



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angränsen användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark, med kommunalt huvudmannaskap

PARK Park

Kartertsmark

JKH

Industri, kontor och handel, Verksamheten får inte vara störande för omkringliggande bostäder

Egenskapsbestämmelser för kartertsmark

Bebyggandets omfattning

Höjd på byggnader

0,0

V₁

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Placering

P₁

Byggnad ska placeras minst 10 meter från fastighetsgräns.

Utformning

f₁

f₂

f₃

V₁

N₂

n₁

n₂

Fasaden ska utformas varierat mot Österleden.

Skyfver och belysning ska placeras under taklinje och får inte vara förändring eller blänkande.

Utvändiga anordningar och installationer ska ges en enhetlig gestaltning och färgsättning.

Markens anordning och vegetation

Dayvattenläggning får uppföras.

Maximalt 90 % av fastighetens yta gräsgörs.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Planinformation

Syftet med detaljplanen är att utreda möjligheten att detaljplanlägga för industri och kontor. Syftet med detaljplanen är även att skapa en gröntkorridor genom planområdet som förbinder grönområdena som finns söder och norr om området med varandra. Verksamheten får inte vara störande för omkringliggande bostäder och byggnaden ska utformas så att en sådan län överken på landskapsbild som möjligt görs.

Mellan Bildskuld Planarkitekt Skala 1:1000 A1 0 10 20 30 40 50 100 m	SAMRÅD	Beslidsdatum Inetana
Detaljplan för Effekten 8 och del av Västerås 3:69 Västerås 2019-01-15 Stadsbyggnadsförvaltningen		Arbetsgärde Laga kraft
Till planen hör: Platsplan med bestämmelser Plattisering Genomförandebeskrivning Fästplatsförklaring Strategisk inplanering		Dp1893