



Sebastian Gårdendahl

Tel 021-39 15 55

Detaljplan för Sälgen 5, 13 och del av 14, Malmaberg, Västerås

PLANBESKRIVNING

INLEDNING

Handlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och illustrationskarta.

Syfte och huvuddrag

Planens syfte är att möjliggöra för uppförandet av sex flerbostadshus med ca 70 lägenheter. Kontor och hantverk tillåts även.

PLANDATA

Läge och omfattning

Planområdet ligger i nordvästra Malmaberg mellan Lugna Gatan och Gunnilbogatan. Planområdet innefattar fastigheterna Sälgen 5, 13 och del av 14 och har en areal på ca 5 800 m².



Översiktskarta. Den röda linjen markerar planområdet.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Sälgen 5 och 13 ägs av Västerås stad och Sälgen 14 av Kvarnvreten

Fastighets AB. Byggherren ska köpa fastigheterna inom planområdet.
Kvarnvreten Fastighets AB är tomtträtsinnehavare för fastigheten Sälgen 5.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplan

Detaljplanen överensstämmer med ÖP54 där det anges att ny bebyggelse möjlig att pröva på platsen.

Detaljplan

För området gäller detaljplanerna 1408, 1487 samt stadsplan 896. Planernas genomförandetid har gått ut. Nuvarande användning är bostäder, kontor och hantverk med en maximal byggnadshöjd på upp till tre våningar.

Fastighetsplan

För fastigheten Sälgen 5 finns fastighetsplan (tomtindelning) fastställd den 4 augusti 1956, akt 256/1956. Fastighetsplanen upphör att gälla.

Planuppdrag

Byggnadsnämndens beslutade den 2008-08-26, § 217, att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för området.

Planprogram

Planens syfte överensstämmer med översiktsplanen och ett särskilt planprogram har därför inte upprättats.

Bostadsförsörjningsprogram

Projektet är medtaget i Västerås Bostadsstrategiska program 2009-2011.

Behovsbedömning om betydande miljöpåverkan

Byggnadsnämnden har i beslut 2008-08-26, § 217, tagit ställning till att detaljplanen inte ger en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, har därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 18 §.

Planens genomförande kommer dock att innebära en påverkan på miljön, då befintlig bebyggelse ersätts av ny. I avsnittet Konsekvenser av planens genomförande görs en beskrivning av planens konsekvenser, i enlighet med de riktlinjer som Västerås kommunfullmäktige beslutat.

BAKGRUND OCH FÖRÄNDRING

Natur

Mark och vegetation

Befintliga förhållanden

Planområdet är till största del flackt förutom i norra delen där marken har en relativ kraftig lutning uppåt.

Befintlig bebyggelse omsluter asfalterade innergårdar i tre väderstreck. Mellan grupperna av bebyggelse består marken av gräsmatta och grus. Mellan bebyggelsen och Gunnilbogatan finns en gräsplanterad remsa med större lönnar och en björk planterade på rad. Lönnarna har ett högt bevarandevärde. På andra sidan av Gunnilbogatan

finns oregelbundna trädplanteringar utmed vägen, vilket sammantaget ger gatan ett lummigt intryck. I norr, där marken lutar, finns ett antal större tallar. Några av tallarna bär på en svampsjukdom vilket gör att barr saknas på flera grenar. Överlag saknar marken några högre naturvärden.

Planförslaget

Mellanrummen mellan de tre grupperna om två hus och innergård blir gröna med bevarad befintlig grönska eller anlagda gräsmattor och lekytor. Träden ska i största möjliga mån bevaras. Lönnarna utmed gatan får endast fällas om de ersätts med nya av samma trädslag med minsta stamomfång på 0,3 m. Nya träd ska placeras i en regelbunden rad utmed Gunnilbogatan i linje med de befintliga träden. Nya träd ska planteras på ett sätt som säkerställer tillgången på jord och vatten så att träden inte hämmas i sin tillväxt. Detta gäller även befintliga träd.

