



Elenor Lennartsson

Detaljplan för Skultuna Prästgård 1:161, Västerås

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATIONSFRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande, vilket främst innebär att om inga större invändningar inkommer under samrådsskedet kommer planen efter en underrättelse antas av byggnadsnämnden. Inkomna skrivelser sammanfattas i ett tjänsteutlåtande. Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden under år 2007.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för planens genomförande.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för anslutande gator och parker.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Avstyckning

Ny detaljplan medger att nya fastigheter kan avstyckas för bostadsändamål.

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning kan komma att behöva inrättas för gemensamma nyttigheter såsom körytor.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Avtal som reglerar planavgiften upprättas mellan staden och Brf Logtorp. Eventuella åtgärder på allmän plats som orsakas av denna detaljplan ska bekostas av de framtida exploatörerna.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Projektering av VA- och dagvattenanläggningar ska ske i samråd mellan exploatören, Tekniska Nämndens stab och Mälarenergi AB.

Brandskydd

Vid eventuellt friköp av fastighet måste fastigheten uppfylla brandklassningen REI6, bärande och avskiljande.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare är stadsbyggnadskontoret genom fysisk planerare Elenor Lennartsson samt chefsarkitekt Ragnar Voigt. Medverkande från lantmäteriförvaltningen har varit Peter Olmårs och från fastighetskontoret Mona Fors.

Stadsbyggnadskontoret

Lantmäteriförvaltningen

Ragnar Voigt

Peter Olmårs

Elenor Lennartsson

Fastighetskontoret

Mona Fors