



## Detaljplan för del av Västerås 3:59, Brandthovda industriområde, Västerås

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

#### ORGANISATIONSFRÅGOR

##### Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande. Beslut om att planförslaget ska skickas ut på samrådsremiss togs av byggnadsnämnden den **28 oktober 2008, § 276**. Samråd har skett under mars och april 2009. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. Ev. revideras planförslaget och ställs sedan ut för granskning. Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden under sommaren 2009.

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

##### Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för planens genomförande.

##### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för anslutande gator och parker.

##### Avtal

Västerås Stad har träffat ett optionsavtal med byggherren Entreprenadprodukter i Västerås AB, vilket reglerar ekonomi, ansvar och erforderlig markreglering.

Västerås Stad har även träffat avtal med tomträttshavaren till Rapsbaggen 5 rörande fastighetsreglering mellan Rapsbaggen 5 och stadens fastighet Västerås 3:59 samt tecknat tilläggsavtal till tomrätten Rapsbaggen 5.

#### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

##### Fastighetsbildning

Detaljplanen medför att mark som tidigare varit allmän platsmark blir kvartersmark. Detaljplanen medger att en eller två fastigheter kan bildas för handels-, industri- eller kontorsändamål. Avstyckning sker från Västerås 3:59.

För att fastighet ska vara lämplig måste den fastighetsbildas i enlighet med gällande detaljplaner. Detta medför att del av fastigheten Rapsbaggen 5 ska överföras till fastigheten Västerås 3:59 genom fastighetsreglering.

Fastighetsbildning sker genom lantmäteriförrättning efter ansökan från fastighetsägaren.

##### Fastighetsplan

Inom planområdet finns ingen fastighetsplan. Fastighetsplan bedöms ej behöva upp-

rättas för planens genomförande.

### **Ledningsrätter**

Allmänna ledningar, såsom bl a spill- och dagvattenledningar samt ledningar för fjärrvärme och elledningar, kan säkerställas genom ledningsrätt inom i planen anvisat E- och U-område till förmån för ledningsägaren. Ansökan om ledningsrätt görs av ledningshavaren.

### **Arrende**

Entreprenadprodukter i Västerås AB arrenderar del av Västerås 3:59, arrendeavtalet löper tom 2013-06-30. Enligt tecknat optionsavtal kommer arrendet att upphöra om marken övergår till arrendatorn genom köp.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

### **Planeekonomi**

Ekonomiska frågor vad gäller ersättning för överlåtelse av del av Västerås 3:59 regleras i optionsavtalet mellan Västerås Stad och byggherren, Entreprenadprodukter i Västerås AB. Byggherren ansvarar och bekostar all utbyggnad inom kvartersmark. Ersättning till tomträttshavaren för Rapsbaggen 5 har utgått enligt tecknad överenskommelse om fastighetsreglering.

Planavgiften betalas av fastighetskontoret.

Planen medför inga åtgärder på allmän plats. Dock medger planen en möjlig framtida utbyggnad av gång- och cykelväg längs Vivekgatan. Framtida utbyggnad av denna är en del i stadens investeringar i det allmänna gång- och cykelnätet och åvilar Tekniska Nämndens Stab.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

### **Tekniska utredningar**

Projektering av VA- och dagvattenanläggningar ska ske i samråd mellan exploatören, Tekniska nämndens stab och Mälarenergi AB. Vid fynd av markförorening underrättas Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planförfattare är stadsbyggnadskontoret genom Selma Nylander och Annica Jansson. Medverkande från lantmäteriförvaltningen har varit Maud Eskilsson och Karina Liljeroos, och från fastighetskontoret Cecilia Olsson och Magnus Karlsson.

Stadsbyggnadskontoret

Lantmäteriförvaltningen

Annica Jansson

Karina Liljeroos

Fastighetskontoret

Magnus Karlsson