



Detaljplan för Nätverksgatan m.fl, Finnslätten, Västerås PLANUPPDRAG

Ansökan

Tekniska nämnden inkom den 20 maj 2025 med en ansökan om detaljplan för Nätverksgatan, Effektgatan och en del av Fredholmsgatan.

Syftet med planansökan är att framtidssäkra delar av gatustrukturen inom Finnslätten för att möta näringslivets behov och främja hållbar mobilitet. Nätverksgatan, Effektgatan samt en del av Fredholmsgatan föreslås omvandlas till allmän platsmark – GATA. Syftet är att möjliggöra en god framkomlighet för godstrafik samt komplettera infrastrukturen med nya gång- och cykelstråk. Åtgärderna är en förutsättning för att stötta kommande investeringar och utveckling i området.

Syfte och planområde

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen för vägarna Nätverksgatan, Effektgatan och del av Fredholmsgatan till allmän platsmark GATA. Planen ska även möjliggöra för om- och nybyggnation av vägar för att förbättra framkomlighet, trafiksäkerhet, dagvattenhantering, hållbar mobilitet samt säkerställa teknisk försörjning.



Figur 1 Översiktsbild över östra delen av Finnslätten där detaljplaneområdet är inritad som gul markering



Gällande planer

Planområdet omfattar de enskilda gatorna Effektgatan och Nätverksgatan som idag ligger inom kvartersmark inom detaljplan dp 1266 K (laga kraft 23 december 2003). Enligt gällande plan är markanvändningen avsedd för industri- och kontorsändamål där de befintliga gatorna omfattas av egenskapsbestämmelsen prickmark, vilket innebär att marken inte får bebyggas. Planområdet omfattar även en del av Fredholmsgatan som ligger på icke detaljplanelagd kommunal mark (Västerås 3:69).

För planområdet gäller även planprogrammet för Finnslätten (PP37), vilket utgör ett underlag för den fortsatta utvecklingen av området.

Detaljplanen överensstämmer med Västerås översiktsplan 2026 med utblick mot 2050 (revidering antagen 2017). Syftet med detaljplanen stämmer överens med följande strategier i översiktsplanen:

- Kreativt näringslivsklimat
- Enkelt att gå och cykla
- Attraktiv regionstad
- Resurshushållning och klimatanpassning

Befintliga förhållanden

I den östra delen av Finnslätten finns ett gammalt vägnät med delvis enskilda gator som inte är anpassade för större trafikmängder eller stora transporter. I den här delen av Finnslätten växer nya etableringar fram, bland annat byggs ABB Robotic Campus och AA-Logistik. Vägnätet behöver kompletteras för att hänga samman och det behövs infrastruktur för fotgängare och cyklister som kommer från östra delarna av Västerås.

Planområdet angränsar till Lundadeponin, ett deponiområde som drevs av Västerås stad under perioden 1953-1968. Sanering kommer sannolikt att krävas inom det tilltänkta området då prover visar på markföroreningar. Mälarenergi har under 2024 gjort markundersökningar längs tilltänkta ledningsdragningar i Effektgatan och Fredholmsgatan.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Planområdet är redan ianspråktaget av befintliga vägar och utgör en del av ett etablerat industri- och verksamhetsområde. De föreslagna åtgärderna sker inom ett redan påverkat område, och medför därmed ingen väsentlig förändring av markanvändningen eller några betydande ingrepp i orörd naturmiljö. Påverkan på omgivningen bedöms som lokal och hanterbar inom ramen för planens genomförande samt i kommande projekterings- och tillståndsskeden.

En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, ska därför inte upprättas i enlighet med 4 kapitlet 34 § plan- och bygglagen.

Samråd pågår med Länsstyrelsen.



Bedömning/analys

Detaljplanen handläggs med begränsat standard planförfarande.

Föreslagna utredningar:

- Dagvattenutredning
- Markmiljöteknisk undersökning

Prioritering

Detaljplanen föreslås få prioritet 1.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Nätverksgatan m.fl, Finnslätten, Västerås
2. Detaljplan för Nätverksgatan m.fl, Finnslätten, Västerås, Dp 2032, ska skickas ut för samråd.

Selma Nylander Gudmundson
Tf.Planchef

Henric Nilsson
Planarkitekt

Afroditi Manakou
Planarkitekt