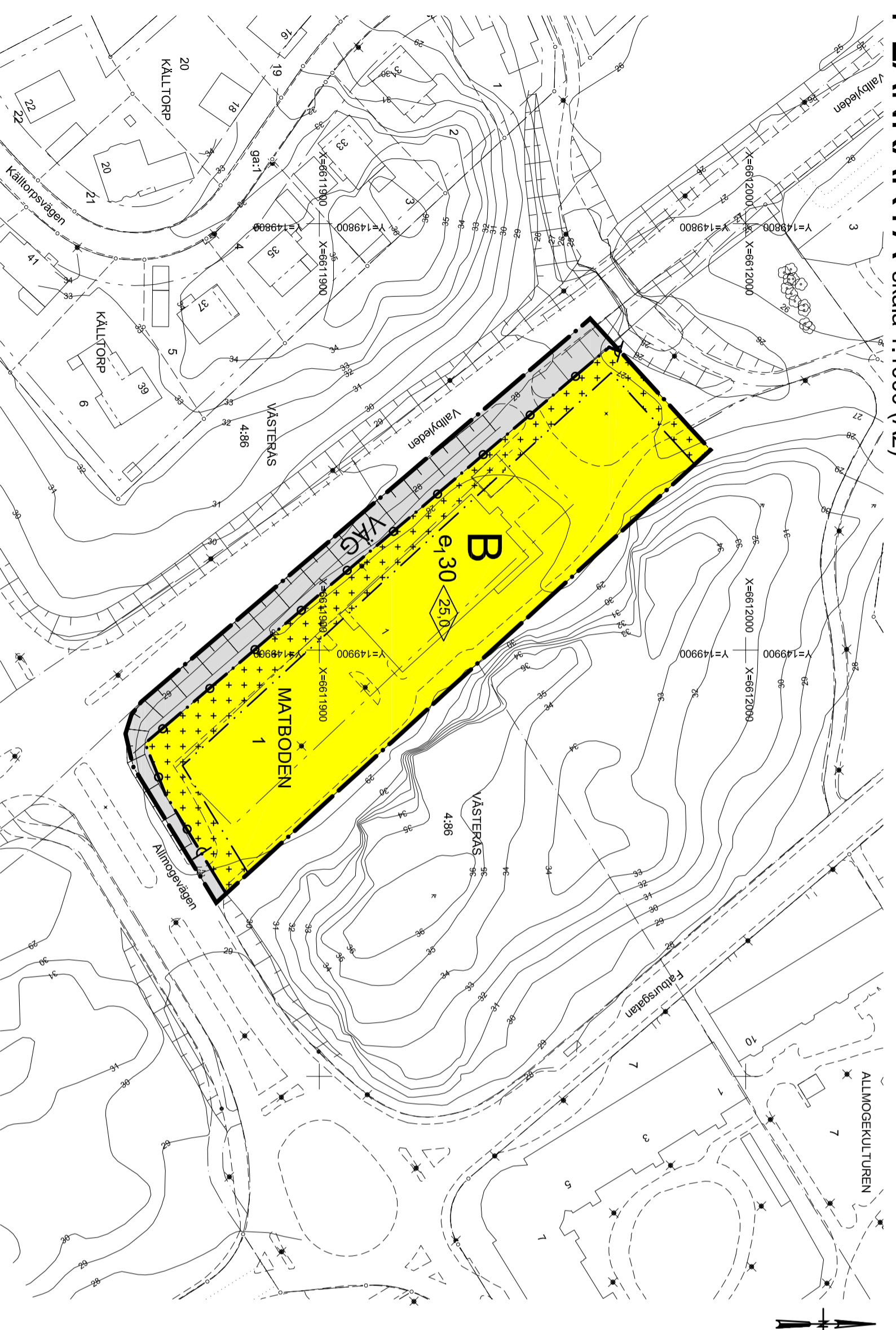
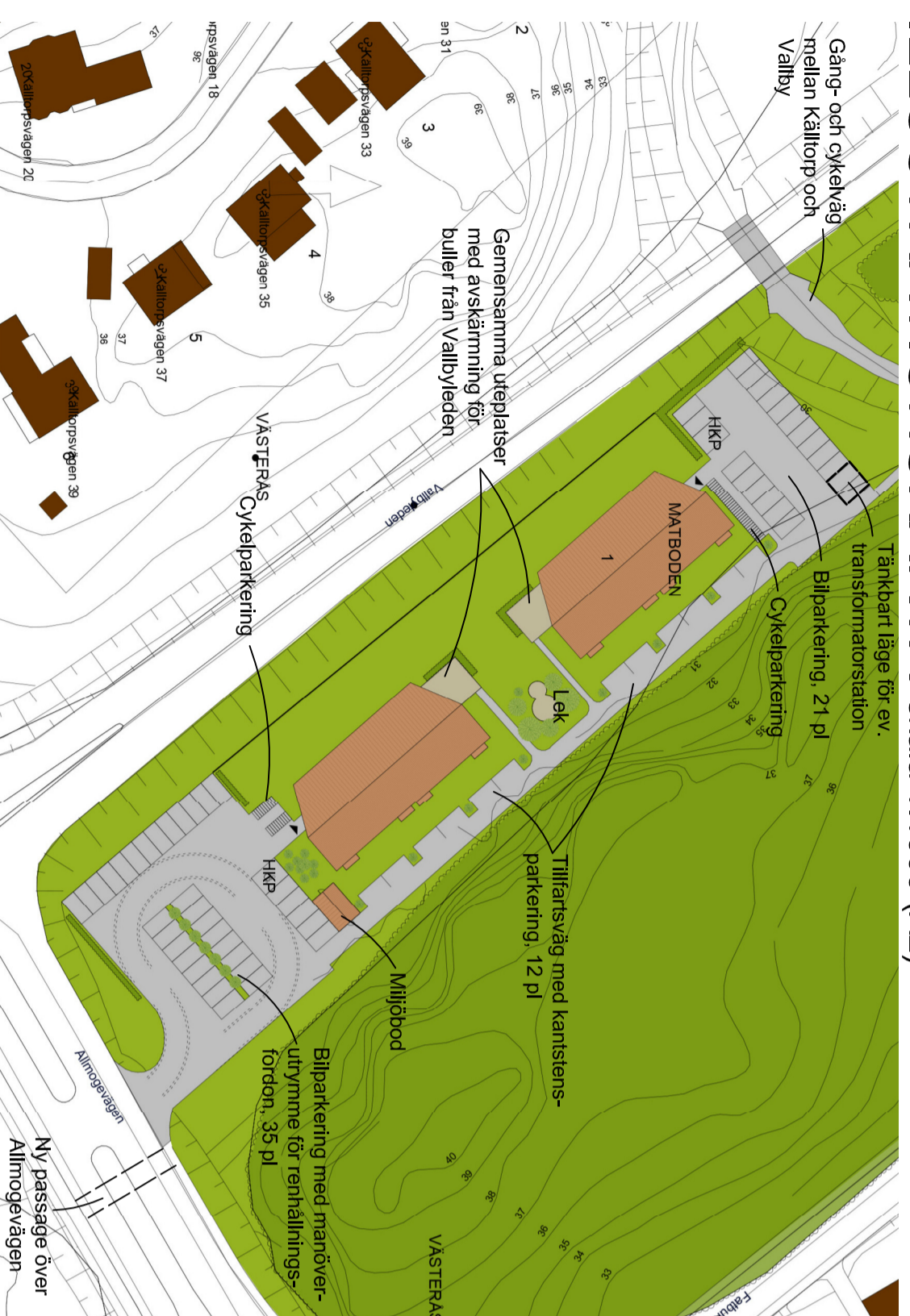


