

Detaljplan för del av Aberga 1:2, Tillberga, Västerås

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATIONSFRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande. Detaljplanen beräknas att antas av byggnadsnämnden i augusti 2008.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren tillika byggherren ansvarar för planens genomförande. Byggherren ansvarar också för utbyggnad av teknisk försörjning inom planområdet.

Avtal

Avtal om anslutning av planområdet till kommunalt va-nät, skall upprättas mellan byggherren och Mälarenergi AB.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Detaljplanen medger att ca 37 nya fastigheter för bostadsändamål kan avstyckas från Aberga 1:2. En exploateringsfastighet bildas som sedan säljs eller överlåts till samfällighetsföreningen.

Gemensamhetsanläggningar

Gemensamhetsanläggning skall inrättas för vägar, gångvägar, friytor, dagvattenledningar och diken inom planområdet, miljöhus, vägbelysning med tillhörande elledningar m.m.

Vatten- och avloppsledningar till planområdet anläggs, ägs och förvaltas av Mälarenergi AB. Under en övergångsperiod, innan kommunala ledningen dras till Tortuna, kan vatten tas från Mycklinge. Avloppsbrunnar töms då med bil.

Gemensamhetsanläggningarna ägs och sköts av de boende i området.

Samfällighetsförening

För att förvalta de gemensamhetsanläggningar som inrättas, ska samfällighetsförening bildas i direkt anslutning till anläggningsförrättningarna.

Servitut och ledningsrätter

Vatten- och avloppsanläggning som försörjer planområdet, skall inom berörda delar av planområdet säkerställas genom servitut.

Arrende

Inget arrende tynger fastigheten.

Namnfrågor

Vägen inom området föreslås ges namnet Abergas Byväg.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Byggherren bekostar utbyggnaden av planområdet och teknisk försörjning.

Planens genomförande innebär inga kostnader för Västerås stad.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Geoteknisk undersökning av planområdet, som också innefattar radonundersökning, har gjorts i sådan omfattning att geotekniker kan bedöma grundläggningsmetod och radonrisk för blivande bebyggelse.

Projektering av va-anläggningar skall ske i samråd mellan byggherren och Mälarenenergi AB. Under en tid kan tömning av avloppsbrunnar behövas.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare är Karin Schartau, Mälark AB, kontaktperson på stadsbyggnadskontoret är Hans Larsson. Medverkande från lantmäteriförvaltningen har varit Peter Olmårs.

Mälark AB

Karin Schartau