Geotekniska förhållanden och markradon

Planområdet ligger inom lågriskområde för markradon enligt Markradonutredning för Västerås, 1987. Kompletterande grund- och radonundersökningar erfordras.

Förorenad mark

Bedömningen har gjorts att marken inom planområdet inte är förorenad.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i området. Om fornlämningar påträffas i samband med exploateringen måste arbetet omedelbart avbrytas och anmälan göras till länsstyrelsen.

Bebyggelseområden

Befintlig bebyggelse



Exempel på befintlig bebyggelse utmed Gunnilbogatan.

I nuläget finns det ett antal mindre byggnader inom planområdet som är tänkta att rivras. Byggnaderna, som är i ett våningsplan, är enkelt utförda med fasader i korrugerad plåt och plywood. Bebyggelsen är helt i avsaknad av arkitektonisk kvalitet och är dessutom i dåligt skick. Byggnaderna inrymmer verksamheter av olika slag. Flera av dem står idag tomma.

Det befintliga bostadsområdet på östra sidan av Gunnilbogatan är från mitten av

1950-talet och består av flerbostadshus i fyra våningar. Bebyggelsen följer ett regelbundet mönster med öppna ytor som omges av byggnader i tre väderstreck. Varannan av dessa ytor öppnar upp sig mot Gunnilbogatan. Ytan där bebyggelsen öppnar upp sig mot gatan används för parkering och de andra är lummiga innergårdar. Trots det homogena och strikta planmönstret uppfattas området som något splittrat på grund av byggnadernas yttre utformning. Detta beror bl a på senare tiders tilläggsisolering, fasadrenoveringar och tillbyggda balkonger. Fasaderna varierar stort i material, färg och stil.

Norr om planområdet finns en liten och sluten grupp studentbostäder. Husen är i grunden samma typ av baracker som återfinns i planområdet och följer samma planmönster. Husen har på senare år upprustats ordentligt. Byggnaderna är i ett våningsplan med fasader i ljusröd puts och platta tak. Innergårdarna är lummiga och avgränsas mot gatan med höga metallstaket i fasadliv. Parkering sker på ytan mellan Gunnilbogatan och husen.

Söder om planområdet finns två låga garagelängor med fasader i vit korrugerad plåt och svagt sluttande tak.



Förslag på den nya bebyggelsen sett från Gunnilbogatan.

Ny bebyggelse

Enligt förslaget placeras de sex husen med gavlarna vinkelrätt mot Lugna Gatan och Gunnilbogatan. Husen uppförs i fyra våningar med genomgående lägenheter jämt fördelade på ettor, tvåor och treor. Upplåtelseformen är tänkt att vara kooperativ hyresrätt.

De sex flerbostadshusen grupperas två och två kring en innergård med trädäck. Under innergårdarna anläggs parkering i öppet ventilerat garage, en halv våning nedgrävt. Från Gunnilbogatan nås entréer via trappa upp på trädäcket och in till respektive trapphus. Lägenheterna kan även nås med hiss från parkeringsgaragen eller via ramp på husens baksida.

Mellan husen sätts ca två meter höga genomsiktliga bullerskärmar upp i fasadliv

utmed Lugna Gatan, vilket skapar tysta gårdsrum.

Offentlig service

På ca 700 meters cykelavstånd från planområdet ligger Malmabergsskolan. Skolan nås via en separerad gång- och cykelväg utmed Björskogsvägen.

Kommersiell service

Strax söder om planområdet ligger Malmabergs centrum med dagligvarubutik, pizzeria, gatukök och ett fåtal småbutiker. Norr om planområdet, utmed Österleden, finns bensinmack och snabbmatsrestaurang.

Tillgänglighet

Bebyggelsens utformning ska säkerställa en god tillgänglighet till husens entréer, gång- och cykelvägar och friytor enligt gällande lagstiftning. Den nya bebyggelsen ska kompensera för bristfälligt hissutbud i stadsdelen.

