



Handläggare  
Camilla Goliath  
021-39 15 05

## **Detaljplan för Oljecisternen 1 mfl, Sjöhagen, Västerås**

### **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

#### **ORGANISATIONSFRÅGOR**

##### **Tidplan**

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande, vilket främst innebär att om inga större invändningar inkommer under samrådsskedet kommer planen efter en under rättelse antas av byggnadsnämnden. Inkomna skrivelser sammanfattas i ett tjänsteutlåtande. Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden under år 2008.

##### **Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

##### **Ansvarsfördelning**

Fastighetsägaren ansvarar för planens genomförande.

##### **Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för anslutande gator och parker.

#### **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

##### **Fastighetsbildning**

För genomförande av detaljplanen behövs inte någon ändring av fastighetsindelningen.

##### **Gemensamhetsanläggning**

Gemensamhetsanläggning ska inrättas för gemensamma körytor enligt planförslaget. Via avtal ska bestämmas vilka fastigheter som ska delta i gemensamhetsanläggningen samt vilka andelstal som ska tilldelas deltagande fastigheter. I avtalet ska även ingå eventuella ersättningar för upplåtelse av gemensamhetsanläggning. Ansökan om inrättande av gemensamhetsanläggning lämnas till Lantmäterimyndigheten.

##### **Ledningsrätt**

För de ledningar inom planområdet som kan betraktas vara allmänna finns möjlighet att bilda ledningsrätt.

#### **EKONOMISKA FRÅGOR**

##### **Planekonomi**

Planavgiften betalas av Mälarenergi.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planförfattare är stadsbyggnadskontoret genom landskapsarkitekt Camilla Goliath samt chefsarkitekt Ragnar Voigt. Medverkande från lantmäteriförvaltningen har varit Karina Liljeroos och från fastighetskontoret Cecilia Olsson.

### **Stadsbyggnadskontoret**

Ragnar Voigt

Camilla Goliath

### **Lantmäteriförvaltningen**

Karina Liljeroos

### **Fastighetskontoret**

Cecilia Olsson