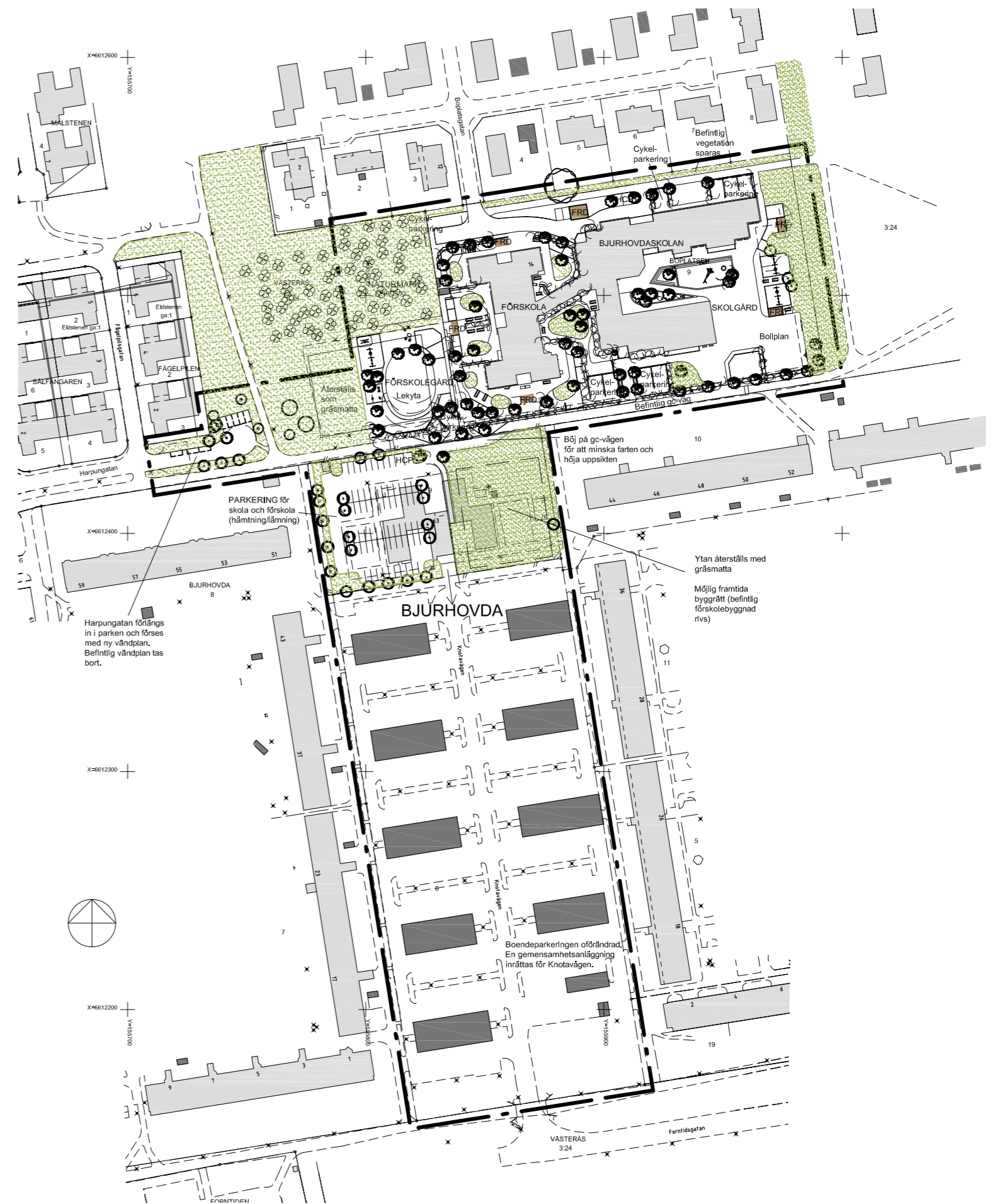


PLANKARTA



PLANILLUSTRATION



Grundkartebeteckningar

Gatunamn:	Stolphusgatan
Traktgräns:	VÄSTERÅS
Traktnamn:	5
Fastighetsgräns:	s:2
Fastighetsbeteckning:	ga:1
Samfällighet:	
Gemensamhetsanl.:	
Gemensamhetsanl.:	
Användningsgräns:	
Egenskapsgräns:	
Belysningsstolpe:	
Gång o cykelbanekant:	
Väggkant:	
Parkering Lekplats:	
Markslag:	
Lövträd:	
Stenblock:	
Mur:	
Staket:	
Höjdkurva:	
Markhöjd:	
Byggnader:	

Grundkarta över Bjurhovdaskolan, Dp 1650
 Upprättad av Lantmäteriförvaltningen Västerås stad
 Handläggare: Elisabet Larsson
 Kartunderlag: Grundläggande geografiska data (GGD)
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000
 Kartans riktighet bestyrkes: 2007-02-06, reviderad 2008-01-23

Elisabet Larsson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

	Detailplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Lokaltrafik
	Anlagd park

Kvartersmark

	Parkering
	Skola, förskola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage

g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för biltrafik
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Mark och vegetation

gc-väg	Gång- och cykelväg
natur	Naturmarken ska skötas och bevaras som naturmark
n ₁	Dagvatten och takvatten ska så långt möjligt infiltreras och fördröjas på den egna tomten
n ₂	Buskage och/eller stängsel får inte överstiga en höjd av 1,2 meter
parkering	Parkeringsplats skall finnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₁ 00	Största byggnadsarea i kvm ovan mark
-------------------	--------------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I	Högsta antal våningar
II	Högsta antal våningar
P ₁	Byggnadens placering ska huvudsakligen överensstämma med illustrationen på plankartan

P ₂	Byggnader skall placeras med minst 28 meters avstånd mellan byggnadernas långsidor
P ₃	Byggnader skall placeras med minst 12 meters avstånd mellan byggnad och den centrala körvägens mitt
V ₁	Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs inte för solfångare i takfall

Verkan på fastighetsplan

Med stöd av 6 kap. 11 § plan- och bygglagen upphör fastighetsplaner att gälla för Bjurhovda 6 och 9 samt Boplatsen 9. Se genomförandebeskrivning

VÄSTERÅS STAD Stadsbyggnadskontoret		Beslutsdatum 2008-04-22	Instans BN
		Laga kraft 2008-06-02	
Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskarta Fastighetsförteckning			
Helena Hansson Planeringsarkitekt		Lennart Gustafsson Planchef	
Tjänsteutlåtande			
Skala 1:2000 0 20 40 60 80 100 200 m			
Dp 1650 J			