Byggnadskultur och gestaltning

Ny bebyggelse ska anpassas till områdets förutsättningar vad gäller storlek, färg, form och material enligt PBL 3 kap 1 § samt stadsbyggnadskontorets rekommendationer.

Sunda hus

Byggmaterialen bör vara resurssnåla både i tillverknings- och byggprocessen. Lokalt tillverkade material som inte kräver långa transporter, bör användas. Material ska vara miljöanpassade och innehålla naturvänliga produkter. De ska kunna återanvändas och återvinnas när byggnaderna rivs. Byggnadsnämndens råd för sunda och miljöanpassade hus bör följas.

Energianvändning

Västerås stad har som mål att nya byggnader uppförs enligt principerna för lågenergihus.

Enligt beslut i Kommunfullmäktige är följande nivåer de högsta tillåtna för att definieras som lågenergihus i Västerås.

För bostäder som uppvärms på annat sätt än elvärme (ex. fjärrvärme), är den högsta tillåtna specifika energianvändningen 75 kWh/m²/år.

För bostäder som värms upp med elvärme, är den högsta tillåtna nivån 50 kWh/m²/år.

Skyddsrum

Skyddsrum behöver inte anordnas för närvarande.

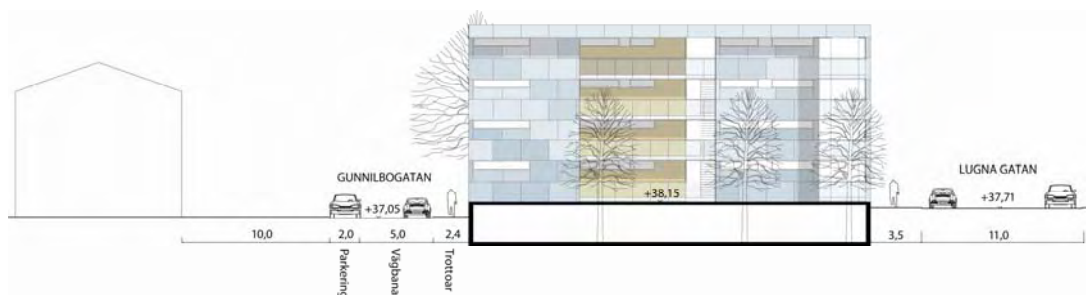
Friytor

Lek, natur och rekreation

Mellanrummen mellan husgrupperna blir gröna med antingen bevarad befintlig vegetation eller anlagda gräsmattor och lekytor. Tallarna i norra delen samt lövträden utmed Gunnilbogatan ska i största möjliga mån bevaras. Plats för lek och samvaro finns dessutom på innergårdarna.

Längs med planområdets södra gräns går ett grönt rekreativstråk i öst-västlig rikt-

ning som förbinder stadsdelsskogarna på Norra Malmaberg och Norra Haga. Båda dessa grönområden pekats ut som värdefulla i ÖP54. Ca en kilometer nordost om planområdet ligger Bjurhovdaskogen som i ÖP54 utpekats som mycket värdefullt grönområde. Öster om Norra Malmaberg finns också ett mindre grönområde med mycket höga värden. Detta område är förbundet med Bjurhovdaskogen genom ett grönt rekreationsstråk.



Tvärsektion av planområdet sett från norr.

Gator och trafik

Gatunät

Planområdet ligger mellan Lugna Gatan och Gunnilbogatan. Trafikmängden på Lugna Gatan beräknas till ca 11 000 fordon/dygn och på Gunnilbogatan ca 1500 fordon/dygn. Gunnilbogatan är en av huvudgatorna genom stadsdelen Norra Malmaberg och bildar tillsammans med de två andra en slinga som sträcker sig runt hela stadsdelen. Gatan är i stort sett helt rak och har en bredd på sju meter. En backe på den norra delen bryter dock siktlinjen något och skapar en viss variation. Hastighetsbegränsningen är 50 km/h.

Angöring till tomterna anordnas via Gunnilbogatan.

