

Detaljplan för Skästa Hage, Lillhärad, Västerås

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATIONSFRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande. Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden under augusti 2008.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren tillika byggherren ansvarar för planens genomförande. Byggherren ansvarar också för utbyggnad av teknisk försörjning inom planområdet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Detaljplanen medger att ca 37 nya fastigheter för bostadsändamål beroende på bostadstyp kan avstyckas från Litslunda 1:4. Någon av tomterna kan få ändamål som förskola. En exploateringsfastighet bildas för planområdet som sedan säljs eller överlåts till samfällighetsföreningen.

Gemensamhetsanläggning, servitut och ledningsrätt

Gemensamhetsanläggning skall inrättas för vägar, reningsverk, va-ledningar, gångvägar, friytor och diken inom planområdet, miljöhus, vägbelysning med tillhörande elledningar m.m. Gemensamhetsanläggningarna ägs och sköts av de boende i området.

Elledningar inom området anläggs av elleverantören. Ledningsrätt tillskapas för elledningar fram till transformatorn. Från transformatorn dras ledningarna till respektive hus i gemensamhetsanläggning. Eltransformatorn får en egen fastighet alternativt ledningsrätt.

Teleledningar inom området anläggs av leverantören. Ledningsrätt tillskapas för teleledningar fram till knutpunkten vid miljöhuset. Därifrån dras ledningar till respektive hus i gemensamhetsanläggning.

Dagvatten från området når befintliga diken vars vattenföring mm regleras i ett dikningsföretag.

Samfällighetsförening

För att förvalta de gemensamhetsanläggningar som inrättas, ska samfällighetsförening bildas i direkt anslutning till anläggningsförrättningarna.

Arrende

Arrendet för planområdet har en uppsägningstid på 6 månader och utgår från gällande arrendeavtal.

Namnfrågor

Vägen inom området föreslås att ges namnet Skästa byväg.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Byggherren bekostar utbyggnaden av planområdet och teknisk försörjning.

Planens genomförande innebär inga kostnader för Västerås stad.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Geoteknisk undersökning av planområdet, som också innefattar radonundersökning, ska göras i sådan omfattning att geotekniker kan bedöma grundläggningsmetod och radonrisk för blivande bebyggelse.

Befintlig teleledning ska skyddas med nyttjanderätt samt u-område.

Innan exploatering ska bevisas att tillräckligt med vatten kan produceras inom området.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare är Karin Schartau, Mälark AB, kontaktperson på stadsbyggnadskontoret är Hans Larsson. Samråd har skett med lantmäteriförvaltningen genom Peter Olmårs som senare ersatts med Maud Eskilsson.

Mälark AB

Karin Schartau