



Anna Paterek
Tel 021-39 25 27

Detaljplan för kv Snaran, Nordanby, Västerås

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATIONSFRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande. Beslut om att planförslaget ska skickas ut på samrådsremiss togs av byggnadsnämnden den 19 september 2006, § 200. Samråd har skett under februari – mars 2009. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. Ett reviderat planförslag ställs sedan ut för granskning. Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden under sommaren 2009.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för planens genomförande.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

Exploateringsavtal

Optionsavtal har träffats mellan Västerås stad och framtida byggherrar den 18 februari 2007. Dessa avtal ska följas upp med köpe- och exploateringsavtal som reglerar ekonomi, ansvar och erforderlig markreglering rörande utbyggnaden av kv. Snaran.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Detaljplanen medger att en eller två fastigheter avstyckas från Västerås 4:88.

Fastighetsplan

Fastighetsplan bedöms ej behöva upprättas för planens genomförande.

Servitut och ledningsrätter

Inga servitut eller ledningsrätter bedöms nödvändiga inom området.

Gemensamhetsanläggning

En gemensamhetsanläggning kan bildas för vägen som anläggs inom planområdet. Deltagande fastigheter blir de nya fastigheter som avstyckas från Västerås 4:88 och som gemensamt kommer att nyttja vägen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Ekonomiska frågor löses i ett köpe- och exploateringsavtal mellan staden och de framtida köparna av fastigheterna. Planavgiften betalas av fastighetskontoret.

Fastighetskontoret bekostar den eventuella gång- och cykelvägen.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Projektering av vägar, ledningar och dagvattenanläggningar ska ske i samråd mellan byggherrar, Staden och Mälarenergi AB.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare är stadsbyggnadskontoret genom S Nylander/Anna Paterek. Medverkande från lantmäteriförvaltningen har varit Melanie Heiland och från fastighetskontoret Magnus Karlsson.

Stadsbyggnadskontoret

Lantmäteriförvaltningen

S Nylander/Anna Paterek

Melanie Heiland

Fastighetskontoret

Magnus Karlsson