Granskningstid: 19 oktober – 8 november 2026

Dnr: 2024/00369

Planområdet visas inom röd linje.

GRANSKNINGSUNDERRÄTTELSE DETALJPLAN 2020

Detaljplanen för Orresta ställs ut för granskning

Nya bostäder

Stadsbyggnadsförvaltningen arbetar just nu med att ta fram en detaljplan för fastigheten/fastigheterna del av Orresta 2:8 och Orresta 2:1. Vi tittar nu på möjligheten att utveckla Orresta genom att möjliggöra för småhus. Planen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Du får den här informationen för att du bor i närheten och för att du ska veta om att du kan lämna synpunkter på planen.

Vad är en detaljplan

En detaljplan bestämmer hur ett område ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Den består av en plankarta med bestämmelser och en planbeskrivning som beskriver förslaget, förutsättningarna på platsen, och hur förslaget ska genomföras.

En detaljplan görs i flera steg. Under samrådsskedet finns det möjlighet att tycka till och påverka. I slutändan är det politikerna i byggnadsnämnden, eller i vissa fall kommunfullmäktige, som beslutar om detaljplanen.

Läs planförslaget

Du kan titta på plankarta, läsa planbeskrivning och utredningar på vasteras.se/dp2020. Där kan du även se en videopresentation av förslaget.

Du kan också titta på planen i stadshusentrén och stadsbiblioteket.

OM DU HAR FRÅGOR, KONTAKTA
Emilia Shmueli, planarkitekt, stadsbyggnadsförvaltningen
Telefon 021-392157
emilia.shmueli@vasteras.se

Kontaktcenter 021-39 00 00 • www.vasteras.se

Västerås stad

Ändringar efter samråd

Efter samrådet har vi bla.a. ändrat följande:

- Planområdet har förminskats, genom att den nordöstra delen, som utgörs av en befintlig bostadstomt, har uteslutits ur planområdet.
- Bostadstypen har begränsats till enbostadshus i större delen av planområdet. Parhus och radhus möjliggörs endast inom en mindre del av området.
- Dagvattenlösningen har genomgått en omfattande revidering.
- Dagvattenutredningen har uppdaterats och en bullerutredning samt arkeologisk utredning har tagits fram.

Västerås utvecklas! Vi behöver nya bostäder, skolor, kontor, verksamheter med mera.
Vi planerar för helt nya stadsdelar och för komplettering i redan befintliga stadsdelar. Båda behövs. Vi vill ha en hållbar stad, med attraktiva och välplanerade stadsdelar, byggnader, gator, torg, grönområden och parker. Till grund för planeringen finns Västerås stads översiktsplan,

ÖP 2050 som beskriver hur staden ska utvecklas på lång sikt. **Läs mer på vasteras.se/op.**

Planförslaget stämmer överens med översiktsplanen.

Lämna synpunkter

Under granskningen samlar vi in information och synpunkter om förslaget i ett tidigt skede av detaljplanearbetet.

Skriv dina synpunkter på förslaget och skicka till:

e-post: byggnadsnamnd@vasteras.se
Adress: Västerås stad, Byggnadsnämnden
Stadshuset
721 87 Västerås

För att vi ska kunna ge dig återkoppling och för att du ska ha rätt att överklaga behöver du skriva kontaktuppgifter (namn och adress) tillsammans med synpunkterna.

Byggnadsnämnden måste ha fått dina synpunkter senast **8 månad 2026.**

Synpunkter måste lämnas skriftligen senast vid granskningsskedet. Annars kan du förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Yttranden som skickas in till Västerås stad registreras som allmänna handlingar och är möjliga att begära ut.

Vad händer nu

Efter granskningen läser vi de synpunkter som kommit in och gör nödvändiga ändringar. Därefter tar politikerna i byggnadsnämnden beslut om att anta planen. Innan beslutet fattas kommer information publiceras på Västerås stads hemsida och skickas till dem som har kvarstående synpunkter.

Så här går det till att ta fram en detaljplan

Vad är det vi planerar?

Västerås stad