



Sebastian Gårdendahl
Tel 021-39 15 55

Detaljplan för Idrotten 1, Rönaby, Västerås

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATIONSFRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande. Beslut om att planförslaget ska skickas ut på samrådsremiss togs av byggnadsnämnden september 2008. Samråd har skett under oktober/november. Inkomna skrivelser under samrådsskedet har sammanfattats i en samrådsredogörelse. Det reviderade planförslaget har sedan ställts ut för granskning under december/januari. Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i januari 2009.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för planens genomförande.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för anslutande gator och parker.

Exploateringsavtal

Ett exploateringsavtal som reglerar ekonomi, ansvar och erforderlig markreglering, ska träffas mellan Västerås stad och byggherren innan detaljplanen antas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

För detaljplanens genomförande behövs inte någon fastighetsbildning.

Fastighetsplan

Gällande fastighetsplan finns för fastigheten.

Ledningsrätt

För befintlig teknikbod kan ledningsrätt bildas efter ansökan hos Lantmäterimyndigheten.

Arrende

Arrende övergår till exploatören.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Ekonomiska frågor reglerar i exploateringsavtalet mellan staden och byggherren.

Planavgiften betalas av fastighetskontoret.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Projektering av VA- och dagvattenanläggningar, fjärrvärme samt Stadsnät fibernät ska ske i samråd mellan exploatören, Mälarenergi AB och Tekniska nämndens stab.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare är stadsbyggnadskontoret genom Sebastian Gårdendahl. Medverkande från lantmäteriförvaltningen har varit Karina Liljeroos och från fastighetskontoret Ulf Edvardsson.

Stadsbyggnadskontoret

Lantmäteriförvaltningen

Sebastian Gårdendahl

Karina Liljeroos

Fastighetskontoret

Ulf Edvardsson