

## SAMRÅDSINFORMATION DETALJPLAN 1959

# Vet du vad som planeras för del av Juliana 8?



Befintlig bebyggelse på Juiana 8.

### Nya bostäder

Stadsbyggnadsförvaltningen arbetar just nu med att ta fram en detaljplan för del av Juliana 8 och del av Västerås 2:7.

Vi tittar nu på möjligheten att utveckla bostäder genom att ersätta befintlig byggnad med ny bebyggelse om två våningar med vindsvåning.

Planen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Du får den här informationen för att du bor i närheten och för att du ska veta om att du kan lämna synpunkter på planen.

### Vad är en detaljplan

En detaljplan bestämmer hur ett område ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Den består av en plankarta med bestämmelser och en planbeskrivning som beskriver förslaget, förutsättningarna på platsen, och hur förslaget ska genomföras.

En detaljplan görs i flera steg. Under samrådsskedet finns det möjlighet att tycka till och påverka. I slutändan är det politikerna i byggnadsnämnden, eller i vissa fall kommunfullmäktige, som beslutar om detaljplanen.

### OM DU HAR FRÅGOR, KONTAKTA

Ida Andersson, planarkitekt, stadsbyggnadsförvaltningen  
Telefon 021-39 21 36  
[ida.andersson@vasteras.se](mailto:ida.andersson@vasteras.se)

Kontaktcenter 021-39 00 00 • [www.vasteras.se](http://www.vasteras.se)



## Läs planförslaget

Du kan titta på plankarta, läsa planbeskrivning och utredningar på [vasteras.se/dp1959](http://vasteras.se/dp1959).

Du kan också titta på planen i stadshusentrén och stadsbiblioteket.

## Önskar du mer information eller har frågor?

Du är välkommen att kontakta planhandläggare Ida Andersson för ett samtal eller möte om du önskar mer information eller har frågor.

Kontaktuppgifter hittar du på första sidan av detta samrådsutskick.

**Västerås utvecklas!** Staden växer med ungefär 2000 personer varje år. Vi behöver nya bostäder, skolor, kontor, verksamheter med mera. Vi planerar för helt nya stadsdelar och för komplettering i redan befintliga stadsdelar. Båda behövs.

Vi vill ha en hållbar stad, med attraktiva och välplanerade stadsdelar, byggnader, gator, torg, grönområden och parker. Till grund för planeringen finns Västerås stads översiktsplan, ÖP 2026 som beskriver hur staden ska utvecklas på lång sikt. Läs mer på [vasteras.se/op](http://vasteras.se/op)

Planförslaget stämmer överens med översiktsplanen.

## Lämna synpunkter

Under samrådet samlar vi in information och synpunkter om förslaget i ett tidigt skede av detaljplanearbetet.

Skriv dina synpunkter på förslaget och skicka till:

**e-post:** [byggnadsnamnd@vasteras.se](mailto:byggnadsnamnd@vasteras.se)  
**Adress:** Västerås stad, Byggnadsnämnden  
Stadshuset  
721 87 Västerås

För att vi ska kunna ge dig återkoppling och för att du ska ha rätt att överklaga behöver du skriva kontaktuppgifter (namn och adress) tillsammans med synpunkterna.

Byggnadsnämnden måste ha fått dina synpunkter senast **13 juni 2024**.

Synpunkter på detaljplanen måste lämnas skriftligen senast vid granskningskedet. Annars kan du förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen. Yttranden som skickas in till Västerås stad registreras som allmänna handlingar och är möjliga att begära ut.

## Vad händer nu

Efter samrådet läser vi de synpunkter som kommit in och gör nödvändiga ändringar. Därefter ställs förslaget ut för granskning. Då kommer du få information och möjlighet att lämna synpunkter igen.

## Så här går det till att ta fram en detaljplan

**ÖVERSIKTSPLAN**  
Övergripande plan för hela staden, ÖP 2026.

### PLANUPPDRAG

Planarbetet startar.

Ett första planförslag tas fram.

**HÄR ÄR VI NU!**

### SAMRÅD

Planförslaget ställs ut och synpunkter från allmänhet och myndigheter hämtas in.

Möjlighet att lämna synpunkter

### Detaljplanens olika steg

### GRANSKNING

Omarbetad detaljplan ställs ut igen och synpunkter från allmänhet och myndigheter hämtas in.

Förslaget bearbetas vid behov.

Möjlighet att lämna synpunkter

### ANTAGANDE

Politikerna i byggnadsnämnden, eller i vissa fall kommunfullmäktige beslutar om att anta detaljplanen.

Förslaget bearbetas vid behov.

Möjlighet att överklaga

### LAGA KRAFT

Detaljplanen vinner laga kraft och blir juridiskt bindande om ingen överklagan inkommit.

### GENOMFÖRANDE

Processen fortsätter med ansökan om bygglov och fastighetsbildning.