

Detaljplan för del av Barkaröby 6:11, Västerås

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATIONSFRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande. Detaljplanen beräknas att antas av byggnadsnämnden i mars 2009.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren tillika byggherren ansvarar för planens genomförande. Byggherren ansvarar också för utbyggnad av teknisk försörjning inom planområdet.

Avtal

Avtal om anslutning av planområdet till kommunalt va-nät mm, skall upprättas mellan byggherren och Mälarenergi AB.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Detaljplanen medger att ca 41 nya fastigheter för bostadsändamål beroende av bostadstyp kan avstyckas från Barkaröby 6:11. Någon av tomterna kan få ändamål som förskola eller gruppboende. En exploateringsfastighet bildas som sedan säljs eller överlåts till samfällighetsföreningen.

Gemensamhetsanläggningar

Gemensamhetsanläggning skall inrättas för vägar, gångvägar, friytor, dagvattenledning och diken inom planområdet, miljöhus, vägbelysning med tillhörande elledningar m.m. Gemensamhetsanläggningarna ägs och sköts av de boende i området.

Samfällighetsförening

För att förvalta de gemensamhetsanläggningar som inrättas, ska samfällighetsförening bildas i direkt anslutning till anläggningsförrättningarna.

Servitut och ledningsrätter

Vatten- och avloppsanläggningar som ägs av Mälarenergi inom planområdet kommer att säkerställas med ledningsrätt.

Arrende

Inget arrende tynger fastigheten.

Namnfrågor

Vägen inom området föreslås ges namnet Eriksbo Byväg.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Byggherren bekostar utbyggnaden av planområdet och teknisk försörjning.

Planens genomförande innebär inga kostnader för Västerås stad.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Geoteknisk undersökning av planområdet, som också innefattar radonundersökning, skall göras i sådan omfattning att geotekniker kan bedöma grundläggningsmetod och radonrisk för blivande bebyggelse.

Projektering av va-anläggningar skall ske i samråd mellan byggherren och Mälaren energi AB.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare är Bo Karlsson och Karin Schartau, Mälark AB i samarbete med arkitekt Börje Ryström, Börje Ryströms Arkitektkontor AB. Kontaktperson på stadsbyggnadskontoret är Elisabeth Lindblad. Medverkande från lantmäteriförvaltningen har varit Peter Olmårs.

Mälark AB

Bo Karlsson