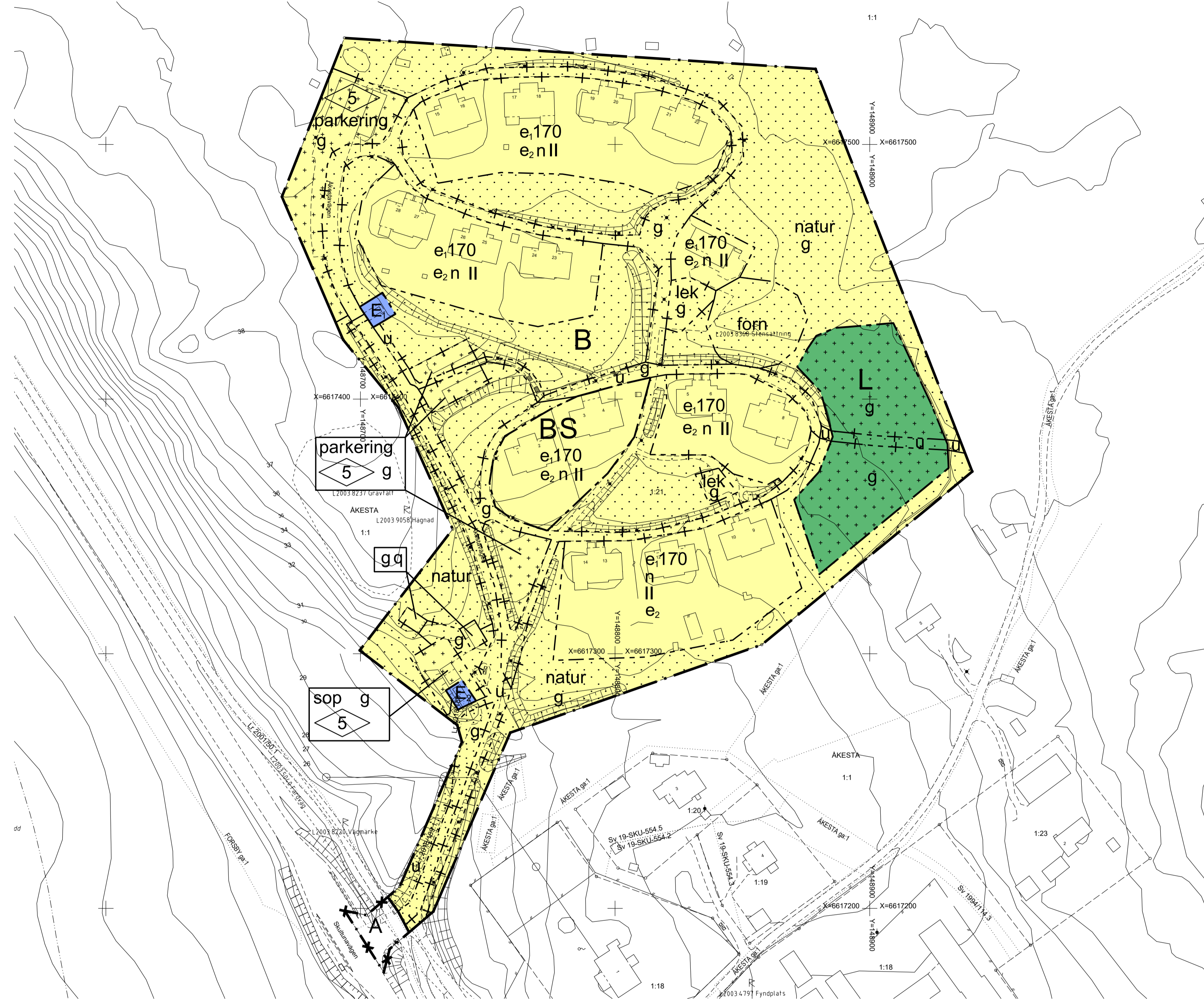


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- E₁ Tekniska anläggning, Transformator
- E₂ Tekniska anläggning, VA/Pumpstation
- L Odling
- S Förskola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁₇₀ Största byggnadsarea är 170 m² per tomt. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂ Minsta tomtstorlek är 400 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- n Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- q Byggnaden får inte rivras eller förvanskas (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
- II Högsta antal våningar.
- for Fornlämningsområde. Stensättning. Skyddad enligt kulturmiljölagen. Markingrepp får inte ske utan tillstånd från Länsstyrelsen.
- lek Lekplats ska finnas
- natur Naturmark
- parkering Parkering får finnas
- sop Endast sophus
- Markan får endast bebyggas med uthus och garage (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Markan får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- u Markan ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. (PBL 4 kap 6 §)
- g Markan ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för kvartersgator, gångpassager, parkering, mötesplatser, och lek. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Upphävande

- Plangräns upphör att gälla
- Gällande detaljplan Dp 1105 upphävs och område markerat med A blir med denna detaljplan icke planlagt område.

Teckenförklaring grundkartan:

- Gatunamn: Pilgatan
- Traktgräns:
- Traktnamn: VÄSTERÅS
- Fastighetsgräns:
- Fastighetsbeteckning: 1:1
- Rättighet:
- Plangräns:
- Användningsgräns:
- Egenskapsgräns:
- Väggkant:
- Punkthöjd: 11.72
- Höjdkurva: 15
- Upplysningstext: Upplysningstext
- Byggnader:

Skala 1:1000
 Grundkarta över Åkesta 1:21, Skultuna, Västerås
 Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad
 Handläggare: Simon Larsson
 Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000

Aktualitet:
 Fastighetsindelning: 2021-07-16
 Detaljer: 2021-07-16

VÄSTERÅS STAD Stadsbyggnadsförvaltningen		Laga kraft		Beslutsdatum Antagande 2022-02-24 Laga kraft 2022-06-15	Instans BN MMD
Detaljplan för Åkesta 1:21 Skultuna, Västerås 2021-10-12 rev. 2022-02-15 Stadsbyggnadsförvaltningen				Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Fastighetsförteckning	
Linda Langefors Planarkitekt		Felix Blomstergren Planarkitekt		Skala 1:1000 A1 	
					Dp 1786