



Handläggare
Camilla Goliath
021- 39 15 05

Detaljplan för Oljecisternen 1 mfl, Sjöheden, Västerås

PLANBESKRIVNING

INLEDNING

Handlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och illustrationskarta.

Syfte och huvuddrag

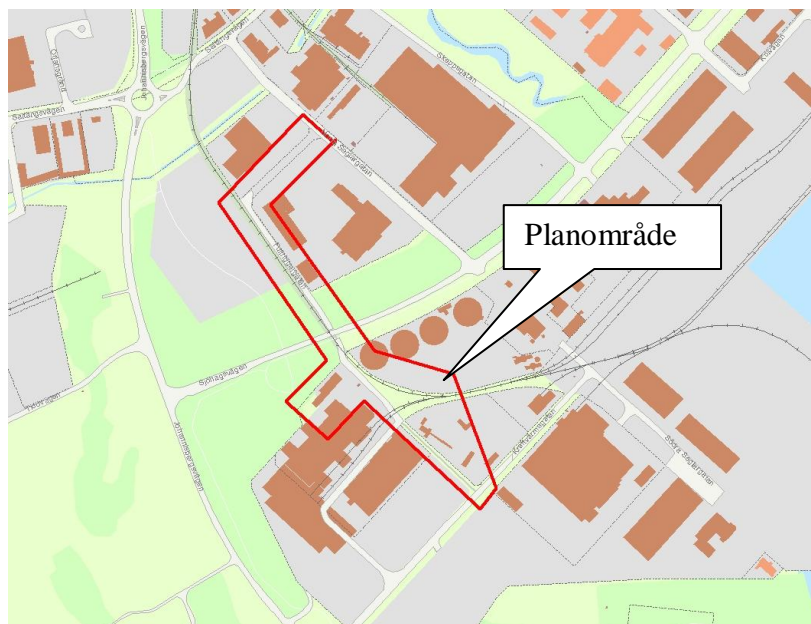
Planens syfte är att göra gemensamhetsanläggning av det som i gällande plan är gata för allmän trafik samt att utöka industrimarken något.

PLANDATA

Läge och omfattning

Planområdet ligger på industriområdet i sydvästra delen av Sjöheden, beläget ca 3 km väster om Västerås centrum. Planområdet angränsar till kraftvärmeverket österut och andra industrier. Planområdet innefattar delar av fastigheterna Oljecisternen 1, Västerås 2:74 samt Västerås 2:111.

Arealen för det aktuella området är 12 006 kvm.



Översiktskarta



Vy över Oljecisternen 1 och Fullriggargatan

Markägoförhållanden

Oljecisternen 1 upplåts med tomträtt till Svenska Lantmännen ekonomiska förening. Västerås 2:111 ägs av Västerås stad. Mälarenergi är arrendator på Västerås 2:111. Fastighet Västerås 2:74 ägs av Allvänderhamnen i Västerås K/B. Mälarhamnar AB är nyttjanderättshavare till del av Västerås 2:74.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplan

För planområdet gäller Översiktsplan för Sjöhagen-Västra hamnen (ÖP 48) antagen den 25 april 1996. Detaljplanen strider inte emot ÖP 48. Planområdet är utpekad som lämpligt för godstransportcentrum och verksamheter. I dag är området industrimark och gata.

Detaljplan

För området gäller två stycken detaljplaner; för fastighet Oljecisternen 1 gäller stadsplan SPL 696 L. För fastighet Västerås 2:74 och Västerås 2:111 gäller detaljplan DP 1285 K. Genomförandetiden för båda planerna har gått ut.

Oljecisternen 1 är planlagd som område för industriändamål. Det aktuella planområdet i gällande plan för fastighet Västerås 2:74 samt Västerås 2:111 är planlagt som mark som ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar och gata som ska vara tillgänglig för allmän körtrafik.

