



Handläggare
Britta Lindblom

Ändrad detaljplan för del av fritidsbebyggelsen inom Backa-Högåsen mm, Nyckelön, Kvicksund

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATIONSFRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande. Inkomna skrivelser sammanfattas i ett tjänsteutlåtande. Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i september 2006, om ingen överklagar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för planens genomförande.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för anslutande vägar och grönområden, vatten och avlopp. Detta innebär att Västerås stad inte har ansvar för drift och underhåll.

För Nyckelövägen är Vägverket huvudman.

För övriga vägar samt grönområden har Nyckelöns vägförening ansvaret.

För vatten och avlopp har Flintaviks Vatten & Reningsverk ek. förening ansvaret.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Ändrad detaljplan medför att fastigheter om minst 1500 m² möjliggörs. Ansökan om fastighetsbildning inlämnas till Lantmäteriförvaltningen i Västerås stad.

Gemensamhetsanläggning

Ett av kraven för att kunna tillskapa nya fastigheter i aktuellt område är att de nya fastigheterna ska delta i befintlig gemensamhetsanläggning, Västerås Nyckelön Ga:8.

Ändamålet för denna Ga är ”vägar, parkeringsplats, gång- och cykelvägar samt grönområden” och den förvaltas av Nyckelöns vägförening. Vad gäller Vatten och Avlopp är det Flintaviks Vatten och Reningsverk ek. förening, som ombesörjer aktuellt område.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Detaljplanens framtagande bekostas genom uttagande av planavgift i samband med beviljande av bygglov, som nyttjar den ändrade planens utökade bygg rätt.

Fastighetsägarna betalar anslutningsavgifter till Flintaviks Vatten & Reningsverk ek. förening.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Projektering av VA- och dagvattenanläggningar skall ske i samråd mellan exploitören och Flintaviks Vatten & Reningsverk ek. förening.

Stadsbyggnadskontoret

Lantmäteriförvaltningen

Ragnar Voigt

Rickard Hellemar

Fastighetskontoret

Anne-Marie Rost