



Ingrid Legrell Crona
Tel 021-39 15 58

Detaljplan för del av Gotö 3:1 m. fl, Barkarö, Västerås

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATIONSFRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande. Planförslaget har varit utsänt för samråd och beräknas ställas ut för granskning under sommaren 2009.

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden under hösten 2009.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Aroseken Fastighet AB och staden har tecknat ett ramavtal, som klargör inriktningen för planeringen samt principerna för fördelning av kostnader och intäkter.

Huvudmannaskap

Västerås stad ansvarar för och bekostar tillsammans med exploatören utbyggnaden av gång- och cykelvägen som följer Barkarövägen, samt tillhörande säkra passager över Barkarövägen.

Vilket läge den nya vägen mellan Barkarö och Tidövägen får avgör hur stor del av gång- och cykelvägen som ska byggas.

Exploateringsavtal

Ett exploateringsavtal som reglerar ekonomi, ansvar och erforderlig markreglering, ska träffas mellan Västerås stad och Aroseken Fastighet AB innan detaljplanen antas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Detaljplanen medger avstyckning av bostadsfastigheter inom kvartersmark. Förslag till gränser för avstyckning av bostadsfastigheter framgår av planillustrationen, fastigheternas utformning bestäms slutligt i lantmäteriförrättning.

Detaljplanen medger att del av Gotö 3:1 kan överföras till Gotö 3:2.

Mark som blir allmän plats skall avskiljas från Gotö 3:1 och Barkaröby 8:4 genom avstyckning och fastighetsreglering.

Kvartersmark inom detaljplanen som skall användas för gemensamt behov skall bil-

da en fastighet som sedan kan upplåtas till gemensamhetsanläggning.

Lantmäteriförrättning för fastighetsbildning inom planområdet söks av Aroseken och Västerås kommun.

Fastighetsplan

Fastighetsplan för området bedöms inte behöva upprättas för planens genomförande.

Ledningsrätt

Ledningsrätt skall bildas för befintliga och nya ledningar inom i planen anvisat område.

Ansökan om ledningsrätt görs av ledningshavaren.

Servitut

I samband med avstyckning av blivande fastighet väster om Gotö 3:2 ska befintligt servitut till förmån för Gotö 3:2 avseende väg, bildat 1970-10-16 akt 19-VÄR-183 upphävas. I stället inrättas gemensamhetsanläggning för utfart mot Gotövägen för Gotö 3:2 och den blivande fastigheten väster om Gotö 3:2.

Befintligt servitut till förmån för Gotö 3:2 avseende avloppsledning, bildat 1970-10-16 akt 19-VÄR-183, ska upphävas alternativt ändras då anslutningspunkten till kommunala avloppsnätet ändras.

Lantmäteriförrättning för fastighetsbildning inom planområdet söks av Aroseken och Västerås kommun.

Gemensamhetsanläggning

För gemensamma anläggningar inom kvartersmark såsom gator, körytor, lekytor, grönytor och miljöbodar inrättas gemensamhetsanläggning, enligt anläggningslagen, för samtliga fastigheter inom planområdet med undantag för Gotö 3:2 samt blivande fastighet väster om Gotö 3:2. I samband med lantmäteriförrättning bestäms deltagande fastigheter samt andelstal för drift och underhåll.

För förvaltning av gemensamhetsanläggning kan en samfällighetsförening bildas i samband med lantmäteriförrättningen.

Ansökan om bildande av gemensamhetsanläggningar görs av Aroseken och Västerås kommun.

Arrende

Befintliga arrenden som belastar de fastigheter som ingår i planen är uppsagda.

Namnfrågor

Byggnadsnämnden fastställde 2008-10-28 namnen Långbackegatan, Gotö långgata,

Gotö allé, Källbackegatan och Vårbackegatan för kvartersgatorna inom detaljplanen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Ett exploateringsavtal som reglerar ekonomi, ansvar för fastighetsbildning etc, ska träffas mellan staden och Aroseken Fastighet AB innan detaljplanen antas.

Staden och Aroseken Fastighet AB har i ramavtal enats om att exploateringsområdet ska bära kostnaden för alla åtgärder och anläggningar som är nödvändiga för exploaterings genomförande.

I samma ramavtal har Staden och Aroseken förklarat sig medvetna om att exploateringsområdet ska delta i kostnaden för anläggandet av väg samt gång- och cykelvägsförbindelse mellan Barkarö och Tidövägen med ett belopp om 1 800 000 kronor i 2008 års prisnivå. Detta belopp skall fördelas per lägenhet inom exploateringsområdet och debiteras respektive exploatör. Parterna avser att i exploateringsavtal närmare precisera hur antalet lägenheter ska beräknas.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Utredning och projektering av den tekniska försörjningen av området sker i samråd mellan byggherren (Aroseken), Mälarenergi och fastighetskontoret. Intentionen är att Mälarenergi, efter att näten byggts ut, ska överta ledningsnäten fram till överlämningspunkten för varje byggnad.

Befintliga ledningar, pumpstationer och kablar ska skyddas mot åverkan.

Uppföljning beträffande mark- grundläggnings- och vattenförhållanden ska göras i enlighet med förslag i miljökonsekvensbeskrivningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare är stadsbyggnadskontoret genom Ingrid Legrell Crona. Medverkande från lantmäteriförvaltningen har varit Tim Parksjö och från fastighetskontoret Per-Olof Öberg.

Stadsbyggnadskontoret

Lantmäteriförvaltningen

Ingrid Legrell Crona

Tim Parksjö

Fastighetskontoret

Per-Olof Öberg