Planens genomförande innebär att Gunnilbogatan får ett tydligt definierat och slutet gaturum med en stadsmässig karaktär. Det gäller till viss del även för Lugna Gatan. På båda gatorna kan det dessutom ha en positiv inverkan på hastigheten.

Gång- och cykeltrafik

Gunnilbogatan saknar separerad cykelväg men har trottoarer på båda sidor av gatan. Trottoaren på den västra sidan är dock endast ca en meter bred. Direkt söder om planområdet finns en gångväg i öst-västlig riktning som korsar Lugna Gatan och förbinder Norra Malmaberg med Norra Haga. Vägen har en avsmalning med mittre-fug vid övergångsstället för att öka säkerheten för de oskyddade trafikanterna.

Kollektivtrafik

Busslinje 11 trafikerar Lugna Gatan. Närmaste busshållplats finns i direkt anslutning till planområdet.

Parkering

I nuläget utgörs ytorna mellan husen till stor del av parkeringsytor för de befintliga verksamheterna. Parkering är tillåten längs med Gunnilbogatans västra sida dygnet

runt och på den östra på kvällar, nätter och helger.

Enligt planförslaget anordnas all parkering inom kvartersmark, antingen i halvt nedgrävda garage eller i markplan. Parkeringsgaragen förläggs mellan varje grupp om två hus och nås via nedfart från Gunnilbogatan. Totalt anordnas 54 parkeringsplatser i garagen. De 13 parkeringsplatser som anordnas i markplan är främst avsedda för besökare. 3 av dessa är handikapparkeringar. Enligt parkeringsriktlinjerna för Västerås stad är behovstalet för parkeringsplatser uppdelat på lägenhetsstorlekar ca 51 inom planområdet. Totalt anordnas 67 parkeringsplatser, vilket uppfyller riktlinjerna. Hänsyn måste tas till de befintliga träden vid anläggande av de nya parkeringsplatserna.



Den föreslagna bebyggelsen med bullerskärmar sett från Lugna Gatan.

STÖRNINGAR

Buller

Förutsättningar

Lugna Gatan är en hårt trafikerad gata med en trafikmängd på ca 11 000 fordon pdygn (ÅMD) varav andel tung trafik utgör 10 procent. På Gunnilbogatan är trafikmängden ca 1 500 fordon per dygn (ÅMD) varav 2 procent utgörs av tung trafik. På båda gatorna är hastighetsbegränsningen 50 km/h. En ny hastighetsplan för hela staden tas för närvarande fram av Tekniska nämndens stab. Hastigheten på Gunnilbogatan kommer med stor sannolikhet då sänkas till 30 km/h.

En trafikbullerutredning har gjorts för planförslaget av ÅF-Ingemansson AB. Den ekvivalenta ljudnivån vid de planerade bostadshusens gavelfasader utmed Lugna Gatan beräknas upp mot 65 dB(A) vid de värst utsatta ställena. Den maximala ljudnivån har vid samma ställe beräknats uppgå till 82 dB(A).



ÅF-Ingemansson
169 99 STOCKHOLM
Tel: 010-505 00 00
Fax: 010-505 11 83
E-post: info@ingemansson.se
www.afconsult.com

Kv Sälgen, Västerås Stad
Trafikbullerutredning
Plan
Åtgärder för att innehålla avstegsfall B

542547 A02
2009-03-26
ASA/LÅ/RS
Skala -



Ritningen visar bullernivåerna vid fasad för de övre våningsplanen.

