

Teckenförklaring grundkartan:

Gatunamn:	Lilla Nygatan
Traktgräns:	VÄSTERÅS
Fastighetsgräns:	1:1
Fastighetsbeteckning:	
Rättighet:	
Plangräns:	
Användningsgräns:	
Egenskapsgräns:	
Fornlämning:	
Fornlämning:	
Belysningsstolpe:	
Vägar:	
Slänt:	
Markslag:	
Lövskog:	
Barrskog:	
Lövträd:	
Barrträd:	
Punkthöjd:	
Staket:	
Höjdkurva:	
Upplysningstext:	
Byggnader:	

Skala 1:1000
 Grundkarta över Markörvallen 2 och del av Västerås 3:12
 Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad
 Handläggare: Jörgen Lindberg
 Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000

Aktualitet:
 Fastighetsindelning: 2024-03-01
 Detaljer: 2024-02-01

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förskola. Planen syftar också till att möjliggöra en utbyggnad av den befintliga gångbanan till en breddad gång- och cykelbana.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats
- GATA Gata
 - GCVÄG Gång- och cykelväg

- Kvartersmark
- S Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 9 meter över angivet nollplan.
- h_2 Högsta nockhöjd är 3.5 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Fällning av träd kräver marklov och ska i det fallet återplanteras
- n_2 Vegetation ska bevaras. Marklov krävs för schaktning och fällning av träd och ska i det fallet återplanteras

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

- f_1 Fasad mot Markörvallen ska utformas som framsida och med omsorgsfull gestaltning avseende material och detaljer

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 650 m².
- e_2 Största byggnadsarea är 30 m².

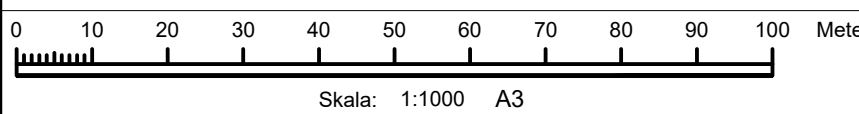
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Detaljplan för
 Markörvallen 2 samt del av Västerås 3:12 och 3:2
 Haga, Västerås
 2024-11-12 Stadsbyggnadsförvaltningen

Michaela Wolter
 Planarkitekt



Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	
Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Fastighetsförteckning	
Dp 2009	