

2024-10-24

Informationsklass: Publik

Parkerings-situation på Markörgatan

En utredning kopplad till detaljplan för Markörvallen 2
och del av Västerås 3:12, Haga, dp 2009

Teknik- och fastighetsförvaltningen
721 87 Västerås
021-39 00 00 • www.vasteras.se

Trafik- och tillståndsenheten



VÄSTERÅS STAD

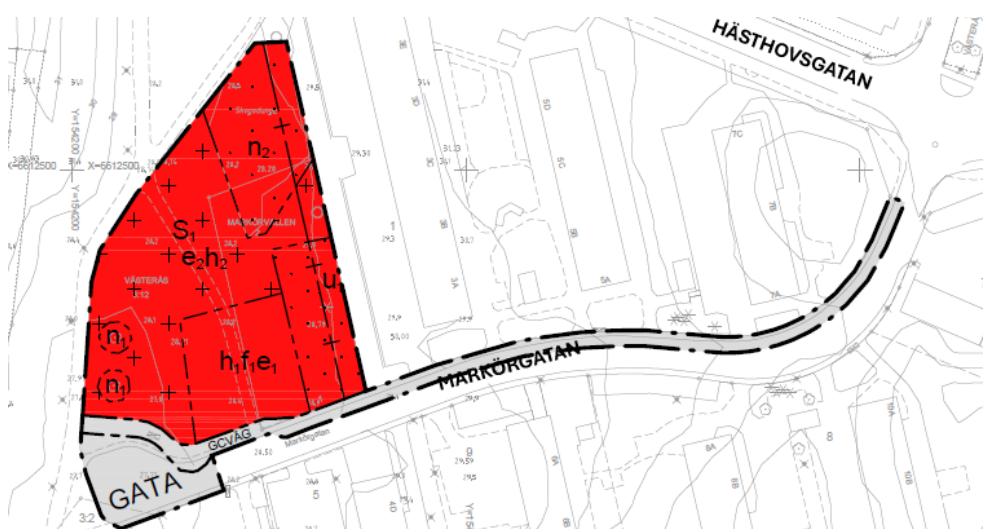
2024-10-24

Innehållsförteckning

1. Bakgrund	3
2. Parkeringssituation på Markörgatan	3
2.1. Hur frekvent och av vilka används parkeringsplatserna längs med Markörgatan?	4
2.2. Hur många har betalat för parkering?	5
3. Parkeringssituation inom intilliggande bostadsfastigheter	6
3.1. Sammanfattande kommentar om parkeringssituation inom intilliggande bostadsfastigheter	8
4. Alternativa parkeringslösningar	8
5. Konsekvenser av ett eventuellt borttagande av parkeringsplatser längs med Markörgatan	9

1. Bakgrund

Inom ramen för dp 2009 (Markörvallen 2 och del av Västerås 3:12, Haga) så utreds förutsättningarna för att kunna upprätta en ny förskola. Längs med Markörgatan finns det idag smala trottoarer på båda sidor. Detaljplanen föreslår en breddning av den norra trottoaren till en ordentlig gång- och cykelbana. Denna del av Markörgatan ingår också i planområdet.



Figur 1. Planområdet med förskolans planerade område i rött. Markörgatans planerade GC-bana markeras med grått.

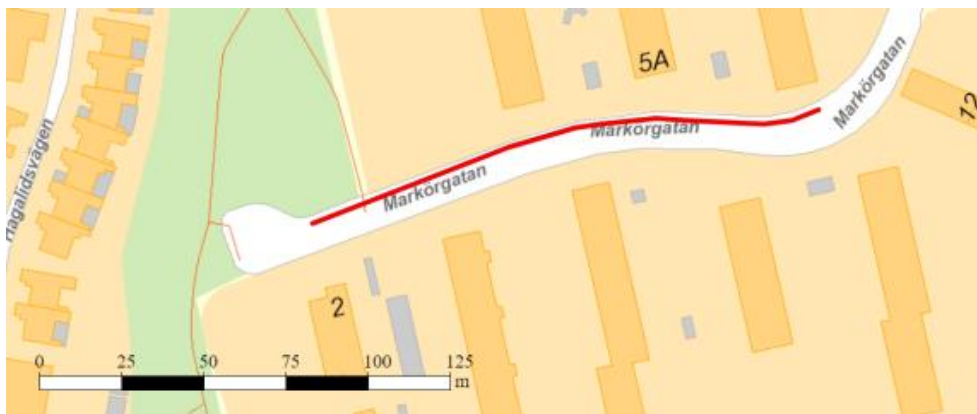
Syftet med detta PM är att redogöra för hur parkeringssituationen på Markörgatan ser ut i dagsläget. Anledningen till detta är att redovisa vad ett borttagande av parkeringsplatserna längs med Markörgatan, till förmån för en gång- och cykelbana mellan Hästhovsgatan och den tilltänkta förskolan, skulle kunna få för konsekvenser.

