

PLANKARTA



GRUNDKARTA

- Teckenförklaring grundkartan:
- Gulnamn: Ulla Nygåren
 - Täckningsområde: VÄSTERÅS
 - Fasadplattbehandling: 2
 - Färdspårbehandling: 2
 - Fällningstyp: 2
 - Planeringstyp: 2
 - Avsnittsgränser: 2
 - Egenskapsgränser: 2
 - Byggnadsgränser: 2
 - Vägar: 2
 - Länningar: 2
 - Enkelt: 2
 - Punktskiva: 2
 - Sluter: 2
 - Höjdnivå: 2
 - Byggnader: 2

Grundkarta berörande del av kvarten Hulte och Högne, op 1832
Upprättad av Västerås kommunala tekniska myndighet
Handläggare: Elisabet Larsson
Kartnodatagr: GSD (grundläggande geografiska data)
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
Karten upprättad: 2015-09-03, kompletterad 2015-11-03



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
 - GATA
 - P-PLATS
 - PARK
 - GÅNG
 - CYKEL
- Kvartermark
 - B
 - B
 - B
 - B
 - C
 - P
 - E

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får byggas under med djupklag som planteras

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
 - n₁ Förgårdsmark ska finnas till en minsta bredd 1,5 meter från fasad. Förgårdsmark får endast bebyggas med skärmtak.
 - n₂ Förgårdsmark ska finnas till en minsta bredd 1,0 meter från fasad. Förgårdsmark får endast bebyggas med skärmtak. Dispens från länsstyrelsen krävs för fällning av träd i allen
 - n₃ Plats för lek och samlvaro ska finnas
 - ej parkering
 - Bioplattor och bevattnings/fördrivningsystem ska anläggas för rening och fördrivning av dekvatten enligt dekvattenutredningen
 - Körban förbindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta totalhöjd i meter exklusive skorsten och mindre tekniska installationer

(B) f₁ Byggnad får kräga ut över allmän platsmark med högst 1,5 meter över en minsta fri höjd på 4,5 meter

- f₂ Bostäder endast från totalhöjd 6 meter till totalhöjd 22 meter
- f₃ Bostäder endast från totalhöjd 3 meter till totalhöjd 22 meter
- f₄ Bostäder endast från totalhöjd 12 meter till totalhöjd 22 meter
- f₅ Bostäder endast från totalhöjd 6 meter till totalhöjd 12 meter
- f₆ Botenvåning ska utformas så att lokaler för centrumändamål kan inrymmas till en våningshöjd på 3,0 meter. Bostadskomplementet är tillåtet.

f₇ Endast bostadskomplementet är tillåtet i botenvåning.
f₈ Byggnadsdel med högre totalhöjd än 18 meter ska ha indragen fasad med minst 1 meter
f₉ Byggnadsdel får kräga ut med högst 2,5 meter över en minsta fri höjd på 4,0 meter

Byggnadsdelar får inte kräga ut om det inte särskilt anges

Trapphus med hissinstallation får avvika från angiven byggnadsströjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden sluter 10 år från den dag planen vinner laga kraft
Dispens från länsstyrelsen krävs för fällning av träd som är skyddade i planen

Att riktvärden för buller klaras ska redovisas i bygglovsbeholdet


u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underförordiska ledningar.

ILLUSTRATION



INFORMATION

Planens syfte är att göra det möjligt att uppföra bebyggelse för bostäder, parkering och centrumändamål. Fästigheten Hulte 3 kan vara lämplig för äldre/vårdboende. Funktionsblandning ska göras möjlig genom att botenvåningarna mot Kopparbergsvägen delvis utformas för verksamheter. Byggnaderna ska utformas med samtida arkitektur. I kvarteren Högne ska byggnaden samtidigt anpassas till vårdetull bebyggelse i kvarteret Josef och riksintresset för kulturmiljövård. Byggnaden i kv Högne ska ha en fasadgestaltning med varierande byggnadsvolym som är indragna eller har utanpängande byggnadsdelar. Parkeringsgaraget i kv Högne ska göras synligt i flera fasader mot omgivande gator på ett sätt som tillför getraget dagsljus. Detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglagen 2010:900

 VÄSTERÅS STAD Stadsbyggnadsförvaltningen	Baslutsdatum Inläns
Antagande 2017-05-11 Laga kraft 2017-06-08	BN
Till planen hör: Planarkarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskarta Fästighetsförteckning	
Marie Ahnfors Planarkitekt	
Skala 1:1000	
0 10 20 30 40 50 100 m	
Dp1832 A2	