



AU Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll §§ 53-56

Sammanträdesdatum 29 maj 2023

Plats och tid Stadshuset, Handlingskraften (B0), kl 13:00-13:30

Tjänstgörande ledamöter Thomas Karlsson (S), Ordförande

Tjänstgörande ersättare Pontus Nähr (M) tjänstgör för Eleonore Lundkvist (M)
Jens-Ove Johansson (KD) tjänstgör för Monica Stolpe Nordin (C)

Vid protokollet Sofia Laxåback

Justeras

Thomas Karlsson (S)

Pontus Nähr (M)

VÄSTERÅS STAD

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokoll från AU Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-05-29

Justeringsdatum 2023-06-01

Anslagsdatum 2023-06-01

Datum för nedtagande 2023-

Förvaringsplats Stadshuset, stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Frånvarande ledamöter

Monica Stolpe Nordin (C), 1:e vice ordförande

Eleonore Lundkvist (M), 2:e vice ordförande

Övriga närvarande

Carl Arnö, stadsbyggnadsdirektör

Elisabeth Strand Hübinette, planchef

Vesna Kranjec, bygglovchef

Sofia Laxåback, nämndsekreterare

Afroditi Manakou, planarkitekt

Malin Berglund, arkitekt

Ärendelista

§ 53	Dnr BN 1816942- Val av protokolljusterare.....	4
§ 54	Dnr BN 1825865- Fastställande av föredragningslista	5
§ 55	Dnr BN 2020/00458-3.1.2 Information på beredning - Detaljplan för del av Västerås 2:113 (Jakobsbergsplatsen), Jakobsberg, Västerås, Dp 1952	6
§ 56	Dnr BN 2023/00257-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (12 lgh) på fastigheten Relingen 2.....	7

§ 53

Dnr BN 1816942-

Val av protokolljusterare

Beslut

1. Arbetsutskottet utser Pontus Nähr (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
2. Justering av protokoll sker senast måndag 5 juni.

§ 54

Dnr BN 1825865-

Fastställande av föredragningslista

Beslut

1. Föredragningslistan fastställs.

§ 55

Dnr BN 2020/00458-3.1.2

**Information på beredning - Detaljplan för del av Västerås 2:113
(Jakobsbergsplatsen), Jakobsberg, Västerås, Dp 1952**

Ärendebeskrivning

Afroditi Manakou informerar om detaljplanen och hur den har förändrats sedan planuppdraget. Ett reviderat planuppdrag kommer tas upp till byggnadsnämnden för beslut och den reviderade planen förväntas skickas ut på samråd under sista kvartalet av 2023.

Arbetsutskottet tackar för informationen.

§ 56

Dnr BN 2023/00257-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (12 lgh) på fastigheten Relingen 2

Beslut

1. Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (PBL).
2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kapitlet 34 § PBL.
3. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
4. Total avgift beräknas till 87 783 kronor.

Ärendebeskrivning

Bostjärnan ansöker om rivningslov och bygglov för återuppförande av flerbostadshus på fastigheten. Det befintliga huset har satt sig så pass illa att det måste rivas, istället uppförs ett nytt bostadshus med 12 lägenheter.

Den nya byggnaden uppförs med samma färgsättning och material samt i stort sätt samma utseende som det befintliga huset. Skillnaden blir att källaren på baksidan inreds med små lägenheter och murar och ett bullerplank till gemensam uteplats uppförs.

Det utförs 11 st. parkeringar, varav 2 tillgängliga samt utrymme för 30 st. cykelparkeringsplatser. Avfallshantering blir i samband med befintliga lösningar då det är samma fastighetsägare som intilliggande byggnader.

För fastigheten gäller detaljplan nr 710, fastställd 1974-11-11, där bestämmelserna anger att fastigheten är till för bostadsändamål i högst 2 våningar med en byggnadshöjd om 7 m. Marken runt omkring byggrätten är markerad som prickmark som inte får bebyggas.

Ansökan stämmer inte med detaljplanen utan avviker då murar och plank placeras på prickmark, balkonger sätts över prickmark och källaren inreds som våning.

Grannar har hörts i ärendet med annons som publicerats 2023-04-29 med svarstid till och med 2023-05-14, det har inte kommit in några synpunkter.

Bedömning

Avvikelsen för balkongerna bedöms som liten och förenlig med planens syfte och bedöms inte utgöra någon olägenhet då samma balkonger har beviljats på intilliggande hus.

Åtgärden att uppföra murar, plank och källarvåning bedöms vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas/bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Detta då murar och plank behövs för att hantera buller samt de tillkommande lägenheterna dels är en

nödvändighet att byggnationen ska genomföras samt att källarplanet uppfyller kraven för att räknas som källare.

Ingen miljöpåverkan bedöms uppstå eller begränsa rättighet eller pågående verksamhet av åtgärden.

Barns bästa har beaktas.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (PBL).
2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kapitlet 34 § PBL.
3. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
4. Total avgift beräknas till 87 783 kronor.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

Kopia till

Sökande och kontrollansvarig