Planuppdrag

Byggnadsnämndens beslutade den 2007-11-13, § 279, att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för området.

Planprogram

Planens syfte överrensstämmer med översiktsplanen och ett särskilt planprogram har därför inte upprättats.

Behovsbedömning om betydande miljöpåverkan

Byggnadsnämnden har i beslut 2007-11-13, § 279, tagit ställning till att detaljplanen inte ger en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, har därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 18 §.

Planens genomförande kommer inte att innebära en påverkan på miljön, då befintlig gata ändras från att vara tillgänglig för allmän trafik till att bli gemensamhetsanläggning samt utökning av industrimark. I avsnittet Konsekvenser av planens genomförande görs en be-

skrivning av planens konsekvenser, i enlighet med de riktlinjer som Västerås kommunfullmäktige beslutat.

Natur

Mark och vegetation

Planområdet är plant och grovplanerat för industriändamål. Fastighet Oljecisternen 1 gränsar mot naturmark, som utgör en avgränsning från Sjöhagsvägen.

Förorenad mark

Någon tung industri med miljöfarlig verksamhet har inte funnits på platsen.

Fornlämningar

I södra delen av planområdet finns en registrerad fornlämning, Suggängen (fornlämning Västerås 344:1). Det finns också uppgifter om att bebyggelse med namnet suggtorp har funnits vid ängen. Platsen för fornlämningen ligger inom ett område som idag är bebyggt och taget i anspråk för industriverksamhet. Om fornlämningar påträffas i samband med exploateringen måste arbetet omedelbart avbrytas och anmälan göras till länsstyrelsen.

Bebyggelseområden

Användningsändamål

Området är enligt gällande detaljplan avsett för industriändamål. Fullriggargatan är idag tillgänglig för allmän trafik.

Vegetation

Norr om Oljecisternen 1 finns naturmark.

Gator och trafik

Fullriggargatan som sträcker sig genom planområdet är idag tillgängligt för allmän körtrafik.

Biltrafik

Fullriggargatans användning ändras från att vara tillgänglig för allmän körtrafik till kvartersmark.

Kollektivtrafik

Buss 13 trafikerar Sjöhagsvägen.

Gång- och cykeltrafik

Längs med Sjöhagsvägen finns gång- och cykelväg.

STÖRNINGAR

Förutsättningar för räddningsingripande

Framkörningstider

Framkörningstiden till området ligger inom aktuell plan för räddningstjänsten.

Brandvattenförsörjning

Brandvattenförsörjningen följer aktuell plan för räddningsingripande.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Området är ansluten till det allmänna VA – nätet.

Värme

Området är ansluten till fjärrvärmenätet.

EI

Området är ansluten till elnätet.

Tele

Området är ansluten till telenätet.

Bredband

Området kan anslutas till bredbandsnät.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Sammanfattning

Samlad beskrivning av planens konsekvenser är att den ändrar användningen från område för allmän trafik till kvartersmark. Detta för att tung trafik ska trafikera Fullriggargatan.

Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11§ miljöbalken.

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft finns för kvävedioxid, kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, partiklar (PM10) och ozon enligt MB 5:1. Kommunal planering ska utföras på så vis att gällande miljökvalitetsnormer inte överskrids.

Trafik

Planändringen kommer inte att medföra ökad trafik utan kommer i fortsättningen enbart användas av industrin.

Dagvatten

Andelen tak och hårdgjorda ytor kommer inte att öka inom planområdet. Större mängd dagvatten och föroreningar avleds idag till Mälaren.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Huvudmannaskap

Staden är huvudman för allmän platsmark och ledningsnätet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för: Solfångare.

Bygganmälan enligt PBL 9 kap 2 § skall göras även för ovan bygglovsbefriade åtgärder.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret genom landskapsarkitekt Camilla Goliath samt chefsarkitekt Ragnar Voigt.

Stadsbyggnadskontoret

Ragnar Voigt

Camilla Goliath