Kvalitetsmål

I ÖP 54 anges följande riktlinjer för bullernivåer vid planering för nya bostäder:

- 30 dB(A) ekvivalentnivå utomhus
- 45 dB(A) maximalnivå utomhus
- 55 dB(A) ekvivalentnivå utomhus (vid fasad)
- 70 dB(A) maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

Vissa avsteg från normerna kan vara motiverade i stadsmiljöer som av andra skäl är lämpade för bostadsbebyggelse. Planförslaget innebär att avsteg görs från gällande riktvärden

Åtgärder

Följande yttre bullerdämpade åtgärder kommer att genomföras:

- En ca två meter hög genomsiktig bullerskärm placeras i fasadliv mellan varje grupp om två hus utmed Lugna Gatan.
- Balkonger förses med täta räcken.
- Balkonger förses med bullerskyddsskärm som täcker högst 75 procent av den fria ytan mellan det täta räcket och balkongtaket.
- Undersidan av balkongerna förses med effektiva ljudabsorbenter. Ljudabsorbentytan ska vara minst sex gånger större än den kvarvarande fria öppningen enligt ovan.
- Inga fönster får anordnas mot Lugna Gatan.

Med den föreslagna bostadsutformningen och planlösningen kan samtliga lägenheter erhålla högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad i samtliga bostadsrum. Samtliga lägenheter har även tillgång till balkong med högst 55 dB(A) ekvivalent och 70 dB(A) maximal ljudnivå. Markplan får en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dB(A). Detta i kombination med lämpligt val av yttervägg, fönster och uteluftdon kan gällande mål för bullernivå inomhus erhållas. Lägenheterna ska uppnå ljudklass B, vilket innebär 50 procent högre ljudstandard än vad BBR kräver. Planförslaget innebär en god ljudmiljö för alla lägenheter.

Motivering

Generellt gäller att vid en trafikmängd på över 800 fordon/dygn överstiger den ekvivalenta ljudnivån 55 dB(A) på 10 m avstånd från vägmitt. Om avstegsfall inte får tillämpas krävs stora skyddsavstånd mellan byggnaden och vägen. Stora skyddsavstånd innebär en stor ökning av trafikarbetet vilket bland annat strider mot målet för en hållbar stadsutveckling samt medför ökade kostnader för vägar och annan infrastruktur. Det är med andra ord inte möjligt att bygga nya bostäder om inte avstegsfall får tillämpas. Detta gäller alla storlekar av kommuner. Tyvärr framgår inte detta av Boverkets allmänna råd. I råden saknas denna konsekvensbeskrivning.

Det mest tillämpliga avstegsfallet är att minst hälften av boningsrummen ska ha fönster mot sida med högst 55 dB(A) ekvivalentnivå, Avstegsfall B. Detta avstegsfall har tillämpats vid planering av nya bostäder där hänsyn har tagits till trafikbullret.

Utgående från de planerade byggnadernas placering har de utformats så att avstegsfall B innehålls, vilket innebär Åtgärderna utgörs av ljudavskärmande balkonger. I enlighet med Boverkets allmänna råd är avskärmningen högst 75 %. Stora balkonger med möjlighet till ljudavskärmning enligt Boverket kan knappast betraktas som långtgående teknisk åtgärd. Ekvivalentnivåerna utanför samtliga boningsrum i varje lägenhet blir högst 55 dB(A). Att några rum även har fönster åt annat håll, med hög-

re trafikbullernivåer, försämrar inte boendemiljön. Tvärtom fås ofta en bättre boendemiljö med två fönster i rummet, exempelvis i ett hörnrum än med bara ett fönster. Riktvärdena för trafikbullernivåerna inomhus skall naturligtvis alltid innehållas. Stadsbyggnadskontoret anser att planens genomförande är positivt för staden utifrån följande argument:

- Planens genomförande bidrar till minskad stadsutbredning då redan exploaterad mark tas i anspråk.
- Gjorda investeringar i form av teknisk försörjning och infrastruktur tas tillvara.
- Befintlig bebyggelse på Malmaberg erhåller en bättre ljudmiljö genom de bullerdämpande åtgärderna inom planområdet.
- Området har goda kollektivtrafikförbindelser.
- Planområdet har närhet till service och bidrar till ett ökat serviceunderlag för hela området.
- Planens genomförande bidrar till ett ökat kvarboende för äldre då det finns ett behov av lägenheter med hiss i Malmaberg.
- Befintlig slumartad bebyggelse ersätts med god arkitektur vilket avsevärt förskönar och förstärker stadsbilden.
- En variation av upplåtelseformer erhålls då planförslaget inrymmer hyresrätter. Stadsdelen domineras i dagsläget av bostadsrätter.

