



Gunilla Åkerman
Tel 021-39 16 49
Sebastian Gårdendahl
Tel 021-39 15 55

Detaljplan för kv. Kartbladet m.fl., Västra Skälby, Västerås

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATIONSFRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande. Detaljplanen har varit ute på samråd under april-maj 2007. Efter samrådsskedet har inkomna yttranden sammanfattats i en samrådsredogörelse. Planförslaget har därefter reviderats och varit utställd för granskning under maj månad. Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden juni 2008.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Västerås stad ansvarar för och bekostar utbyggnaden av vägar, gång- och cykelvägar, lekplatser och grönområden på kommunal mark. Cykelvägen från norra området mot Håkantorpskolan ligger inom detaljplaneområdet och finansieras med exploateringsmedel.

Mälarenergi AB ansvarar för utbyggnad och drift av teknisk infrastruktur så som vatten- och avlopp, fjärrvärme, el och bredband på kommunal mark. För utbyggnad av fördröjningsmagasin ansvarar Mälarenergi AB. Samråd ska ske med Tekniska nämndens stab.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering och avstyckning bildas tre nya bostadskvarter. Detaljplanen medger bildande av minst 112 nya bostadsfastigheter för styckebyggda hus, par-/kedjehus och radhus. Därtill medger detaljplanen inom vissa delar av området även bildande av gruppboende och förskola. Fastighetsbildning (avstyckning) sker genom lantmäteriförrättning efter ansökan från Västerås stad.

Fastighetsplan

För planens genomförande bedöms att fastighetsplan inte behöver upprättas.

Servitut och ledningsrätter

För allmänna ledningar inom kvartersmarken kan ledningsrätt bildas till förmån för ledningsägaren.

Gemensamhetsanläggning

För gemensamma anläggningar, som betjänar de fastigheter som ska bildas inom planområdet, ska gemensamhetsanläggning inrättas. Gemensamhetsanläggningen ska omfatta vägar, vägbelysning, gångvägar, grön- och lekytor, miljöbod mm.

Gemensamhetsanläggningarna ska ägas och skötas av ägarna till bostadsfastigheterna inom planområdet. Bildandet av gemensamhetsanläggning prövas vid anläggningsförrättning som handläggs av lantmäterimyndigheten efter ansökan från Västerås stad eller markägare, som ska ingå i gemensamhetsanläggning.

Samfällighet

För att förvalta de gemensamhetsanläggningar som inrättas, ska samfällighetsförening bildas, lämpligen i direkt anslutning till anläggningsförrättningarna.

Arrende

Befintliga arrenden som belastar fastigheterna Västerås 2:42 och 2:50 tecknas för varje ny odlingsäsong (från och med mars till och med oktober). Under utbyggnadstiden planeras ett nytt arrendeavtal att tecknas för den mark som för varje ny odlingsäsong inte tas i anspråk för exploatering under berört år.

Namnfrågor

Kompletterande beslut om gatunamn tas i samband med beslut om utställning. Förreslaget gatunamn är Referensvägen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Området kommer att byggas ut i etapper. Etapperna styrs av de arkeologiska utgrävningarna.



ETAPPUTBYGGNAD
Västra Skälby, Dp 1635
Skala 1:2000

Västerås Stad genom fastighetskontoret bekostar detaljplanearbetet. Fastighetskontoret ansvarar för och bekostar anläggandet av gator samt GC-vägar inom allmän plats samt även de kvartersgator, gång- och cykelvägar samt närlekplatser som anläggs inom kvartersmark och som ska lämnas över till de blivande gemensamhetsanläggningarna inom planområdet. Även gång- och cykelvägen från det norra planområdet mot Håkantorpskolan bekostas av exploateringsmedel. Intäkterna av markförsäljningen inom planområdet bedöms täcka de exploateringskostnader som uppkommer. Cykelvägen mot idrottsplatsen norr om området, samt cykelvägen västerut mot Västerleden finansieras av tekniska nämndens stab.

En eventuell flyttning av hästverksamheten måste prövas i en ny detaljplan.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Projektering av VA- och dagvattenanläggningar ska ske i samråd mellan exploatören, Västerås stad och Mälarenergi AB. Befintlig luftburen elledning grävs ner i den föreslagna lokalgatan.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare är stadsbyggnadskontoret genom Gunilla Åkerman och Sebastian Gårdendahl. Medverkande från lantmäteriförvaltningen har varit Maud Eskilsson och från fastighetskontoret Cecilia Olsson.

Stadsbyggnadskontoret

Lantmäteriförvaltningen

Gunilla Åkerman/Sebastian Gårdendahl Maud Eskilsson

Fastighetskontoret

Cecilia Olsson