



Handläggare  
Selma Nylander  
Tel 021-39 15 51

## Detaljplan för Tvättstugan 2, Skälby, Västerås

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

#### ORGANISATIONSFRÅGOR

##### Tidplan

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande, vilket främst innebär att om inga större invändningar inkommer under samrådsskedet kommer planen efter en under rättelse antas av byggnadsnämnden. Inkomna skrivelser sammanfattas i ett tjänsteutlåtande. Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden under år 2007.

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

##### Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren och tomträttshavare ansvarar för planens genomförande.

##### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för anslutande gator och parker.

##### Exploateringsavtal

Ett exploateringsavtal som reglerar ekonomi, ansvar och erforderlig markreglering, ska träffas mellan Västerås stad och byggherren innan detaljplanen antas.

#### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

##### Fastighetsbildning

Detaljplanen medför att mark som tidigare varit allmän platsmark och blir kvartersmark skall överföras från fastigheten Västerås 2:50 till fastigheten Tvättstugan 2.

##### Fastighetsplan

Området berörs ej av fastighetsplan. Ny fastighetsplan för området bedöms inte behöva upprättas för detaljplanens genomförande.

##### Ledningsrätter

Ledningsrätt skall bildas för befintliga och nya ledningar inom i planen anvisat område.

Ansökan om ledningsrätt görs av ledningshavaren.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

### **Planekonomi**

Planavgiften betalas av tomträttshavaren till Tvättstugan 2.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

### **Tekniska utredningar**

Projektering av VA- och dagvattenanläggningar ska ske i samråd mellan exploitören, Teknik- och idrottsförvaltningen och Mälarenergi AB.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planförfattare är stadsbyggnadskontoret genom Selma Nylander. Medverkande från lantmäteriförvaltningen har varit Tim Parksjö och från fastighetskontoret Magnus Karlsson.

**Stadsbyggnadskontoret**

**Lantmäteriförvaltningen**

Selma Nylander

Tim Parksjö

**Fastighetskontoret**

Magnus Karlsson