



Vård- och omsorgsförvaltningen
Anna Aldén Sahlin
Epost: anna.alden.sahlin@vasteras.se

Kopia till
Fastighetsnämnden

Nämnden för personer med funktionsnedsättning

Nybyggnation av gruppbostad enligt LSS på området Sätra

Förslag till beslut

Nämnden för personer med funktionsnedsättning godkänner kostnaden om 2 000 000 för fortsatt projektering av gruppbostad inom området Sätra samt ge teknik och fastighetsförvaltningen i uppdrag att genomföra projekteringen.

Ärendebeskrivning

Nämnden för personer med funktionsnedsättning har en boendeplan som uppdateras ca 1 gång per år. I boendeplanen framgår att nämnden har ett behov av en gruppbostad per år.

Utifrån boendeplanen gör Vård- och omsorgsförvaltningen tillsammans med Teknik- och fastighetsförvaltningen en planering för de byggnationer och inhyrningar av lokaler som krävs för att följa boendeplanen.

Ett nytt bostadsområde kommer att upprättas på området Sätra. Nämnden för personer med funktionsnedsättning planerar för minst en gruppbostad i området. På nämndssammanträde i maj 2021 tog nämnden beslut om att ge teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att genomföra en förprojektering av en gruppbostad i området Sätra.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har tillsammans med vård- och omsorgsförvaltningen utrett möjligheterna med en gruppbostad på den föreslagna tomten. Förvaltningarna har kommit fram till att det är möjligt med en gruppbostad om sex lägenheter, personalytor samt trädgård på tomten.

För att fortsätta projekteringen behöver överenskommelse angående kostnader i projekteringsprocessen upprättas mellan teknik- och fastighetsförvaltningen och vård- och omsorgsförvaltningen. Kostnaden för fortsatt projektering av nybyggnation av en gruppbostad i Sätra uppgår till 2 000 000 kr.

Samtliga projekteringskostnader inkluderas i den slutliga hyreskostnaden förutsatt att nämnden fattar beslut om byggnationen.

Vård- och omsorgsförvaltningen har till nämnden för personer med funktionsnedsättning lämnat följande förslag till beslut:

Nämnden för personer med funktionsnedsättning godkänner kostnaden om 2 000 000 för fortsatt projektering av gruppbofastad inom området Sätra samt ge teknik och fastighetsförvaltningen i uppdrag att genomföra projekteringen.

§ 116

Dnr NF 2021/00079–8.5.2

Nybyggnation av gruppbostad enligt LSS på området Sätra

Beslut

Nämnden för personer med funktionsnedsättning godkänner kostnaden för förprojektering av gruppbostad inom området Sätra.

Ärendebeskrivning

Nämnden för personer med funktionsnedsättning har en boendeplan som uppdateras ca 1 gång per år. Behovet av bostäder med särskild service uppgår till 12–15 platser per år och motsvarar en gruppbostad och en servicebostad per år.

Utifrån boendeplanen gör Vård- och omsorgsförvaltningen tillsammans med Teknik- och fastighetsförvaltningen en planering för de byggnationer och inhyrningar av lokaler som krävs för att följa boendeplanen.

Ett nytt bostadsområde kommer att upprättas på området Sätra. Nämnden för personer med funktionsnedsättning planerar för minst en gruppbostad i området. Nämnden har nu möjlighet att i ett tidigt skede var med och hitta en bra tomt för upprättande av en gruppbostad.

Investeringsmedel finns avsatta för en gruppbostad per år inom Västerås stads investeringsbudget. Kostnaden för förprojektering av nybyggnation av en gruppbostad i Sätra uppgår till 200 000 kr. I förprojekteringen tar Teknik- och fastighetsförvaltningen fram ett lokalprogram, en hyreskalkyl samt en tidsplan. Förprojekteringskostnaden inkluderas i den slutliga hyreskostnaden förutsatt att nämnden fattar beslut om ombyggnation.

Yrkanden

Magnus Johansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt det.

Kopia till

Teknik- och fastighetsförvaltningen