Skyddsanordningar

En minst 2 meter hög genomsiktig bullerskärm i fasadliv utmed Lugna Gatan krävs för att säkerställa bullernivån på uteplats samt i lägenheterna.

Olycksrisker

Planen föreslår bostäder i flerfamiljshus upp till fyra våningar. Inom planområdet planeras inga verksamheter som kan medföra olycksrisker inom eller utanför planområdet.

I anslutning till planområdet finns ett antal riskkällor. Brandfarlig vara hanteras i tillståndspliktig mängd och farligt godstransporter på Norr/Österleden.

På ett flertal fastigheter i planområdets närhet hanteras brandfarlig vara i tillståndspliktig mängd. Avstånd till aktuellt planområde är dock så långt att erforderligt skyddsavstånd uppnås.

Norr/Österleden är farligt godsled. Planområdet ligger inte inom den angivna riskutredningszonen enligt ÖP54. Avstånd till aktuellt planområde är så långt att erforderligt skyddsavstånd uppnås.

MBR anser därmed att någon ytterligare riskhänsyn inte behöver tas. Således behöver inte de inventerade riskerna utredas vidare i detta skede.

Förutsättningar för räddningsingripande

Framkörningstider

Planen föreslår bostadsbebyggelse med maximalt fyra våningar, dvs. grupp C-bebyggelse. Räddningsstyrkans framkörningstid får inte enligt aktuellt kommunalt handlingsprogram för räddningstjänst överskrida 15 minuter. Fastställd tidsram överskrids inte.

Brandvattenförsörjning

Planområdet skall enligt aktuellt handlingsprogram brandvattenförsörjas från brand-

postnät med minsta kapacitet 600 l/min och med maximalt inbördes avstånd mellan brandposter om 150 meter.

Flertalet brandposter finns placerade längs Gunnilbogatan i direkt anslutning till planområdet. Befintligt brandpostnät bedöms ha tillräcklig kapacitet för att kunna tillgodose behovet av brandvattenförsörjning av planområdet utan att särskild flödesmätning behöver utföras.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Fastigheten kan anslutas till kommunalt ledningsnät för vatten, avlopp och dagvattnet. VA-ledningar för anslutning finns i Gunnilbogatan. Studentlägenheterna norr om planområdet på fastigheten Sälgen 14 får i nuläget sin VA-försörjning via den befintliga bebyggelsen inom planområdet. Nya anslutningar behöver ordnas i samband med planens genomförande.

Värme

Strax utanför planområdet längs med Lugna gatan finns två större fjärrvärmeledningar som bl a matar Finnsletten. Tillgängligheten till ledningarna säkerställs med u-område på den del av planområdet som ligger närmast ledningarna. Fastigheten kan anslutas till fjärrvärmenätet.

EI

En transformatorstation med tillhörande elledningar finns inom planområdet på fastigheten Sälgen 13. De tekniska anläggningarna kommer att finnas kvar efter planens genomförande och säkerställs med ledningsrätt och u-område. Fastigheten kan anslutas till elnätet.

Tele och bredband

Fastigheten kan anslutas till tele- och bredbandsnätet. En teleledning samt en fiberkabel finns i trottoaren utmed Gunnilbogatan. Tillgängligheten till ledningarna säkerställs med u-område på den del av planområdet som ligger närmast ledningarna.

Avfall

Avfall ska hanteras enligt Västerås stads lokala renhållningsordning. Avfall ska sorteras inom varje fastighet i miljöbod eller liknande.

Strax söder om planområdet finns en återvinningsstation.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Samlad beskrivning av planens konsekvenser

Västerås stad strävar efter att staden ska växa inåt genom förtätning.