Underlaget har tagits fram av medarbetare på trafik- och tillståndsenheten, del av teknik- och fastighetsförvaltningen vid Västerås stad.

2. Parkeringsituation på Markörgatan

Enligt den gällande lokala trafikföreskriften från januari 2024 (1980 2024:00109) finns det på Markörgatan 22 st parkeringsplatser (se rödmarkerad sträcka) med vit taxa, 6 kr/timme alternativt 360 kr/månad. Avgiften gäller mellan 9–18 på vardagar och 9–15 på dag före röd dag.

2024-10-24



Figur 2. Illustration över Markörgatans parkeringsplatser enligt gällande lokal trafikföreskrift.

2.1. Hur frekvent och av vilka används parkeringsplatserna längs med Markörgatan?

Under vecka 37–38 (13–20 september 2024) genomfördes beräkningar av hur många bilar som stod parkerade på Markörgatan. Det har även undersökts på vilka adresser som ägarna till bilarna är folkbokförda, för att få en bild av om det är boende eller besökande som främst använder parkeringsplatserna. Detta gjordes för att kunna få en tydligare bild av hur parkeringsplatserna används och om det skiljer sig åt under dygnet vilka det är som parkerar där.

Beräkningarna genomfördes dagligen vid tre olika tillfällen: innan kl. 11:30, mellan 11:30 och 16:00, samt efter 16:00. Resultatet redovisas i tabellen nedan. Vid två tillfällen fanns det ingen möjlighet att genomföra beräkningen, vilket presenteras i tabellen med varsitt streck. Inom parentes anges antalet av de parkerade bilarna vars ägare är folkbokförda på Markörgatan.

Dag	Innan kl. 11:30	Mellan kl. 11:30-16:00	Efter kl. 16:00
Fredag 13/9	12 (4)	6 (4)	17 (9)
Lördag 14/9	15 (6)	-	20 (9)
Söndag 15/9	20 (9)	21 (7)	-
Måndag 16/9	13 (6)	12 (5)	15 (8)
Tisdag 17/9	8 (5)	6 (5)	16 (8)
Onsdag 18/9	10 (5)	10 (6)	21 (8)
Torsdag 19/9	7 (5)	6 (3)	10 (0)
Fredag 20/9	10 (3)	6 (2)	19 (7)

Tabell 1. Redovisning av antalet parkerade bilar på Markörgatan under perioden 13–20 september 2024. Antalet möjliga parkeringstillfällen är 22 stycken.

2024-10-24

Totalt var det 81 unika bilar som parkerade under tiden som kontrollerna genomfördes. Av dessa var 17 av bilägarna folkbokförda på Markörgatan, vilket innebär 21 procent. En tydlig majoritet av de bilar som stod parkerade hade således inte ägare som är folkbokförda på Markörgatan. Därtill var väldigt få bilar registrerade på boende på intilliggande gator – exempelvis så var ingen av de parkerade bilarna registrerade på någon person folkbokförd på Malmabergsgatan eller Skjutbanegatan.

Av de 17 bilägare som var folkbokförda på Markörgatan så varierade antalet parkeringstillfällen kraftigt. Två av bilarna stod parkerade på Markörgatan dagligen (men inte vid varje tillfälle), medan fyra av bilarna stod parkerade enbart vid ett eller två tillfällen vardera. Som går att utläsa av tabell 1 så var det som mest nio bilar med bilägare folkbokförda på Markörgatan som parkerade vid ett och samma tillfälle.

Av resultatet framgår det att parkörerna mestadels är besökande, men att parkeringsplatserna används mer frekvent per boende jämfört med de som besöker området. Detta blir tydligt genom att det gjordes 280 parkeringar under den undersökta perioden, varav 124 stycken (44 procent) gjordes av de 17 folkbokförda parkörerna.

Resultatet av genomförd kontroll visar på att den genomsnittliga belägningsgraden på Markörgatan under alla beräkningstillfällen var cirka 58 procent. Den lägsta belägningsgraden (27 procent) uppmättes under flera av dagarna, mellan kl. 11:30 och 16:00. Den högsta belägningsgraden (95 procent) uppmättes två gånger, en gång mellan 11:30-16:00 och en gång efter 16:00.

