geografiska Västeråsdata
 Koordinatsystem: Västerås VS47
 Höjdsystem: Västerås (3,461 över RH70)
 Kartans riktighet bestyrkes: 2007-03-07.
 Elisabet Larsson