



Sebastian Gårdendahl  
Tel 021-39 15 55

## Detaljplan för Sälgen 5, 13 och del av 14, Malmaberg, Västerås

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

#### ORGANISATIONSFRÅGOR

##### Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande. Beslut om att planförslaget ska skickas ut på samrådsremiss togs av byggnadsnämnden november 2008. Samråd har skett under december och januari. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. Ev. revideras planförslaget och ställs sedan ut för granskning. Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden/kommunfullmäktige under våren/sommaren 2009.

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

##### Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för planens genomförande.

##### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för anslutande gator och parker.

##### Exploateringsavtal

Ett köp- och exploateringsavtal som reglerar ekonomi, ansvar och erforderlig markreglering, ska träffas mellan Västerås stad och byggherren innan detaljplanen antas.

#### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

##### Fastighetsbildning

Detaljplanen medger att det område som omfattas av planen kan bilda en fastighet för bostadsändamål genom överföring av del av Sälgen 14 och Sälgen 13 till Sälgen 5. Planområdet kan också indelas i flera bostadsfastigheter.

##### Fastighetsplan

För fastigheten Sälgen 5 finns fastighetsplan (tomtindelning) fastställd den 4 augusti 1956, akt 256/1956. Fastighetsplanen upphör att gälla.

## Ledningsrätt

Inom kvartersmarken finns allmänna ledningar för el, fjärrvärme och vatten och avlopp samt en transformator för starkström. För samtliga allmänna ledningar inom kvartersmarken samt för transformator stationen ska ledningsrätt bildas.

Ansökan om ledningsrätt skall inlämnas till Lantmäterimyndigheten av respektive ledningshavare.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Planekonomi

Planförslaget ger en intäkt för staden, då förslaget bygger på att staden överlåter mark till byggnation. Plankostnaderna och fastighetsbildning bekostas av byggherren. Byggherren står även för samtliga kostnader för anläggningar inom detaljplaneområdet samt för alla åtgärder på angränsande gatumark/parkmark som kan komma att krävas vid genomförande av detaljplanen.

Byggherren ska träffa avtal om anslutning av teknisk försörjning med Mälarenergi AB och överenskomma med Mälarenergi AB om eventuell flytt av ledningar.

## TEKNISKA FRÅGOR

### Tekniska utredningar

Projektering av VA- och dagvattenanläggningar ska ske i samråd mellan exploatören, Tekniska nämndens stab och Mälarenergi AB.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare är stadsbyggnadskontoret genom planarkitekt Sebastian Gårdendahl. Medverkande från lantmäteriförvaltningen har varit Karina Liljeroos och från fastighetskontoret Mona Fors.

Stadsbyggnadskontoret

Lantmäteriförvaltningen

Sebastian Gårdendahl

Karina Liljeroos

Fastighetskontoret

Mona Fors