



Ändrad detaljplan för Kohagen och Hästhagen, (Stensjö hagar), Kvicksund

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATIONSFRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande. Inkomna skrivelser sammanfattas i ett tjänsteutlåtande. Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i maj 2009.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägarna ansvarar för planens genomförande.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för vägar och grönområden inom planområdet, inte heller för vatten- och avloppsledningsnät. Detta innebär att Västerås stad inte har ansvar för drift och underhåll av dessa.

För vatten och avlopp har Flintaviks Vatten & Reningsverk ek. förening ansvaret.

För samtliga vägar samt grönområden har Stensjö hagars samfällighetsförening ansvaret.

Diskussioner har förts med Hästhagens och Kohagens sportstugeföreningar angående iordningställande av en enkel gång- och cykelväg mellan Stensjö hagar och befintlig körväg mot Roparudden. Ansvaret för utbyggnaden åvilar sportstugeföreningarna. Ägarna till Nyckelön 1:1 är beredda att medverka till en sådan lösning.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Ändrad detaljplan medför att fastigheter kan bildas om arealen uppgår till minst 1500 m² på ny fastighet och kvarvarande del av befintlig fastighet.

Ansökan om fastighetsbildning inlämnas till Lantmäteriförvaltningen i Västerås stad.

Gemensamhetsanläggning

Ett av kraven för att kunna tillskapa nya fastigheter i aktuellt område är att de nya fastigheterna ska delta i befintlig gemensamhetsanläggning för vägar och grönområden.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Detaljplanens framtagande bekostas genom uttagande av planavgift i samband med beviljande av bygglov, som nyttjar den ändrade planens utökade byggrätt.

Planens genomförande innebär inga kostnader för Västerås stad.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Medlemskap i Flintaviks Vatten & Reningsverk ek. förening krävs för att bygglov skall lämnas.

Stadsbyggnadskontoret

Lantmäteriförvaltningen

Ingrid Legrell Crona

Karina Liljeroos

Fastighetskontoret

Per Olof Öberg