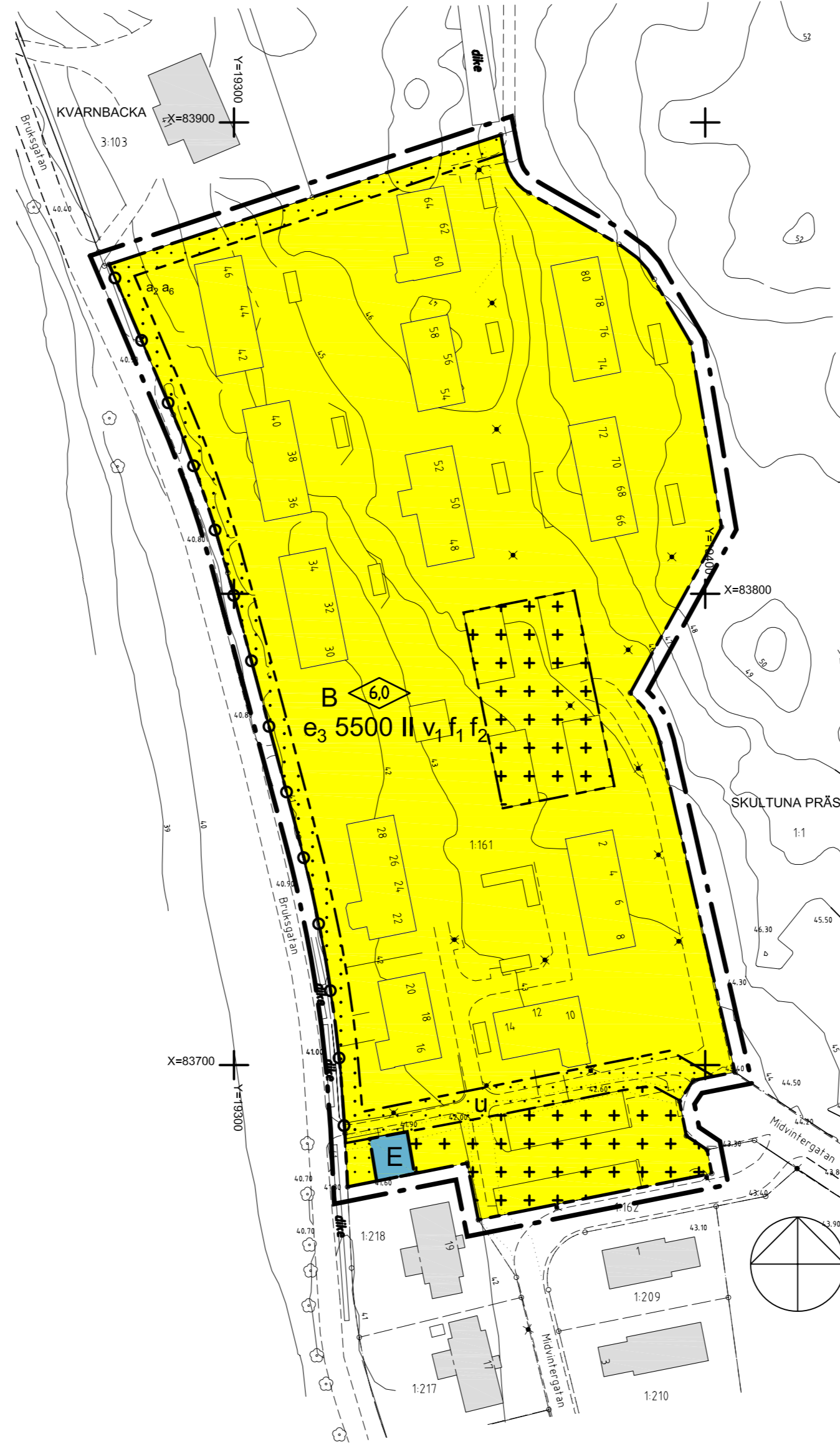


ILLUSTRATION



PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utfartsförbud med Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

Egenskaper

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₃000 Största bruttoarea i m² ovan mark, exklusive tak över uteplats med/utan enkel inglasning och solfångare.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 6.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- f₁ Fasader ska utföras av träpanel och målas med slamfärg, typ Falu rödfärg
- f₂ Tak ska utformas som sadeltak med röda takpannor
- II Högsta antal våningar
- v₁ Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

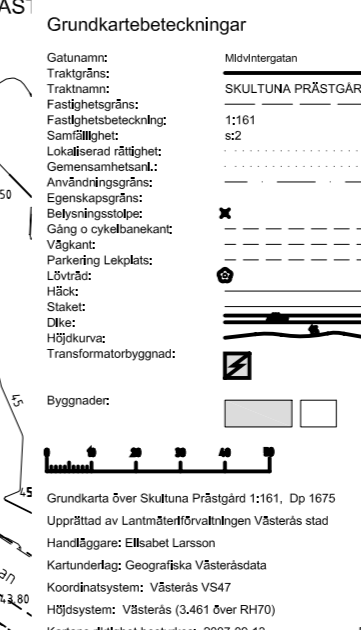
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt

- Följande åtgärder är befriade från krav på bygglov:
- Ändrad användning till kontor, högst 25% av byggnadens bruttoarea får inredas.
 - Tak över uteplats med/utan enkel inglasning om högst 25 kvm.
 - Solfångare.

Upplysning:

Byggnämnden enligt PBL 9kap 2§ ska göras även för bygglovsbefriade åtgärder.



VÄSTERÅS STAD Stadsbyggnadskontoret	KOPIA	Beslutsdatum 2007-12-18	Instans BN
		Laga kraft 2008-01-18	Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskarta Fastighetsförteckning
Detaljplan för Skultuna Prästgård 1:161		2007-12-11	Stadsbyggnadskontoret
Ragnar Voigt Chefsarkitekt		Elenor Lennartsson	
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m		Dp 1675 J	