



Helena Hansson
Tel 021-39 23 68
Gunilla Åkerman
Tel 021-39 16 49

Detaljplan för del av Skälbymotet, Västerås

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATIONSFRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Beslut om uppdrag	27 maj	2008
Plansamråd	21 juli – 1 september	2008
Planutställning	oktober	2008
BN antar detaljplanen	november	2008
Planen vinner laga kraft	december/januari	2008/2009

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Staden ansvarar för planens genomförande.

Huvudmannaskap

Staden är huvudman för allmänna platser inom planområdet. Vägverket är väghållare för E18 samt på- och avfarter till Skälbymotet. Staden är väghållare för Järnbruksgatan.

Avtal

Ett avtal som reglerar överlämnandet av Skälbymotet från Staden till Vägverket ska tecknas.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Vägrätt

Vägverkets rätt till vägområdet tryggas med vägrätt.

Ledningsrätter

Inom planområdet finns ledningar i mark. Rätten att ha dessa ledningar i allmän platsmark regleras antingen genom ledningsrätt eller nyttjanderätt.

Gemensamhetsanläggning

Ingen gemensamhetsanläggning behöver bildas.

Arrende

Området är inte utarrenderat.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Fastighetskontoret finansierar utbyggnaden av Skälbymotet genom exploateringsmedel från försäljning av mark inom Västra Erikslund. Planavgiften betalas av fastighetskontoret.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Projektering av vägar, ledningar och dagvattenanläggningar ska ske i samråd mellan byggherrar, Vägverket, Staden och Mälarenergi. Bullerutredning genomförs av SWECO.

Övriga utredningar och åtaganden

Arkeologiska undersökningar genomförs enligt beslut av Länsstyrelsen.

I samband med utbyggnaden av Skälbymotet kommer Västerås stad att genomföra åtgärder i anslutning till planområdet. Åtgärderna består av en höjning av bullervallen utefter E18, viss plantering av vegetation där sådan tagits bort i samband med åtgärderna på bullervallen samt uppförandet av en bullerskyddande skärm, 1 meter hög, längs med den planerade gc-vägen utefter Järnbruksgatan. Skärmen planeras att sträcka sig från motet fram till Bäckbyvägen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Stadsbyggnadskontoret, Helena Hansson, i samarbete med Lantmäteriförvaltningen, Karina Liljeroos, och Fastighetskontoret, Magnus Karlsson.

Stadsbyggnadskontoret

Lantmäteriförvaltningen

Helena Hansson

Karina Liljeroos

Fastighetskontoret

Magnus Karlsson