



Handläggare

Lars E Persson

Tel 021-39 17 58

## DETALJPLAN FÖR RO/RO-LÄGE OCH PARK, DEL AV VÄSTERÅS 1:146, ÖSTRA HAMNEN, VÄSTERÅS.

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

#### Inledning

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Den ska även redovisa vem som vidtar åtgärderna och när de ska vidtas.

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna.

Denna beskrivning redovisar principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplaneförslaget. Detaljplanen syftar dels till att ta fram mark för verksamhet och dels till att skapa planöverensstämmelse med pågående markanvändning i området.

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

##### Tidplan

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande.

Samråd april/maj 2009.

Underrättelse juni 2009.

Beslut om antagande augusti 2009.

Laga kraft mitten av september 2009.

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft.

Begreppet ”genomförandetid” innebär att detaljplanens giltighetstid är begränsad. Under genomförandetiden har fastighetsägarna en garanterad rätt att bygga och använda marken i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren kan motsätta sig detta.

### **Anläggningar inom kvartersmark**

Inom kvartersmarken skall markägare utföra och bekosta all utbyggnad samt svara för framtida drift och underhåll.

### **Markägoförhållanden**

Västerås stad äger marken inom planområdet. Fastighetsägare och rättighetshavare i övrigt framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

## **FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR**

### **Fastighetsbildning**

Detaljplanen medger att en eller flera nya fastigheter för hamnverksamhet kan bildas.

### **Fastighetsplan**

För genomförande av ny detaljplan bedöms att det inte erfordras någon ny fastighetsplan.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

### **Kostnader**

För genomförande av Östra Hamntorget och parken har ett exploateringsavtal upprättats mellan Västerås kommun och NCC AB.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

### **Tekniska utredningar**

För att säkerställa och ha kontroll över att skador inte uppkommer på byggnader inom angränsande fastigheter i samband med markarbeten och pålning inom planområdet ska kontroller och mätningar genomföras innan exploatering påbörjas. Vibrationsmätning samt besiktning föreslås utföras för närbelägna byggnader och anläggningar.

Kontroller och mätningar ska ske kontinuerligt under exploateringsfasen.

Uppföljning ska genomföras efter det att exploateringen slutförts. Exploatören är ansvarig för detta genomförs och dokumenteras.

### **Förorenad mark**

För det fall förorenad mark påträffas vid anläggningsarbeten ska tillsynsmyndigheten – miljö- och hälsoskyddsförvaltningen – underrättas.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planförfattare är stadsbyggnadskontoret genom Lars E Persson. Medverkande från lantmäteriförvaltningen har varit Karina Liljeroos och från fastighetskontoret Kim Tatti.

Stadsbyggnadskontoret

Lantmäteriförvaltningen

Lars E Persson

Karina Liljeroos

Fastighetskontoret

Kim Tatti