



Vård- och omsorgsförvaltningen
Anna Aldén Sahlin
Epost: anna.alden.sahlin @vasteras.se

Kopia till
Fastighetsnämnden

Nämnden för personer med funktionsnedsättning

Nybyggnation av gruppbofastad enligt LSS i Dingtuna

Förslag till beslut

Nämnden för personer med funktionsnedsättning beslutar att godkänna hyresindikationen gällande gruppbofastad enligt LSS i Dingtuna.

Ärendebeskrivning

Företaget Valene Produktion AB äger en tomt i Dingtuna. Företaget avser att bygga en gruppbofastad på tomten och önska hyra ut denna till nämnden för personer med funktionsnedsättning. Teknik- och fastighetsförvaltningen har tillsammans med vård- och omsorgsförvaltningen utrett möjligheterna att upprätta en gruppbofastad i området.

I förstudien har det konstaterats att det är möjligt att inom angiven tomt uppföra en byggnad om sex lägenheter och personalytor vilket motsvarar behovet. Teknik- och fastighetsförvaltningen har haft en dialog med fastighetsägaren gällande hyra samt gränsdragningslista där man nått en överenskommelse.

Teknik- och fastighetsförvaltningens hyresindikation uppgår till 1 495 128 kr/år.

Intäkter för hyreskostnaderna för sex lägenheter uppgår till cirka 470 000 kr/år samt avgående kostnader för moms om 172 402 kr/år vilket innebär en hyressumma för nämnden för personer med funktionsnedsättning om cirka 890 000 kr/år netto.

Vård- och omsorgsförvaltningen har till nämnden för personer med funktionsnedsättning lämnat följande förslag till beslut:

Nämnden för personer med funktionsnedsättning beslutar att godkänna hyresindikationen gällande gruppbofastad enligt LSS i Dingtuna.