PLANKARTA skala 1:1000 (A2)



ILLUSTRATIONSKARTA skala 1:1000 (A2)



Illustrationen visar ett av flera möjliga sätt att utforma planområdet.

INFORMATION
Planens syfte är att möjliggöra uppförande av bostadsbebyggelse inom kv Mattboden 1 som ett sätt att erbjuda bostäder till fler invånare, förstå staden inom ramen för befintliga strukturer och stärka underlaget för befintlig service i Vallby. Detaljplanen hanteras enligt PBL 2010:900.

Grundkartebeteckningar

Gatunamn:	Vallbyleden
Traktnamn:	VÄSTERÅS
Fastighetsgräns:	4:386
Fastighetsbeteckning:	
Gemensamhetsantl.:	
Plangräns:	
Användningsgräns:	
Egenskapsgräns:	
Fornlämning:	
Fornlämning:	
Belysningsstolpe:	
Vägkant:	
Silbnt:	
Slaket:	
Höjdnurva:	
Byggnader:	

Skala 1:1000



Grundkarta berörande Mattboden 1, dp 1825
Upprättad av Västerås Kommunala lantmätarmyndighet
Handläggare: Elisabeth Larsson
Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
Kartan upprättad: 2015-06-18

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detailplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNINGEN AV ALLMÄNNA PLATSER

	Trafik genom tätort samt mellan områden inom tätort
--	---

ANVÄNDNINGEN AV KVARTERSMARK

	Bostäder
--	----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea för bostäder
	Marken får endast förses med komplementbyggnader samt anläggningar för bulleravskärmning såsom vall eller plank
	Högsta byggnadshöjd i meter

Stängsel och utfart

	Körbar utfart får inte anordnas
--	---------------------------------

STÖRRNINGSSKYDD

Bebyggelse ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i lägenheter större än 35 m² är vända mot sida där ljudnivån inte får överstiga 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå nattetid (22:00-06:00). För bostäder ≤ 35 m² får den ekvivalenta ljudnivån uppgå till högst 60 dB(A) vid fasad.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft



Detaljplan för Mattboden 1

Vallby, Västerås

2015-10-06 Stadsbyggnadsförvaltningen

Tony Svensson
Planeringsarkitekt MSA

Hans Larsson
Planchef

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

Dp 1825

Beslutsdatum	Insens
Anslagande	BN
2015-12-17	
Laga kraft	BN
2016-01-12	

Till planen hör:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Illustration
Fastighetsförteckning