Planens genomförande innebär ett lyft för stadsbilden då den slumartade bebyggelsen ersätts med ny. Byggnadernas placering innebär att gaturummen på Lugna Gatan och Gunnilbogatan förstärks, vilket bl a kan ha positiv inverkan på hastigheten på båda gatorna. Ytorna mellan bebyggelsen får högre rekreations- och naturvärden än i nuläget.

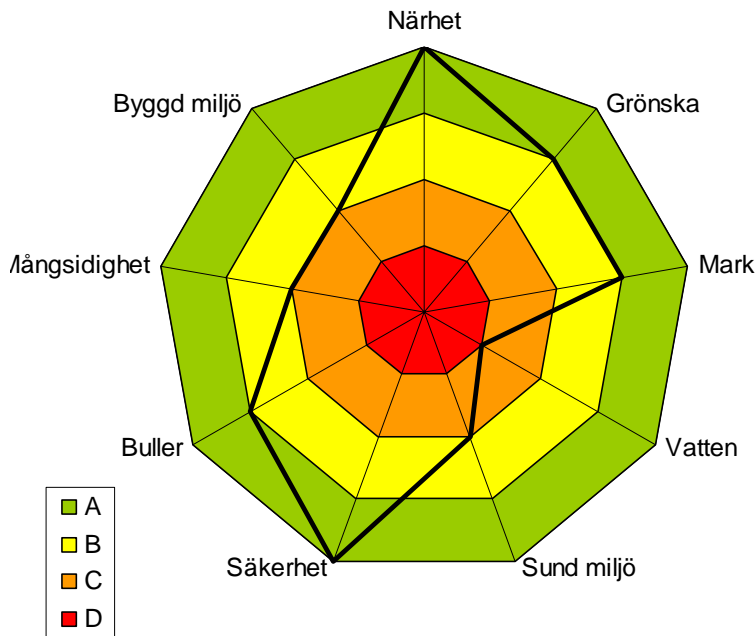
Ljudnivån förbättras för den befintliga bebyggelsen öster om Gunnilbogatan genom de bullerdämpande åtgärderna inom planområdet.

Lägenheter med hiss är ett välbehövligt inslag i stadsdelen och saknas idag, vilket

möjliggör för ökat kvarboende för äldre invånare.

Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11§ miljöbalken.

Miljöros för platsen och den yttre miljön



Miljörosen är stadsbyggnadskontorets verktyg för att visa om planer och projekt uppfyller målen för en god bebyggd miljö. Rosen visar platsens förutsättningar och synliggör planens inverkan på miljön som en del i en miljökonsekvensbeskrivning. På detta sätt blir miljörosen ett tydligt underlag för beslutsfattarna. En miljöros belyser hur väl planen är miljöanpassad. Normnivån (c-nivå) motsvarar i stort sett gängse lagkrav, normer och råd.

Miljörosen visar dåliga värden för vattenvård.

Miljörosen visar acceptabla värden för byggd miljö, mångsidighet och sund miljö.

Miljörosen visar goda värden för buller, grönska, markhushållning.

Miljörosen visar mycket goda värden för närhet och säkerhet.

Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft

Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft finns för kvävedioxid, kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, partiklar (PM10) och ozon enligt MB 5:1. Kommunal planering ska utföras på så vis att gällande miljö kvalitetsnormer inte överskrids.

Västerås har en god luftkvalitet och kontinuerliga mätningar visar att halterna av luftföroreningar är förhållandevis låga vid en jämförelse med andra städer av liknande storlek (se rapport "Luftföroreningsmätningar med mobil mätstation i Västerås 9512-0107"). Trafiken utmed Lugna Gatan utgör den största föroreningskällan inom planområdet. Trafikmängderna i övrigt är inte av sådan omfattning att luftkvaliteten i högre grad bedöms skilja sig från värden uppmätta i stadens centrala del.

Planen bedöms inte medföra att gällande miljö kvalitetsnormer överskrids.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret genom Sebastian Gårdendahl.

Stadsbyggnadskontoret

Lennart Gustafsson
Planchef

Sebastian Gårdendahl
Planarkitekt