



**Byggnadsnämnden**

**Sammanträdesprotokoll §§ 106-142**

<b>Sammanträdesdatum</b>	29 april 2021
<b>Plats och tid</b>	Digitalt via Microsoft Teams, kl 13:00-16:25
<b>Tjänstgörande ledamöter</b>	Jonas Cronert (S), Ordförande Claes Kugelberg (M), 2:e vice ordförande Irène Englund (S) Anna Nordanberg (L) Frank Pettersson (M) Solveig Nygren (M) Jens-Ove Johansson (-)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Mattias Dahlberg (C) tjänstgör för Monica Stolpe Nordin (C) Mikael Dimgård (S) tjänstgör för Yngve Wernersson (S)

**Vid protokollet** Elisabet Hofgren

**Justeras**

Jonas Cronert (S)

Jens-Ove Johansson (-)

---

**VÄSTERÅS STAD**

**Anslagsbevis §§ 106-119, 121, 123-142. §§ 120, 122 anslogs 2021-04-30  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.**

<b>Protokoll från</b>	Byggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2021-04-29
<b>Justeringsdatum</b>	2021-05-05
<b>Anslagsdatum</b>	2021-05-05
<b>Datum för nedtagande</b>	2021-05-
<b>Förvaringsplats</b>	Stadshuset, stadsbyggnadsförvaltningen

---

Underskrift

**Frånvarande ledamöter**

Monica Stolpe Nordin (C)

Yngve Wernersson (S)

**Närvarande ersättare**

Henrik Östman (L)

Johannes Wretljung Persson (MP)

Patrik Bruksgård (M)

Stefan Stuesson (KD)

Lars Nord (-)

**Övriga närvarande**

Carl Arnö, stadsbyggnadsdirektör

Tomas Persson, bitr. stadsbyggnadsdirektör

Elisabeth Strand Hübinette, planchef

Vesna Kranjec, bygglovchef

Ida Fritzdorf Pettersson, enhetschef

Anna Mirkovic, enhetschef

Elisabet Hofgren, nämndsekreterare

Sofia Laxåback, nämndsekreterare

Marie Ahnfors, planarkitekt

Barbro Wilcox Sollén, planarkitekt

Kristoffer Jasinski, stadsekolog

Lars Eriksson, handläggare

Viktor Brandt Johnson, planarkitekt

Nora Kvassman, arkitekt

Ilaria Vazzana, arkitekt

Patrycja Olivius, byggnadsinspektör

Pontus Ljungberg, arkitekt

Eric Heinisch, arkitekt

Rebecca Svedberg, handläggare

Michaela Wolter, planarkitekt

## Ärendelista

§ 106	Dnr BN 1816942- Val av protokolljusterare.....	5
§ 107	Dnr BN 1816941- Beslut om offentliga ärenden och fastställande av föredragningslista.	6
§ 108	Dnr BN 2021/00126-1.3.3 Information - Stadsbyggnadsdirektören informerar.....	7
§ 109	Dnr BN 2021/00484-3.1.1 Information - TÖP 73, mark för nya verksamhetsområden .....	8
§ 110	Dnr BN 2021/00397-3.1.1 Information - Grönstrukturplanen .....	9
§ 111	Dnr BN 2021/00415-3.1.2 Information - Tidsplan detaljplaner .....	10
§ 112	Dnr BN 2021/00004-1.4.2 Månadsrapport för byggnadsnämnden mars 2021 .....	11
§ 113	Dnr BN 2021/00293-1.3.2 Byggnadsnämndens planeringsunderlag 2022-2025 .....	12
§ 114	Dnr BN 2021/00301-1.2.3 Fullmakt för stadens jurister att företräda byggnadsnämnden .....	13
§ 115	Dnr BN 2021/00379-2.7.6 Stämning från Västmanlands tingsrätt.....	15
§ 116	Dnr BN 2021/00395-3.4.3 Namnsättning av gångstråk längs Mälaren .....	16
§ 117	Dnr BN 2021/00412-3.4.3 Namnsättning av gata på Pettersberg .....	17
§ 118	Dnr BN 2021/00172-1.7.1 Remiss - Motion från (V) om att låta barnen ta plats i det offentliga rummet .....	18
§ 119	Dnr BN 2021/00174-1.7.1 Remiss - Motion från (M) om att förbättra näringslivsklimatet i Västerås.....	19
§ 120	Dnr BN 2021/00282-1.7.1 Remiss - Trafikförsörjningsprogram .....	20
§ 121	Dnr BN 2021/00252-1.7.1 Remiss - Revisionsrapport 2020:9 - Granskning av upphandlingsprocessen i förhållande till LOU .....	21
§ 122	Dnr BN 2021/00290-1.7.1 Remiss - Motion från (M) om satsning på City.....	22
§ 123	Dnr BN 2020/01047-3.1.2 Planbesked för Kanik-Lundby 2:4 - ändring av avgift .....	23
§ 124	Dnr BN 2021/00289-3.1.2 Planbesked för fastigheten X .....	24
§ 125	Dnr BN 2017/00407-3.1.2 Detaljplan för del av Västerås 4:79, Norra Billsta, Västerås, Dp 1915 .....	25
§ 126	Dnr BN 2018/00047-3.1.2 Detaljplan för Litslunda 1:4, Skästa byväg, Lillhärad Dp 1920 .....	27
§ 127	Dnr BN 1816944-	

