



ILLUSTRATIONSPLAN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgrän
- - - - - Egenskapsgrän
- + Administrativ grän
- + - + - Administrativ och egenskapsgrän

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

ÖVERSIKTSKARTA



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största tillåtna byggnadsarea är 460 kvadratmeter. Utöver byggnadsarean får självbärande balkonger som skjuter ut max 1,6 meter utföras

e₂ Marken får endast förses med kompletteringsbyggnad för sopsortering, cykelparkering och förråd och får uppta högst 200 kvadratmeter byggnadsarea. Högsta tillåtna totalhöjd för sådan byggnad är 5 meter

Marken får inte bebyggas. Självbärande balkonger får skjuta över den prickade marken

Marken får endast förses med kompletteringsbyggnad och parkering

Högsta totalhöjd i meter

Högsta byggnadshöjd i meter

Största och minsta takvinkel i grader

Utformning

f₁ Fasader ska vara enfärgade och i homogent material utom i detaljer. Material- och färgval ska vara i dova färger och jordiga toner som kan återfinnas i naturlandskapet

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

v₁ Vind får inte inredas till bostadsändamål

Markens anordnande och vegetation

n₁ Lekplats ska anordnas

n₂ Parkering ska finnas

n₃ Träd får inte fällas utan marklov annat än vid olycksrisk. Karaktären av skogsområdet ska behållas

Dagvattenmagasin får anläggas för fördröjning och rening av dagvatten. Takvatten ska avledas ovan mark. För att klara extremregn bör färdigt golv vara 30 cm över befintlig marknivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Villkor för lov

Bullenräkningar som styrker att riktvärden klaras ska redovisas i bygglovskedet

Marklov krävs för fällning av träd

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Upplysning

Inom planområdet finns ett flertal fornlämnningar. Samråd ska ske med Länsstyrelsen för eventuella åtgärder eller ingrepp i fornlämnningar eller dess närområde. Om en fornlämnning påträffas under grävning, eller annat arbete ska arbetet omedelbart avbrytas vid den del som fornlämnningen berör. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen (Kulturmiljölagen 2 kap 10 §)

ILLUSTRERANDE ELEVATION A-A



INFORMATION

Planens syfte är att göra möjligt att bygga bostäder. Byggnader ska utformas med hänsyn till karaktären och den arkitektoniska nivån på området enligt Kulturmiljöanalys Södra Skallberget, kvarteren Älgen och Björnen 2017-02-03 rev 2017-03-24.

Detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglagen 2010:900

VÄSTERÅS STAD Stadsbyggnadsförvaltningen	Beslutsdatum 2019-03-21	Instans BN	
	Laga Kraft 2019-04-17	Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskarta fastighetsförteckning	
Skala 1:500 (A1)	1:1000 (A3)	Dp 1853 A1	

Detaljplan för del av Älgen 1
Skallberget, Västerås
 2018-10-02 Stadsbyggnadsförvaltningen

Marie Ahnfors
 Planarkitekt

Annika Andersson
 Planhandläggare