Fördelningen mellan boende och besökande bör betraktas med en viss försiktighet eftersom det kan vara så att det bor personer på Markörgatan som inte är folkbokförda där, men som parkerar på Markörgatan. Det kan också vara så att det bor personer på Markörgatan som parkerar där med sina bilar, utan att bilarna är registrerade på dem. Dessa uppgifter går emellertid inte att få ut av den genomförda kontrollen.

2.2. Hur många har betalat för parkering?

Att se till betalningsstatistik är ett annat sätt att följa parkeringsbeteenden inom ett visst område. I september 2024 uppgick antalet betalda parkeringar (vit taxa besök, 6 kr/timme) på Markörgatan till 250 stycken, vilket genererade intäkter för parkeringsavgifter om 3418 kronor. I augusti 2024, när det var det 354 genomförda parkeringar, genererades intäkter om 4277 kronor.

2024-10-24

Utifrån Västerås stads inkommande betalstatistik går det inte att utläsa hur många 30-dagarsbiljetter som har köpts av boende på Markörgatan, eftersom statistiken gäller för hela vit zon). Förmodligen är antalet inte stort eftersom det enbart var en av de folkbokförda parkörerna som hade köpt en 30-dagars biljett under de senaste månaderna. Denna information kunde utläsas genom att söka på de folkbokförda bilisternas registreringsnummer i betalssystemets digitala tjänst.

3. Parkeringsituation inom intilliggande bostadsfastigheter

För att få förståelse för parkeringssituationen på Markörgatan så presenteras nedan antal parkeringsplatser, priser och uthyrningsgrader inom de fastigheter som angränsar till Markörgatan.

Markörvallen 1 och Skjutbanan 8 – Kvarnvreten Fastighets AB

Inom fastigheterna Markörvallen 1 och Skjutbanan 8, som ägs av Kvarnvreten Fastighets AB, finns 97 markparkeringsplatser och 42 garageplatser vilket totalt innebär 139 parkeringsplatser. Markparkeringsplatserna är enligt Kvarnvreten Fastighets AB högt efterfrågade och det är för tillfället kö för att få en plats. Garageplatserna är något lägre efterfrågade men brukar inte stå vakanta. Nedan listas priserna för de olika parkeringsalternativen:

- Markparkeringsplats kostar 395:-/mån, ej med motorvärmare.
- Garage kostar 995:-/mån, el ingår.
- Motorcykelgarage kostar 530:-/mån, el ingår.

Inom de två fastigheterna finns ungefär 150 lägenheter, varav uppgifter ej inhämtats om fördelningen mellan dem. Beräknat enligt dagens parkeringsriktlinjer skulle 150 lägenheter med okänd fördelning i zon 4 innebära ett krav om 141 bilparkeringsplatser inklusive besöksparkering. Det antal parkeringsplatser som skulle behövas för antalet lägenheter vid nybyggnation idag är således jämförbart med det antal som finns inom fastigheterna.

Skjutbanan 4 – Mimer

Det kommunala fastighetsbolaget Mimer äger fastigheten Skjutbanan 4 och har där bostadshus samt ett gruppboende. Totalt finns det 34 lägenheter inom fastigheten, varav tio lägenheter på gruppboendet enligt information från Västerås stads hemsida.

2024-10-24

Inom Skjutbanan 4 finns 19 bilparkeringsplatser, varav tre för gruppboendena och 16 för lägenheterna. Utifrån att det finns 24 lägenheter (exklusive de tio på gruppboendet som inte antas kräva parkering för de som bor där) inom fastigheten så skulle det enligt dagens parkeringsriktlinjer behövas 23 stycken bilparkeringsplatser. Därtill bör det finnas parkering för de anställda på gruppboendet. Det är således färre parkeringsplatser inom fastigheten än det antal som parkeringsriktlinjerna hade förordad vid byggnation idag.

Skjutbanan 5 – HSB Brf Skjutbanan

Inom fastigheten Skjutbanan 5, som ägs av HSB, finns 20 garageplatser och 15 markparkeringsplatser vilket innebär totalt 35 parkeringsplatser.

