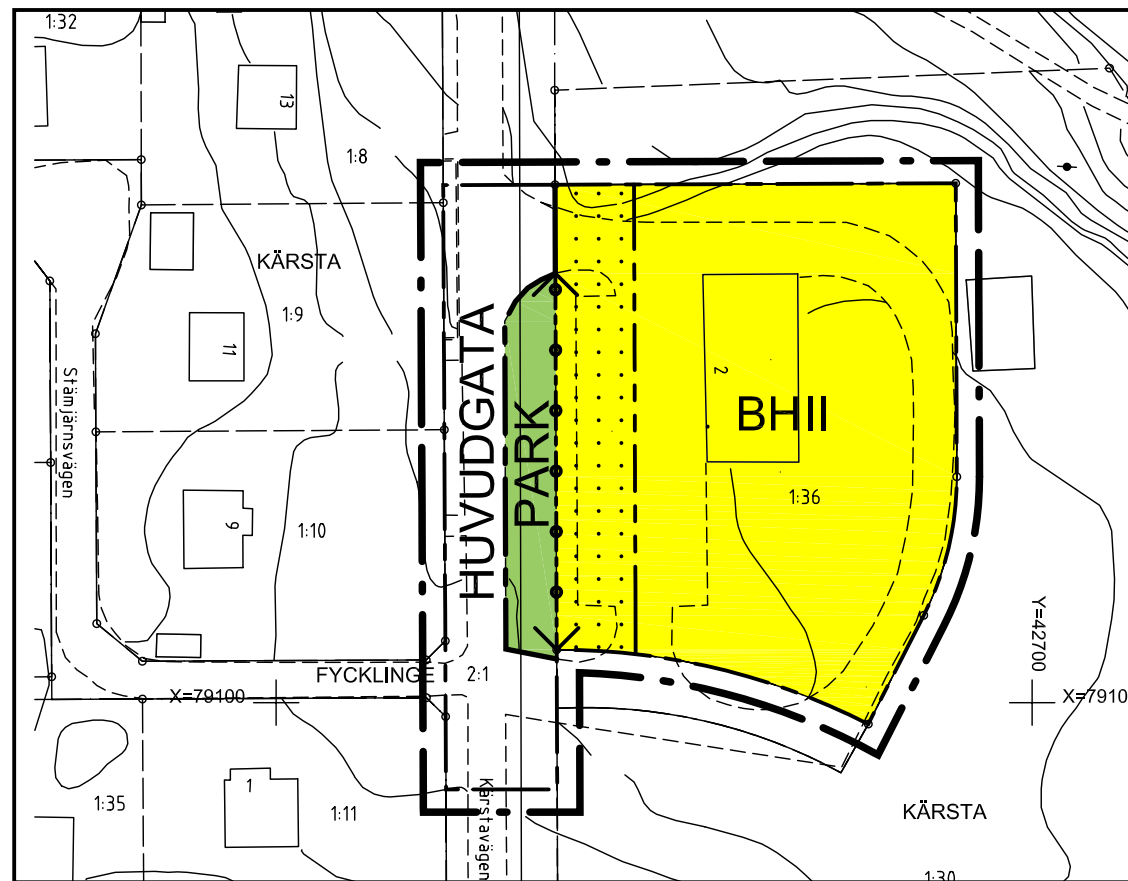
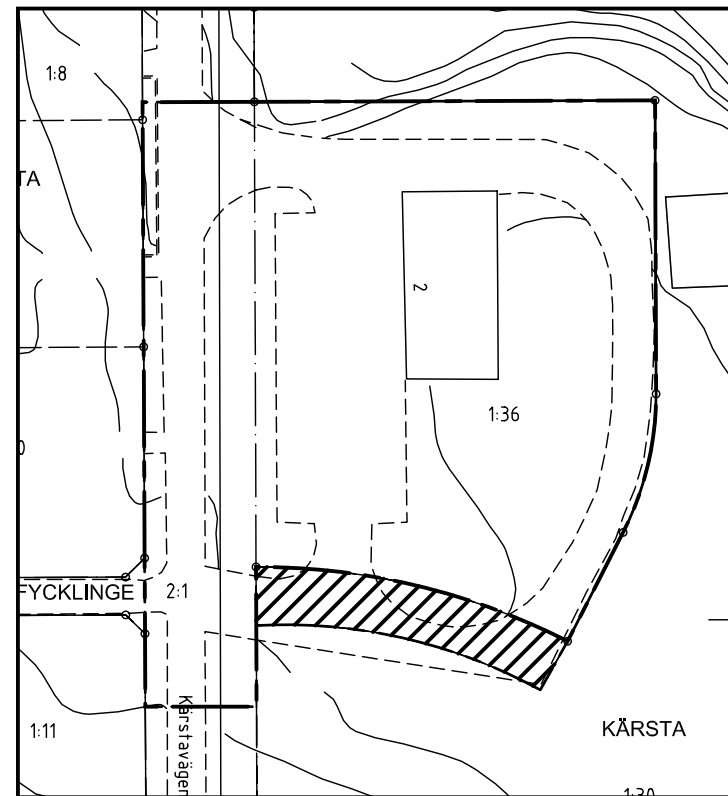


# PLANKARTA



# UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## Gränser

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Gällande Användningsgräns
- Utgående Detaljplanegräns
- Utfartsförbud med Användningsgräns

## Bestämmelser

### Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- PARK Park eller plantering

### Kvartersmark

- BH Bostäder och handel. Högst 25% av tomten får bebyggas, exklusive carport och skärmtak med/utan inglasning.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

## Egenskaper

### Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Område för vilket gällande detaljplan skall upphävas

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

### Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för:

Carport, högst 30 kvm

Skärmtak över uteplats, med/utan enkel inglasning, högst 30 kvm

Ändrad användning till kontor och hantverk, högst 25 % av byggnadens bruttoarea

Solfångare

# ILLUSTRATION



KOPIA

Detaljplan för  
Kärsta 1:36  
Västerås

2007-12-20 Rev. 2008-03-11 Stadsbyggnadskontoret

Lenart Gustafsson

Anna Pettersson

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50

100 m

Dp 1670 G

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2008-03-18	BN
Laga kraft 2008-05-02	BN

Till planen hör:  
Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Illustrationskarta  
Fastighetsförteckning