



VÄSTERÅS STAD

Amal Mayoufi
amal.mayoufi@vasteras.se

PLANUPPDRAG

Datum
2023-02-14

Diariernr
2020/01127

1 (3)

Byggnadsnämnden DP 1994

Detaljplan för Västerås 1:198 och 1:200, Björnövägen, Fågelvik, Västerås PLANUPPDRAG

Ansökan

Fastighetsägaren till Västerås 1:198 har inkommit med en ansökan om detaljplaneläggning för fastigheterna Västerås 1:198 och 1:200, Björnövägen, Fågelvik, Västerås den 2020-11-09.

Syfte

Syftet med planen är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse i form av småhus samt garage.

Gällande planer

Översiktsplan

För planområdet gäller kommuntäckande översiktsplan "Västerås 2026" rev. 2017. Syftet med detaljplanen stämmer överens med översiktsplanens strategier: "Hälsa, välbefinnande och jämlika förutsättningar; Balanserad komplettering; Enkelt att gå och cykla; Kollektivtrafiken som ryggrad".

Detaljplaner

För fastigheterna gäller områdesbestämmelser, OB 1929 (Fastställdes 1989-02-22). Områdesplan tillåter begränsad byggnadsyta.

Organisationsnr: 212000-2080

Postadress

Västerås stad
Stadsbyggnadsförvaltningen
721 87 Västerås

Kontaktcenter

021-39 00 00

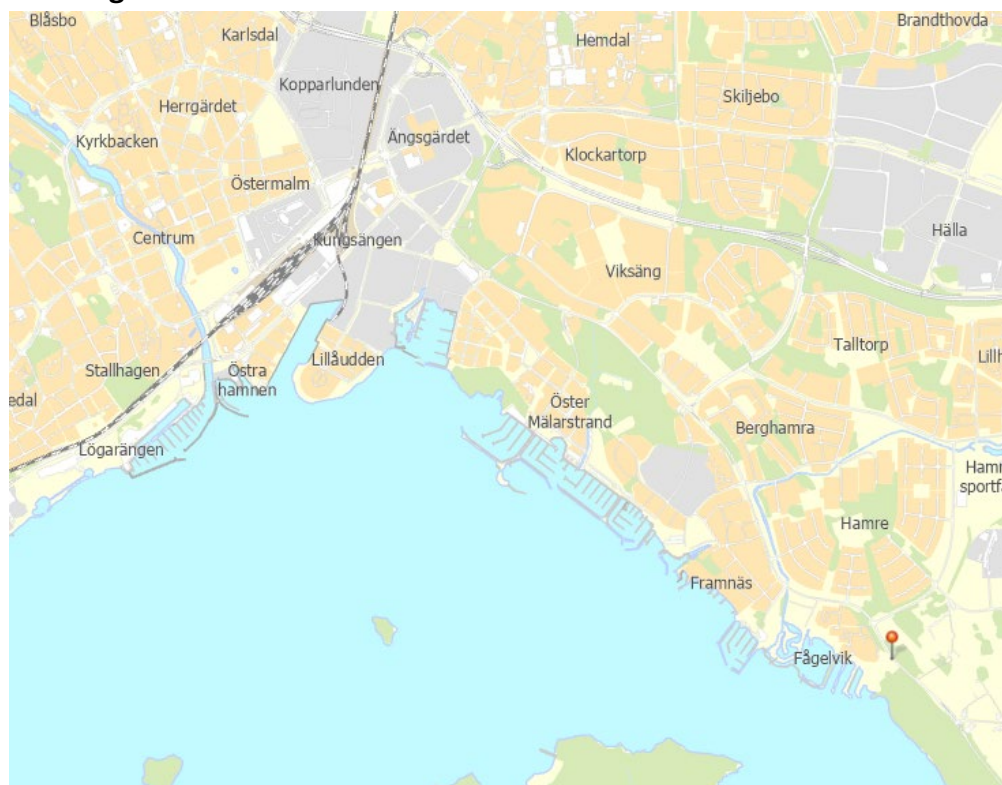
Webbplats

www.vasteras.se

E-post

kontaktcenter@vasteras.se

Befintliga förhållanden



Det aktuella planområdet ligger ca 4 km sydöst om Västerås centrum och öster om stadsdelen Fågelvik. Planområdet berör fastigheterna Västerås 1:198 och Västerås 1:200 och är ca. 3500 kvm stort.

Planområdet används i dagsläget som fritidshusområde och är bebyggt med två fritidshus samt tillhörande uthus. Resterande ytor består av gräsmatta med några träd och växtlighet.

Riksintressen

Det aktuella planområdet ligger inte inom områden för riksintresse.

Fornlämningar

Utanför planområdet, dock inom 100m skyddszone, öster om Västerås 1:198 ligger ett gravfält som måste beaktas vid utformning av bebyggelseområden.

Naturvärden

I anslutning till och runt planområdet finns ett grönområde som bedöms som mycket värdefullt i den kommunala grönstrukturplanen.

Trafiksituation

Fastigheternas in/utfart sker idag via gång- och cykelvägen parallellt med Björnövägen.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i Miljöbalken (MB) 6 kap 3 § miljöbalken. En strategisk miljöbedömning, ska därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 34 §.

Vid undersökningen har den totala effekten av planen beaktas och bedöms vara relativt liten, genom att projektets storlek och fysiska omfattning är begränsat. Planförslaget påverkar inte naturområde med skyddsstatus och dess eventuella påverkan på speciella särdrag i naturen eller på kulturarvet kommer hanteras i samband med planen. Planens genomförande innebär inte att risk för människors hälsa eller för miljön föreligger, eller till att någon miljö kvalitetsnorm överskrids.

Samråd pågår med Länsstyrelsen.

Bedömning/analys

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande.

Prioritering

Detaljplanen föreslås få prioritet 6.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för *Västerås 1:198 och 1:200, Björnövägen, Fågelvik, Västerås*, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad den 2023-02-14.
2. Planavtal ska upprättas mellan Stadsbyggnadsförvaltningen och *Daniel Billman* och mellan Stadsbyggnadsförvaltningen och *Lars Gunnar Sundberg*.
3. Detaljplan för *Västerås 1:198 och 1:200, Björnövägen, Fågelvik, Västerås, Dp 1994*, ska skickas ut för samråd.

Elisabeth Strand Hübinette
Planchef

Amal Mayoufi
Planhandläggare