Uthyrningsgraden verkar vara hög då det enligt bostadsrättsföreningens hemsida finns separata köer till både parkeringsplatser och garage. Nedan presenteras priserna för de olika parkeringsplatserna:

- Kostnad för markparkeringsplats utan elstolpe cirka 55 kr/mån, med elstolpe cirka 120 kr/mån.
- Kallgarage kostar cirka 225 kr/mån och varmgarage kostar cirka 350 kr/mån (varierar något beroende på garagets storlek).

Inom fastigheten finns 60 lägenheter (6 st 1:or, 42 st 2:or, 12 st 3:or). Beräknat enligt dagens parkeringsriktlinjer (bostäder i zon 4) innebär denna bebyggelse ett krav om 51 bilparkeringsplatser. Det finns således en viss skillnad i det antal parkeringsplatser som finns inom fastigheten och det antal som parkeringsriktlinjerna hade förordad för samma byggnation om den skett idag.

Skjutbanan 9 – HSB Brf Malmaberg

Idag finns det totalt 89 parkeringsplatser inom fastigheten. Nedan listas priserna för de olika parkeringsalternativen, vilka står angivna på bostadsrättsföreningens hemsida:

- Markparkering utan el, 18 st, kostar 80 kr/mån, ingen ledig plats men heller ingen kö.
- Markparkering med el, 58 st, kostar 180 kr/mån, ca 2–3 st i kö.
- Varmgarage, 10 st, kostar 380 kr, cirka 5–6 st i kö.
- MC-garage, 3 platser, kostar 95 kr /mån, ingen ledig plats.

Inom fastigheten finns 112 lägenheter (11 st 1:or, 79 st 2:or, 20 st 3:or, 2 st 4:or eller större). Beräknat enligt dagens parkeringsriktlinjer (bostäder i zon 4) innebär denna bebyggelse ett krav om 96 bilparkeringsplatser. Antalet parkeringsplatser som finns inom fastigheten och det antal som parkeringsriktlinjerna förordar vid byggnation idag stämmer således ganska bra överens.

2024-10-24

3.1. Sammanfattande kommentar om parkeringssituation inom intilliggande bostadsfastigheter

Om dagens parkeringstal skulle appliceras på de fastigheter som angränsar till Markörgatan skulle det idag finnas för få parkeringsplatser inom fastigheterna. Bostadsfastigheterna upprättades emellertid för flera årtionden sedan och eftersom kraven på parkering har varierat under årens lopp bör det inte anses rimligt att hävda att fastigheterna saknar parkering ”i skäligen utsträckning”. Om det ändå skulle bedömas att det behövs fler parkeringsplatser så behöver det utredas vilka rimliga möjligheter det faktiskt finns att tillskapa ytor för parkering i närområdet.

4. Alternativa parkeringslösningar

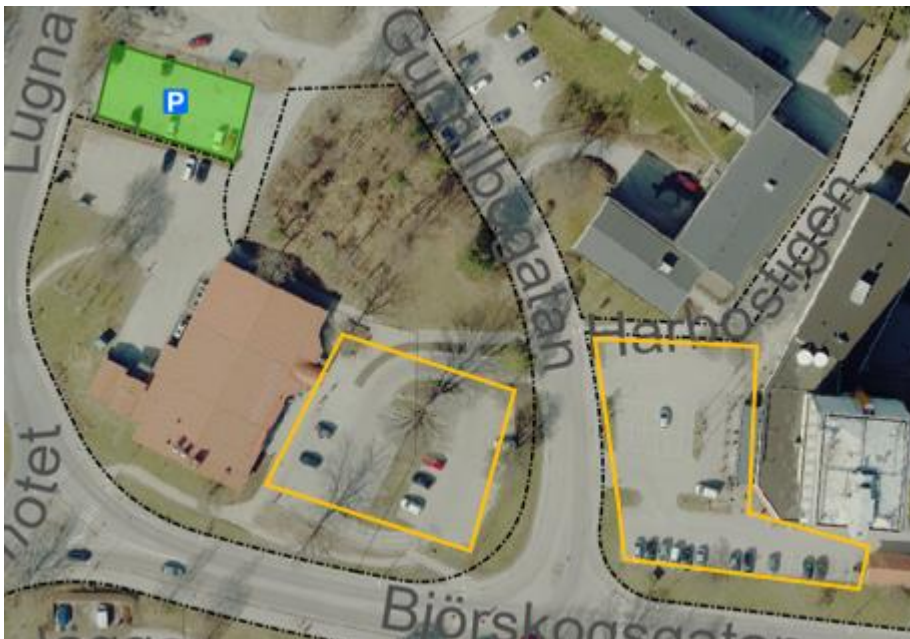
Det finns inga större kommunala parkeringsytor i anslutning till Markörgatan, däremot finns det omkringliggande gator där det idag finns möjlighet att parkera. På vissa av gatorna (Skjutbanegatan och Gunnilbogatan) är det avgiftsbelagd parkering och hög beläggningsgrad, medan det på exempelvis Åkarhagsgatan är avgiftsfritt.

