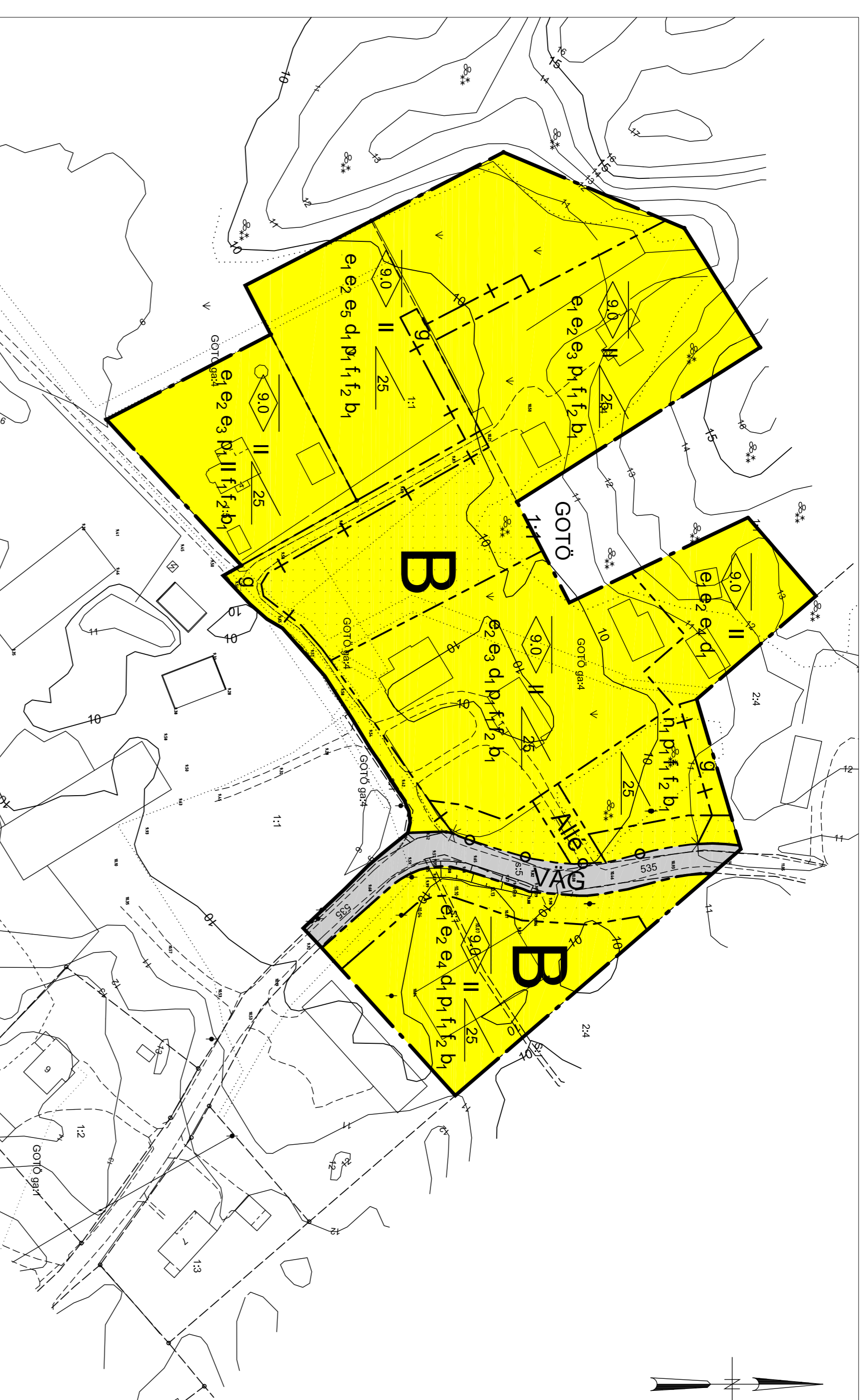


PLANKARTA



INFORMATION

Detailplanens syfte är att pröva möjligheten att till skapa åtta stycken byggrätter för småhusbebyggelse som ska anpassas till den befintliga bebyggelsen och strukturen.

Detailplanen hanteras enligt Plan- och bygglagen 2010:900

Teckenförklaring grundkartan:

Traktnamn	GOTO
Fastighetsgräns:	1:1
Fastighetsbeteckning:	
Rättinghet:	
Belysningsstolpe:	538
Lansväggr:	
Vägkant:	
Öppen mark:	
Skog:	
Punkthög:	
Markslagsgräns:	
Staket:	15
Höjdkurva:	
Byggnader:	
Transformatorbyggnad:	

Grundkarta berörande del av Goto 1:1 m.fl., dp 1834
Upprättad av Västerås kommunala lantmäterimyndighet
Handläggare: Elisabet Larsson
Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
Koordinatsystem: SMEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
Kartan upprättad: 2016-01-20, kompletterad 2016-01-25 och 2017-02-13
Kartan är giltig max två år från upprättandedatum

ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

— · — · — · —	Detailplanegräns
— — — — —	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
- + - + - +	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

