



# Information om lån, inteckning och pantsättning

Om din huvudman behöver ta ett lån, exempelvis ett bostadslån, måste överförmyndaren först ta ställning till om samtycke till lånet kan beviljas. Samtycke krävs eftersom ett låneavtal innebär en skuldsättning för huvudmannen.

Om huvudmannen har en fastighet som ska användas som säkerhet för lånet, måste du också beakta informationen nedan om inteckning och pantsättning.

## Skuldsättning

### *Ansökningsblankett*

Ansökningsblankett finns på vår hemsida. I ansökan ska du skriva vilket belopp det handlar om samt vad de lånade pengarna ska användas till.

### *Bilagor till ansökan*

#### 1. Lånehandlingen

Du ska bifoga ett färdigt exemplar av lånehandlingen (reversen, skuldebrevet) i original eller bestyrkt

kopia. Av lånehandlingen ska det framgå vilka återbetalningsvillkor som gäller.

#### 2. Den enskildes skriftliga godkännande eller yttrande

Vid godmanskap ska huvudmannen samtycka till lånet och då ska du bifoga ett skriftligt godkännande. Ibland är huvudmannen så sjuk att han eller hon inte kan lämna något samtycke. Detta ska framgå av läkarintyg. Ibland behöver ett nytt läkarintyg hämtas in för att styrka att samtycke inte kan lämnas.

Vid förvaltarskap behöver du inte ha huvudmannens samtycke till lånet men du måste ändå informera din huvudman och höra vad han eller hon tycker.

#### 3. Yttranden från den enskildes närmaste släkt

Du ska informera eventuell make och sambo och höra vad de tycker gällande skuldsättningen. Bifoga gärna skriftliga godkännanden från dem och från de närmast anhöriga. Detta förkortar handläggningstiden.

*Sammanfattning av vad som ska lämnas in med ansökan:*

- Ansökningsblankett.
- Lånehandling.
- Huvudmannens skriftliga samtycke (eller läkarutlåtande).
- Yttrande från huvudmannens närmast anhöriga.

### **Överförmyndarens prövning**

När alla handlingar har inkommit till överförmyndaren prövas ansökan. Samtycke får lämnas endast om åtgärden behövs för att trygga den enskildes övriga egendom eller kan anses nödvändig för hans eller hennes utbildning eller uppehälle eller om det annars finns särskilda skäl för åtgärden.<sup>1</sup> Överförmyndaren beslutar om ansökan ska beviljas eller avslås. Ett avslagsbeslut går att överklaga till tingsrätten.

### **Inteckning och pantsättning**

En inteckning innebär att det i fastighetsregistret förs in en uppgift om att en viss fastighet kan användas som säkerhet för en skuld. För att en fastighet ska kunna utgöra säkerhet för ett lån måste man först ansöka om inteckning. När ansökan har

beviljats utfärdas ett pantbrev, i dag vanligtvis i elektronisk form.

När pantbrevet väl finns på plats kan nästa steg, det vill säga pantsättningen, genomföras. Pantsättningen anses genomförd när långivaren, alltså den som har lämnat krediten, registreras som pantbrevsinnehavare.

Inteckning och pantsättning hänger nära samman, men utgör två separata moment. Båda kräver överförmyndarens godkännande, vilket betyder att samtycke måste lämnas för respektive åtgärd.

Ansökan om inteckning skickas till Lantmäteriet. Den kan lämnas in även innan överförmyndaren beslutat om samtycke, men det är en god idé att uppmärksamma Lantmäteriet om att ansökan kommer att kompletteras när överförmyndarens prövning är klar.

Skuldsättning, inteckning och pantsättning är tre olika åtgärder som var och en kräver överförmyndarens godkännande. Ansökan kan göras i samma handling.

---

<sup>1</sup> 14 kap 13 § 1 p föräldrabalken

### *Ansökningsblankett*

Ansökningsblankett finns på vår hemsida. I ansökan ska du skriva vilka skäl som finns för inteckningen och det belopp som inteckningar ska omfatta. I samma ansökan kan du även ansöka om pantsättning. Du ska då skriva vilka skäl som finns för pantsättningen och det belopp som pantsättningen ska omfatta.

### *Bilagor till ansökan*

1. Ansökan om inteckning till inskrivningsmyndigheten.
2. Taxeringsbevis.
3. Om huvudmannen inte äger hela fastigheten ska det anges vilken andel (exempelvis 50%) som huvudmannen äger. Om fastigheten ingår i ett dödsbo vari huvudmannen är dödsbodelägare ska en kopia av den registrerade bouppteckningen bifogas till ansökan.
4. Huvudmannens skriftliga samtycke (eller läkarutlåtande).
5. Yttrande från huvudmannens närmast anhöriga.

### **Överförmyndarens prövning**

När alla handlingar har inkommit till överförmyndaren prövas ansökan.

### *Samtycke till inteckning*

Samtycke får lämnas endast om åtgärden är lämplig med hänsyn till egendomens natur samt den enskildes behov och samlade tillgångar.<sup>2</sup> Överförmyndaren beslutar om ansökan ska beviljas eller avslås. Ett avslagsbeslut går att överklaga till tingsrätten.

### *Samtycke till pantsättning*

Samtycke får lämnas endast om åtgärden behövs för att trygga den enskildes övriga egendom eller kan anses nödvändig för hans eller hennes utbildning eller uppehälle eller om det annars finns särskilda skäl för åtgärden.<sup>3</sup> Överförmyndaren beslutar om ansökan ska beviljas eller avslås. Ett avslagsbeslut går att överklaga till tingsrätten.

---

<sup>2</sup> 14 kap 11 § 4 p föräldrabalken.

<sup>3</sup> 14 kap 13 § 3 föräldrabalken.