



Sebastian Gårdendahl
Tel 021-39 15 55

Detaljplan för Kv. Regementet, Viksäng, Västerås

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATIONSFRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande. Beslut om att planförslaget ska skickas ut på samrådsremiss togs av byggnadsnämnden januari 2009. Samråd har skett under februari månad. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. Ev. revideras planförslaget och ställs sedan ut för granskning. Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden under sommaren 2009.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för planens genomförande.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för anslutande gator och parker.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Detaljplanen medger att en eller två fastigheter för bostadsändamål kan bildas. Eventuell fastighetsbildning sker genom lantmäteriförrättning efter ansökan från fastighetsägaren.

Fastighetsplan

Detaljplaneområdet berörs ej av fastighetsplan. Ny fastighetsplan bedöms inte behöva upprättas för detaljplanens genomförande.

Servitut

Oavsett om avstyckning sker inom planområdet eller inte bör utfart till Regementsgatan för fastigheten Regementet 2 säkerställas med servitut. Om avstyckning sker bör utfart till Regementsgatan även säkerställas med servitut för styckningslotten alternativt bildas gemensamhetsanläggning.

Ledningsrätt

För allmänna ledningar som bl a VA-ledningar och fjärrvärmeledningar inom kvartermarken kan ledningsrätt bildas till förmån för ledningsägaren. Ledningsrätt skall bildas för befintliga och nya allmänna ledningar inom i planen anvisat u-område. Ansökan om ledningsrätt görs av ledningshavaren.

Gemensamhetsanläggning

Om planområdet avstyckas kan det bli aktuellt att bilda gemensamhetsanläggning för gemensamma anläggningar såsom bl a parkering och utfart. Eventuellt bildande av gemensamhetsanläggning prövas vid anläggningsförrättning som handläggs av lantmäterimyndigheten efter ansökan från markägare som ska ingå i gemensamhetsanläggningen. Vid anläggningsförrättning bestäms gemensamhetsanläggningens omfattning, deltagande fastigheter samt andelstal för drift och underhåll.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planavgiften betalas av byggherren.

Avtal som reglerar planavgiften upprättas mellan staden och Byggnads AB Mimer. Eventuella åtgärder på allmän plats, som orsakas av denna detaljplan, ska bekostas av exploitören.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Projektering av VA- och dagvattenanläggningar ska ske i samråd mellan exploitören, Tekniska nämndens stab och Mälarenergi AB.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare är stadsbyggnadskontoret genom Sebastian Gårdendahl. Medverkande från lantmäteriförvaltningen har varit Maud Eskilsson och från fastighetskontoret Ulrika Wikström.

Stadsbyggnadskontoret

Lantmäteriförvaltningen

Sebastian Gårdendahl

Maud Eskilsson

Fastighetskontoret

Ulrika Wikström