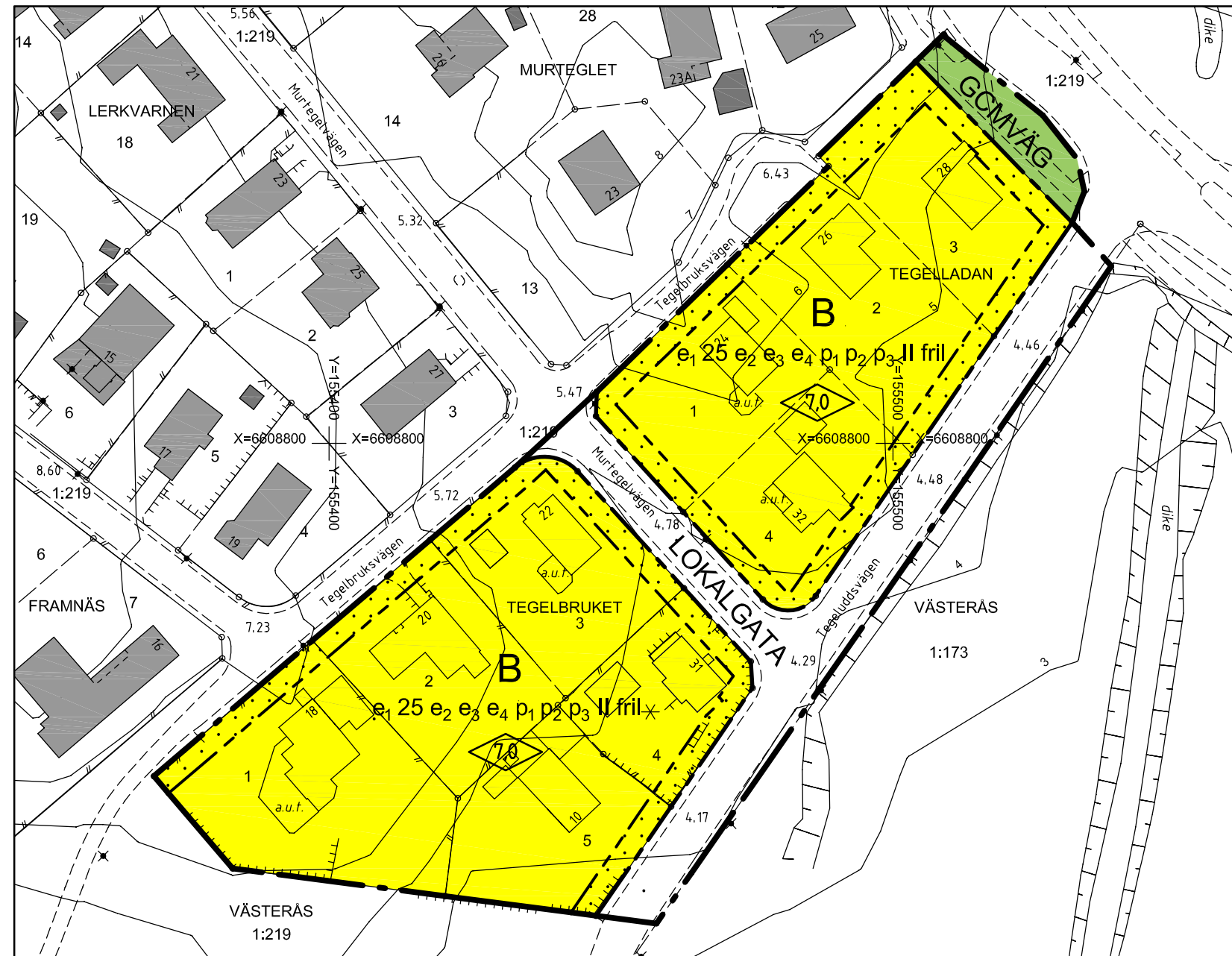
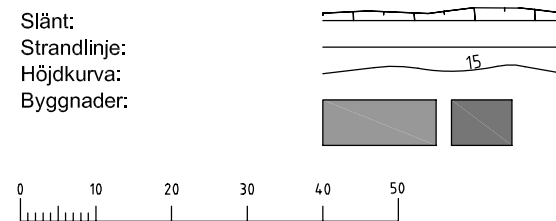


# PLANKARTA



## Grundkartebeteckningar

Gatunamn:	Murtegelvägen
Traktgräns:	_____
Traktnamn:	VÄSTERÅS
Fastighetsgräns:	-----
Fastighetsbeteckning:	1:219
Samfällighet:	s:2
Användningsgräns:	_____
Plangräns:	_____
Egenskapsgräns:	_____
Belysningsstolpe:	✕
Kantsten:	_____
Väggkant:	-----
Parkering Lekplats:	_____
Barrträd:	✕
Altan utan tak:	a.u.f.
Markutrustning:	_____
Häck:	_____
Staket:	_____



Grundkarta över Tegelbruket och Tegelladan, dp 1707  
 Upprättad av Lantmäteriförvaltningen Västerås stad  
 Handläggare: Elisabet Larsson  
 Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Kartans riktighet bestyrkes: 2009-02-19. Elisabet Larsson

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

-----	Detaljplanegräns
-----	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
GCMVÄG	Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

B	Bostäder med kontor och hantverk. Högst 25 % av byggnadens bruttoarea får inredas till kontor eller hantverk. Verksamheten får inte bedrivas utomhus eller vara störande för omgivningen.
---	---

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-----	Marken får inte bebyggas
-------	--------------------------

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e <sub>1</sub> 25	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean
e <sub>2</sub>	Högst en huvudbyggnad per fastighet
e <sub>3</sub>	Högst en lägenhet per fastighet
e <sub>4</sub>	Minsta tomtstorlek är 700 m <sup>2</sup>

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

40.0	Högsta byggnadshöjd i meter
fril	Endast friliggande hus
II	Högst antal våningar
p <sub>1</sub>	Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från granntomt
p <sub>2</sub>	Garage, carport och uthus ska placeras minst 1,0 meter från granntomt
p <sub>3</sub>	Garage ska placeras minst 6,0 meter från tomtgräns mot gata

## STÖRNINGSSKYDD

Vid ny bebyggelse mot Björnövågen i kv Tegelladan ska minst hälften av bostadsrummen samt uteplats vara vända mot lyst sida.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft

Följande åtgärder är befriade från krav på bygglov:

- Ändrad användning till kontor och hantverk, högst 25 % av byggnadens bruttoarea får inredas.
- Carport om högst 25 m<sup>2</sup>
- Tak över uteplats med/utan enkel inglasning om högst 25 m<sup>2</sup>.

### Upplysning

Med carport avses byggnad för biluppställningsplats, som i sin helhet utgör öppenarea, dvs endast en långsida och kortsida får förses med vägg. Carport och tak över uteplats som bygglovbefriats får uppföras utöver i planen angiven byggrätt. Byggnamålen enligt PBL 9 kap 2 § ska göras även för ovan bygglovbefriade åtgärder.



KOPIA

## Detaljplan för kv Tegelbruket & Tegelladan

2009-05-19

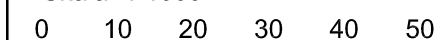
Stadsbyggnadskontoret

Lennart Gustafsson  
Planchef

Anders Brunzell  
Arkitekt

SG

Skala 1:1000



100 m

Dp 1707 G

Beslutsdatum Instans

Antagande

Laga kraft

Till planen hör:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning