



VÄSTERÅS STAD

Linda Langefors  
linda.langefors@vasteras.se

## PLANUPPDRAG

Datum  
2022-09-21

Diariernr  
2020/00685

1 (2)

Byggnadsnämnden DP 1981

# Detaljplan för Forsby 1:3 och Skultuna-Gillberga 1:2, Skultuna, Västerås PLANUPPDRAG

## Ansökan

Fastighetsägarna har den 1 juli 2020 ansökt om planbesked för del av fastigheterna Forsby 1:3 och Skultuna-Gillberga 1:2 i Västerås.

## Syfte

Syftet är att detaljplanelägga området för ungefär 50 småhustomter samt en förskola på ett sätt som tar hänsyn till natur- och kulturvärden.

## Gällande planer

För planområdet gäller kommuntäckande översiktsplan "Västerås 2026". Syftet med detaljplanen stämmer överens med översiktsplanens strategier "Bostäder för alla", "Livskraftig landsbygd med starka serviceorter" och "Kollektivtrafiken som ryggrad".

## Befintliga förhållanden

Planområdet är cirka 25 hektar och utgörs idag av skogsmark. Det ligger i anslutning till utbyggd infrastruktur och kollektivtrafik.

## Undersökning om betydande miljöpåverkan

Planens genomförande kommer att innebära en påverkan på miljön, då den innebär att ny bebyggelse tillkommer på tidigare oexploaterad mark. Planens genomförande bedöms dock inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i Miljöbalken (MB) 6 kap 3 § miljöbalken. En strategisk miljöbedömning, ska därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 34 §.

Vid undersökningen har den totala effekten av planen beaktats och bedöms vara relativt liten, genom att projektets storlek och fysiska omfattning är begränsat till cirka 50 småhustomter och en förskola. Planförslaget kan utformas på ett sätt så att det inte påverkar naturområde med skyddsstatus, speciella särdrag i naturen eller

Organisationsnr: 212000-2080

**Postadress**  
Västerås stad  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
721 87 Västerås

**Kontaktcenter**  
021-39 00 00

**Webbplats**  
www.vasteras.se

**E-post**  
kontaktcenter@vasteras.se

på kulturarvet. Planens genomförande innebär inte att risk för människors hälsa eller för miljön föreligger, eller till att någon miljökvalitetsnorm överskrids.

Samråd pågår med Länsstyrelsen.

### **Bedömning/analys**

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande.

En naturvärdesinventering och kulturmiljöanalys har tagits fram. I samband med planläggningen bör även följande frågor beaktas och eventuellt utredas vidare:

- Dagvatten
- Barnkonsekvensanalys
- Skyddsavstånd till djurhållning

### **Prioritering**

Detaljplanen föreslås få prioritet 2.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Forsby 1:3 och Skultuna-Gillberga 1:2, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad den 2022-09-21.
2. Planavtal ska upprättas mellan stadsbyggnadsförvaltningen och fastighetsägaren.
3. Förslag till detaljplan ska skickas ut på samrådsremiss

**Elisabeth Strand Hübinette**  
Planchef

**Linda Langefors**  
Planhandläggare