—	Allmänna platser
—	VÄG
—	Genomfartstråk
—	Kvartersmark
—	Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e1	25 % av fastighetsarean får byggas, dock max 150 m ² byggnadsarea för huvudbyggnad
e2	Endast 1 huvudbyggnad per fastighet
e3	Totalt tillåts 1 huvudbyggnad
e4	Totalt tillåts 2 huvudbyggnader
e5	Totalt tillåts 4 huvudbyggnader
d1	Minsta storlek på fastighet är 1000 m ²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n
Kärlävtträd med en minsta diameter på 20 centimeter får inte fällas utan marklov
Träden som utgör allén får inte fällas

Utfart och stängsel

Utfartsförbud med Användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p
Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och gemensamhetsanläggning för väg

Utformning och omfattning

II	Högsta antal våningar
0,0	Högsta nockhöjd i meter
0,0	Minsta tillåtna taklutning i grader

Utseende (ny bebyggelse)

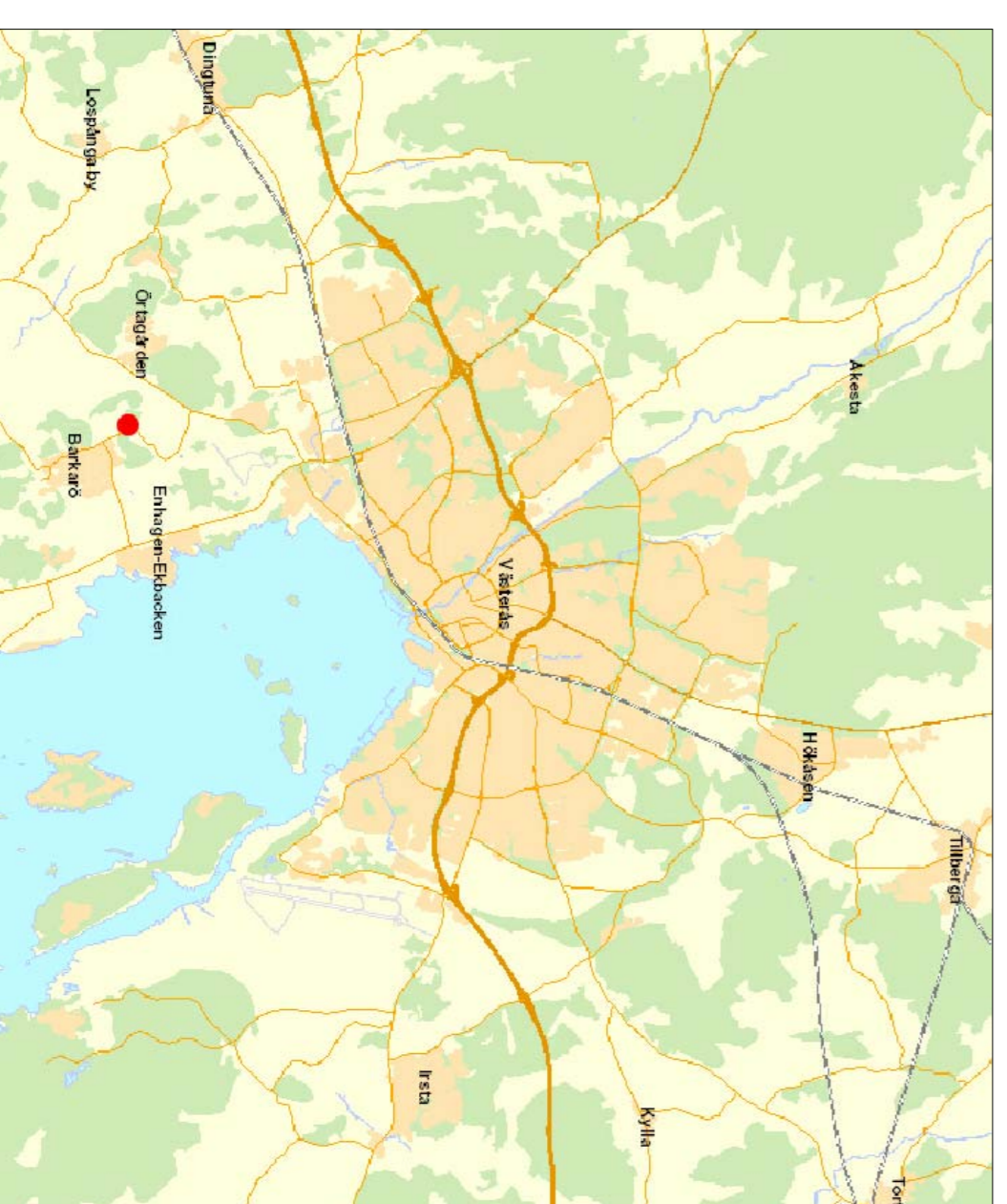
f1	Ny bebyggelse ska i huvudsak utformas med rödmålad träpanel
f2	Huvudbyggnad ska förses med sadeltak. Takåtkningsmaterial ska vara av tegel eller plåt

Byggnadsteknik

b
För att klara extremregn ska färdigt golv vara minst 20 centimeter över angränsande gata

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

9
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för vägändamål



Översiktskarta

	VÄSTERÅS STAD Stadsbyggnadskontoret	Beställardatum: Inomhus Antagande: BN 2017-05-11 Laga kraft: 2017-08-08
Detaljplan för Del av Goto 1:1 m.fl.	Statusbyggnadsförvaltningen	Till planen hör: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskartor Fastighetsbeskrivning
2017-02-28 rev. 2017-04-04 Niklas Ljungberg Planerare/arkitekt		
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m		Dp1834 A1