



AU Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll §§ 10-15

Sammanträdesdatum 21 februari 2017

Plats och tid Stadshuset A 407, kl.08:30-12:00

Tjänstgörande ledamöter Lars Kallsäby (C), Ordförande
Staffan Jansson (S), 1:e vice ordförande
Claes Kugelberg (M), 2:e vice ordförande

Vid protokollet Katarina Daun

Justeras

Lars Kallsäby (C)

Claes Kugelberg (M)

VÄSTERÅS STAD

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokoll från AU Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-02-21

Justeringsdatum 2017-03-02

Anslagsdatum 2017-03-02

Datum för nedtagande 2017-03-23

Förvaringsplats Stadshuset, stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Övriga närvarande

Lotta Lindstam stadsbyggnadsdirektör

Hans Larsson planchef

Vesna Kranjec bygglovschef

Katarina Daun nämndsekreterare

Elisabet Hofgren nämndsekreterare

Nora Kvassman arkitekt §§ 12-13

Natasa Ribic arkitekt § 14

Ärendelista

§ 10	Dnr BN 1810200- Val av protokollsjusterare	4
§ 11	Dnr BN 1810199- Diverse information	5
§ 12	Dnr BN 2017/00102-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av två industribyggnader på fastigheten Ytterhålla 1:2 och 1:4, Västerås	6
§ 13	Dnr BN 2017/00246-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Stomnätet 9, Västerås.....	7
§ 14	Dnr BN 2017/00247-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Gäddeholm 2:31, Västerås	8
§ 15	Dnr BN 1810475- Beredning av övriga ärenden	9

§ 10

Dnr BN 1810200-

Val av protokollsjusterare

Beslut

Arbetsutskottet utser Claes Kugelberg (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 11

Dnr BN 1810199-

Diverse information

Ärendebeskrivning

Öppna delen av sammanträdet:

- Stadsbyggnadsdirektörens punkt
- Planläget

Slutna delen av sammanträdet:

- Information om planavdelningens verksamh

§ 12

Dnr BN 2017/00102-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av två industribyggnader på fastigheten Ytterhälla 1:2 och 1:4, Västerås

Beslut

1. Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheterna Ytterhälla 1:4 och 1:7 (blivande fastighet Servitrisen 3) beviljas med stöd av 9 kap. § 30 plan- och bygglagen.
2. Bygglovavgiften fastställs till 58 655 kronor.
3. Sökanden ska följa stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter.

Ärendebeskrivning

Geidemark Administration & Juridik AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av två industribyggnader på del av fastigheterna Ytterhälla 1:7 och 1:4, blivande fastighet Servitrisen 3. Fastighetsbildning pågår. Fastigheten är belägen på industriområdet Långängarna, norr om Köpingsvägen och öster om Hallstahammarsvägen.

Byggnadernas fasader kommer att kläs med grå plåtelement i två nyanser. Delar av fasaden kläs med korrugerade plåtelement. Fönster och dörrpartier blir mörkröda.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Sökanden
Kontrollansvarig

§ 13

Dnr BN 2017/00246-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Stomnätet 9, Västerås

Beslut

1. Bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Västerås 4:46 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
2. Bygglovavgiften fastställs till 39 444 kronor.
3. Sökanden ska följa stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter.

Ärendebeskrivning

Barnens Lilla Academia AB ansöker om bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Stomnätet 9. Fastigheten är belägen på västra Skälby med infart från Origovägen.

Förskolebyggnaden uppförs i ett plan med sadeltak. Fasaderna kläs med stående träpanel som målas ljusgrå. Fönster och dörrar blir gula förutom entrédörrarna som blir orange. Taket kläs med röda betongpannor.

Förskolegården är väl tilltagen och redovisar ytor för lek, rekreation samt fysisk och pedagogisk aktivitet.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Sökanden
Kontrollansvarig

§ 14

Dnr BN 2017/00247-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Gäddeholm 2:31, Västerås

Beslut

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage beviljas med stöd av 9 kap § 31a plan- och bygglagen.
2. Bygglovavgift fastställs till 39 900 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov gäller nybyggnad av ett enbostadshus med ihopbyggt garage på fastigheten Gäddeholm 2:31, blivande Gäddeholm 2:84. Fastigheten ligger inom en bebyggelsegrupp på Dyudden. Platsen för det föreslagna huset ligger ca 20 meter från strandkanten där generell strandskydd enligt 7. kap. § 14 miljöbalken ska gälla.

På fastigheten finns stora nivåskillnader. Bostadshuset kommer därför att utformas som suterränghus. Fasadmateriäl är träpanel och taktäckningsmaterial granitfärgade betongpannor. Tillkommande bruttoarea 309 m², byggarea 202 m² och öppenarea 65 m². Föreslagen färdig sockelhöjd för den övre delen av huset är +6,80. Byggnaden kommer att anslutas till kommunala VA-ledningar.

Fastigheten ligger vid Mälaren samt utanför detaljplan och utanför områdesbestämmelser. För fastigheten gäller fördjupad översiktsplan för Gäddeholm, FÖP 60. Länsstyrelsen har 2000-12-11, Dnr 231-1743-00 upphävt strandskydd för bl. a Gäddeholm 2:31.

Berörda grannar haft möjlighet att lämna synpunkter i ärendet. Inga synpunkter har lämnats in. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har ingenting emot den föreslagna åtgärden under förutsättning att byggnaden ansluts till kommunala VA-ledningar.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Sökanden, kontrollansvarig

§ 15

Dnr BN 1810475-

Beredning av övriga ärenden

Ärendebeskrivning

Arbetsutskottet bereder ärenden inför byggnadsnämndens sammanträde 2 mars 2017.