Inom fastigheten Västerås 3:12, som ägs av Västerås stad, finns det idag en parkeringsyta med 24 parkeringsplatser som arrenderas av BRF Grandungen. Denna BRF (med adresser på Gunnilbogatan och Karbenningsgatan) har förutom parkeringsarrendet tillgång till 50 stycken parkeringsplatser. Det är således totalt 74 parkeringsplatser för de 70 lägenheterna. Arrendeavtalet tecknades år 2013 och gäller tills vidare med sex månaders uppsägningstid, enligt uppgifter från Västerås stads mark- och exploateringsenhet. Västerås stad skulle eventuellt kunna se över om arrendet kan sluta förlängas och om parkeringsytan i stället skulle kunna användas gemensamt för samtliga boende och besökande i området mot avgift. Då skulle även boende och besökande till Markörgatan kunna parkera inom denna yta.

I närområdet (Malmaberg) finns det privata besöksparkeringsytor för den matbutik, restaurang och annan verksamhet som ligger på platsen. Parkeringarna är för tillfället reglerade för korttidsparkering i varierande utsträckning. Även om det går att parkera här under kortare perioder så bör parkeringsplatser dock ej betraktas som ett rimligt alternativ att hänvisa besökande på Markörgatan till.

Figur 3 (nedan) visar parkeringsarrendet för BRF Grandungen (markerat med grönt) samt de privata besöksparkeringsytorna mellan Gunnilbogatan och Björskogsgatan (markerade med orange).

2024-10-24



Figur 3. Satellitbild över aktuellt parkeringsarrande, samt privata parkeringsytor längs med Gunnillbogatan och Björskogsgatan.

5. Konsekvenser av ett eventuellt borttagande av parkeringsplatser längs med Markörgatan

Vid ett borttagande av parkeringsplatserna längs med Markörgatan, till förmån för en gång- och cykelbana mellan Hästhovsgatan och den tilltänka förskolan inom dp 2009 (Markörvallen 2 och del av Västerås 3:12, Haga), skulle de som idag parkerar på Markörgatan behöva hitta andra parkeringslösningar.

Borttagandet av parkeringsplatserna skulle försvåra för besökande att ta sig till bostadsfastigheterna med bil. Det finns emellertid ett ansvar hos de respektive fastighetsägarna att kunna tillgodose parkeringsplatser även för besökande inom sina egna fastigheter. Om parkeringsplatserna längs med Markörgatan tas bort till förmån för ny gång- och cykelväg så bör respektive fastighetsägare se över parkeringssituationen för besökande, med syfte att tillgodose parkeringsmöjligheter för dem inom sina egna fastigheter. Det handlar således om en omfördelning av yta för att inrymma de olika behov av parkering som finns för bostadsfastigheter.

Även de boende som äger bil påverkas av borttagandet av parkeringsplatserna längs med Markörgatan eftersom det då finns färre tillgängliga parkeringsmöjligheter i närområdet än vad det gör idag. Utifrån den genomförda

2024-10-24

beräkningen av fordon så framkom att det handlade om ett tiotal boende som frekvent använde Markörgatan för parkering. De parkeringsplatser som i dagsläget finns inom de respektive bostadsfastigheterna kan anses vara parkering "i skälig utsträckning" utifrån att det är äldre fastigheter som haft andra parkeringstal än de som är gällande idag. Parkeringsplatserna som i dagsläget finns längs med Markörgatan kan således betraktas som "extraplats" som inte behöver ersättas, men det skulle även kunna göras en politisk bedömning att platserna ändå måste ersättas genom att tillskapas på annan plats. Hur platserna skulle kunna ersättas kvarstår i så fall att utreda.

Ett intäktsbortfall för parkeringsavgifter skulle ske i och med ett borttagande av parkeringsplatserna. Det rör sig om en mycket liten summa årligen sett till intäkterna för parkering i Västerås i stort. Ett sådant intäktsbortfall bör i sig inte vara ett rimligt argument för att behålla parkeringsplatserna till förmån för tillskapandet av en gång- och cykelbana längs med Markörgatan.