

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
 - NATUR Natur
- ### Kvartersmark
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- pump₁ Pumpanläggning ska finnas. (Begränsas av användningsgräns)
- dike₁ Dagvattendike. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med skärmtak. Inga teknikbyggnader tillåts.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 6 meter
- h₂ Högsta totalhöjd på skärmtak är 4 meter.

Placering

- p₁ Endast komplementbyggnader får placeras inom 20 meter från luftledningens närmaste anläggningsdel. (Begränsas av användningsgräns)

Utformning

- f₁ Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak
- f₂ Fasader för huvudbyggnad ska målas med ljusa färger. De ska i huvudsak vara beklädda med klätterväxter

Utförande

- b₁ För sättningskänsliga konstruktioner rekommenderas att grundläggning utförs med ytliga fundament/platta på mark på morän

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

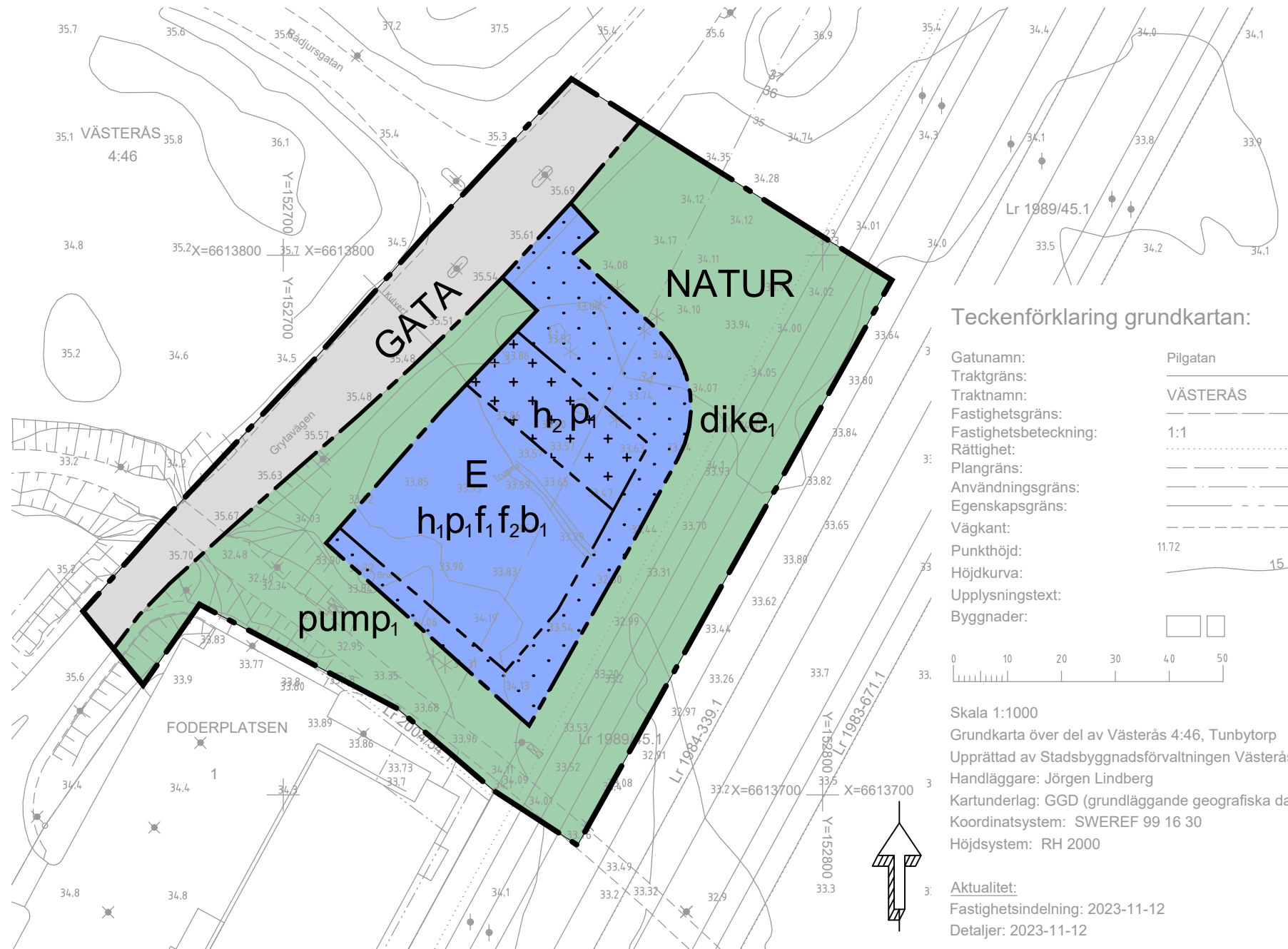
Utformning

Färdigt golv ska anläggas minst 0,2 meter över angränsade skyfallsväg.

Utförande

Minst 80 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

PLANKARTA



Teckenförklaring grundkartan:

- Gatunamn: Pilgatan
 - Traktgräns: VÄSTERÅS
 - Traktnamn: VÄSTERÅS
 - Fastighetsgräns: 1:1
 - Rättighet: 1:1
 - Plangräns: 1:1
 - Användningsgräns: 1:1
 - Egenskapsgräns: 1:1
 - Väggkant: 1:1
 - Punkthöjd: 11.72
 - Höjdkurva: 15
 - Upplysningstext: 1:1
 - Byggnader: 1:1
- Skala 1:1000
Grundkarta över del av Västerås 4:46, Tunbytorp
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad
Handläggare: Jörgen Lindberg
Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
- Aktualitet:
Fastighetsindelning: 2023-11-12
Detaljer: 2023-11-12

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en teknisk anläggning med tillhörande ytor för angöring på kvartersmark.

Syftet är även att gestaltningen av byggnader ska harmoniera med omgivningen och naturlandskapet.

Information

Detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglagen 2010:900 och planläggs med standardförfarande. Detaljplanen är framtagen med planbestämmelsekatalogen som började gälla 14 oktober 2021. Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.



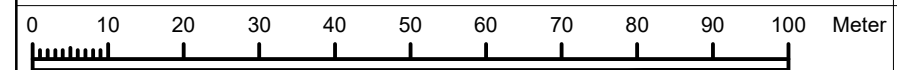
VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för del av Västerås 4:46 Tunbytorp, Västerås

2023-11-21 rev. 2024-01-16 Stadsbyggnadsförvaltningen

Afroditi Manakou
Planarkitekt

Freja Råberg
Planarkitekt



Skala: 1:1000 A3

Beslutsdatum Instans

Antagande 2024-01-25 BN

Laga kraft 2024-02-22

Till planen hör:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Dp 1987