



Helena Hansson
Tel 021-39 23 68

Detaljplan för Bjurhovdaskolan (Boplatsen 9, Bjurhovda 6 och 9 samt del av Västerås 3:24), Västerås

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATIONSFRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Beslut om uppdrag	April	2007
Plansamråd	September - Oktober	2007
Planutställning	Februari - Mars	2008
BN antar detaljplanen	April	2008
Planen vinner laga kraft	Maj	2008

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ansvarsfördelning

Västerås stad genom Fastighetskontoret, inom kvartersmark, och Tekniska nämndens stab, allmän platsmark, ansvarar för planens genomförande.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark, gator och parker.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Detaljplanen medför att mark som tidigare varit allmän platsmark och blir kvartersmark skall överföras från fastigheten Västerås 3:24. Mark som tidigare varit kvartersmark och blir allmän platsmark skall överföras från fastigheten Bjurhovda 9.

Fastigheterna Boplatsen 9 och Bjurhovda 9 läggs samman till en fastighet med två områden genom att Bjurhovda 9 fastighetsregleras till Boplatsen 9.

Fastighetsplan

Fastighetsplan för Bjurhovda 6 och 9 upphävs, akt nummer 1967-08-18 1980K-251/1967. Fastighetsplan för Boplatsen 9 upphävs, akt nummer 1968-02-15 1980K-45/1968. Ny fastighetsplan för området bedöms inte behöva upprättas för planens genomförande.

Ledningsrätter

Ledningsrätt skall bildas för befintliga och nya ledningar inom i planen anvisat område.

Ansökan om ledningsrätt görs av ledningshavaren.

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning skall inrättas för Knotavägen, inom i planen anvisat område. Deltagande i gemensamhetsanläggningen skall vara Boplatsen 9 och tomt-rätten på Bjurhovda 6. Överenskommelse om inrättande av gemensamhetsanläggning skall finnas färdig innan planen vinner laga kraft.

Ansökan om bildande av gemensamhetsanläggning görs av ägaren av Boplatsen 9.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planavgiften betalas av fastighetskontoret. Inom kvartersmarken skall fastighetsägaren utföra och bekosta all utbyggnad samt svara för framtida drift och underhåll.

Fastighetskontoret bekostar återställandet av den asfalterade bollplanen, det vill säga både den del som blir förskolegård och den del som blir kvar som parkmark. Tekniska nämndens stab utför och bekostar ändring av gc-väg samt ny vändplan med parkering i Harpungatans förlängning. Fastighetskontoret betalar anläggningsförrättning för gemensamhetsanläggning med förvaltningsföreningen Bjurhovda ekonomiska förening.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Projektering av vatten- och avlopps- samt dagvattenanläggningar skall ske i samråd mellan exploitören, Tekniska nämndens stab och Mälarenergi AB.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsbyggnadskontoret, Helena Hansson, i samarbete med lantmäteriförvaltningen, Tim Parksjö, och fastighetskontoret, Cecilia Olsson.

Stadsbyggnadskontoret

Lantmäteriförvaltningen

Helena Hansson

Tim Parksjö

Fastighetskontoret

Cecilia Olsson