



Elenor Lennartsson

## Detaljplan för Irsta – Lista 4:4, Västerås

### PLANBESKRIVNING

#### INLEDNING

##### Handlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och illustrationskarta.

##### Syfte och huvuddrag

Planen syftar till att anlägga en gång- och cykelväg. Vägen dras delvis över mark ägd av Svenska Industriborstar i Västerås AB och markbyte krävs.

#### PLANDATA

##### Läge och omfattning

Planområdet ligger på ett industriområde i västra delen av Irsta. Området är i huvudsak beläget på parkmark mellan två industrifastigheter.

Areal ca 639 kvm.



*Översiktsskarta*



### **Markägoförhållanden**

Gång – och cykelvägen dras till största delen över mark ägd av Västerås stad. Vägen kommer även att ta i anspråk mark som ägs av Svenska Industriborstar i Västerås AB. Fastighetskontoret har redovisat förslag till avtal om markbyte varigenom ca 140 kvm av Irsta – Lista 4:4 överförs till stadens fastighet Ullvi 3:640 och ca 140 kvm av Ullvi 3:640 överförs till Svenska Industriborstar i Västerås AB:s fastighet Irsta – Lista 4:30.

### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE**

#### **Översiktsplan**

För planområdet gäller ÖP 52 antagen den 26 mars 1998. Detaljplanen överensstämmer med ÖP. Området är klassat som område med stort bebyggelsestryck och eventuell ny bebyggelse bör föregås av en detaljplan.

#### **Detaljplan**

För området gäller detaljplan (stadsplan) SPL 762 J antagen den 9 augusti 1976.

Planens genomförandetid har gått ut.

Marken är planlagd som parkmark och finns på ett område planlagt för industriändamål.

#### **Planuppdrag**

Byggnadsnämnden beslutade den 2007-09-18, § 225, att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för området.

#### **Planprogram**

Planens syfte överensstämmer med översiktsplanen och ett särskilt planprogram har därför inte upprättats.

## Behovsbedömning om betydande miljöpåverkan

Byggnadsnämnden har i beslut 2007-09-18, § 225, tagit ställning till att detaljplanen inte ger en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, har därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 18 §.

## BAKGRUND OCH FÖRÄNDRING

### Natur

#### **Mark och vegetation**

Planområdet är plan grönyta placerat mellan industrifastigheter.

#### **Fornlämningar**

Inga kända fornlämningar finns i området. Om fornlämningar påträffas i samband med exploateringen måste arbetet omedelbart avbrytas och anmälan göras till länsstyrelsen.

### Bebyggelseområden

#### **Bostäder**

Norr om planområdet finns bostadsområde.

#### **Arbetsplatser**

Planområdet finns på ett industriområde. Arbetsplatser finns på angränsande tomt.

### Friytor

#### **Lek- och rekreation**

Ytor för lek och rekreation finns i anslutning till planområdet.

#### **Naturmiljö**

Natur längs med gång- och cykelvägen sparas.

### Gator och trafik

#### **Gatunät, gång- och cykeltrafik**

Gång- och cykelvägen förbinder Ragnaröksgatan med Ödhumlagatan.

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

### Vatten och avlopp

Fastigheten kan anslutas till kommunalt ledningsnät för vatten och avlopp.

### Värme

Fastigheten kan anslutas till fjärrvärmenätet.

### El

Fastigheten är ansluten till elnätet.

### Tele

Fastigheten är ansluten till telenätet.

### Bredband

Fastigheten kan anslutas till bredbandsnät.

## **Avfall**

Avfall ska hanteras enligt Västerås stads lokala renhållningsordning. Organiskt avfall och restavfall ska sorteras inom varje fastighet i miljöbod eller liknande.

## **Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft**

Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft finns för kvävedioxid, kväveoxider, svaveloxid, kolmonoxid, bly, bensen, partiklar (PM10) och ozon enligt MB 5:1. Kommunal planering ska utföras på ett sådant vis att gällande miljö kvalitetsnormer inte överskrids.

Planen bedöms inte medföra att gällande miljö kvalitetsnormer överskrids.

## **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

### **Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret genom fysisk planerare Elenor Lennartsson samt chefsarkitekt Ragnar Voigt.

Stadsbyggnadskontoret

Ragnar Voigt

Elenor Lennartsson