	Anmälan av handlingar .....	29
§ 128	Dnr BN 1816945- Anmälan av delegationsbeslut .....	30
§ 129	Dnr BN 1816949- Protokoll från byggnadsnämndens arbetsutskott.....	31
§ 130	Dnr BN 2021/00414-3.5.1 Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus på fastigheten X .....	32
§ 131	Dnr BN 2021/00400-3.5.1 Bygglov för ändrat användningssätt från enbostadshus till förskoleverksamhet på fastigheten X .....	34
§ 132	Dnr BN 2021/00401-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (62 lgh) och komplementbyggnad på fastigheten Kornknarren 2 .....	36
§ 133	Dnr BN 2021/00403-3.5.1 Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering på fastigheten X.....	37
§ 134	Dnr BN 2021/00404-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av smidesverkstad med tillhörande kontor på fastigheten Lägesenergin 4 .....	38
§ 135	Dnr BN 2021/00405-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt rivning av befintligt hus på fastigheten X .....	39
§ 136	Dnr BN 2021/00419-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av produktionsanläggning, lager och kontor på fastigheten Eneberga 2 .....	42
§ 137	Dnr BN 2021/00420-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av 3 st flerbostadshus (82 lgh), förskola samt komplementbyggnader på fastigheten Valfisken 1 .....	44
§ 138	Dnr BN 2021/00421-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (äldreboende) samt komplementbyggnad på fastigheten Sågklingan 6 .....	45
§ 139	Dnr BN 2021/00423-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av garage samt uppförande av stödmur på fastigheten X.....	46
§ 140	Dnr BN 2021/00424-3.5.1 Anmälan om Attefallåtgärd nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten X.....	48
§ 141	Dnr BN 2021/00418-3.5.4 Anmälan om olovligt byggande av inglasad uteplats samt insättning av takfönster på fastigheten X.....	50
§ 142	Dnr BN 2021/00016-1.4.2 Information - Arbetsmiljöfrågor .....	52

**§ 106**

Dnr BN 1816942-

**Val av protokolljusterare**

**Beslut**

1. Arbetsutskottet utser Jens-Ove Johansson (-) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
2. Justering av protokoll sker senast tisdag veckan efter sammanträdet.

**§ 107**

Dnr BN 1816941-

**Beslut om offentliga ärenden och fastställande av föredragningslista**

**Beslut**

1. Föredragningslistan fastställs.

**Ärendebeskrivning**

- Ärende 21 i föredragningslistan, Detaljplan för del av Isolatorn 3 m. fl., Gideonsberg, Västerås, Dp 1910, utgår pga. behov av vidare utredning kring magnetstrålning från ställverket.
- Ärende 27 i föredragningslistan, Förhandsbesked för nybyggnad av äldreboende på fastigheten Kornknarren 3, utgår pga. att sökande återkallat ärendet.

**§ 108**

Dnr BN 2021/00126-1.3.3

**Information - Stadsbyggnadsdirektören informerar**

**Ärendebeskrivning**

Carl Arnö informerar om projektet Stadsbyggnadsprogram för Borås - Staden i parken. Programmet beskriver hur det ska byggas en park genom staden. Syftet är skapa en attraktivare stad där parken ska knyta samman hela Borås. Carl ser gärna att det här programmet kan vara en inspiration inför kommande arbete med Västerås Översiktsplan.

Carl informerar att kommunstyrelsen har fattat beslut om satsningen på detaljplaneprocessen och återkommer med mer information vid ett senare tillfälle.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 109

Dnr BN 2021/00484-3.1.1

**Information - TÖP 73, mark för nya verksamhetsområden**

**Ärendebeskrivning**

Barbro Wilcox Sollén informerar om TÖP 73, tematiskt tillägg till översiktsplanen 2026. Syftet med tillägget är att lokalisera nya verksamhetsområden och möjliggöra markförvärv av mark som kan planläggas som verksamhetsmark. Det gäller i första hand verksamheter och industrier som är ytkrävande, påverkar omgivningen med buller eller lukt, genererar tung trafik samt har behov av hög eleffektförsörjning. Planen är att TÖP 73 ska ut på samråd mitten av juni till mitten av september 2021.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.



§ 110

Dnr BN 2021/00397-3.1.1

**Information - Grönstrukturplanen**

**Ärendebeskrivning**

Kristoffer Jasinski informerar om Grönstrukturplanen och de ändringar som gjorts efter inkomna samrådsyttranden. Under samrådet kom det in 41 remissvar varav 6 utan erinran. Synpunkterna gäller främst äldreomsorg, skola, friluftsliv, barnperspektivet, sociala frågor och Råbyskogen. Kristoffer informerar vidare förslag på hur Grönstrukturplanen ska revideras efter att planen blivit antagen. Planen är att Grönstrukturplanen ska ställas ut för granskning 27 maj till 30 juli 2021.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 111

Dnr BN 2021/00415-3.1.2

**Information - Tidsplan detaljplaner**

**Ärendebeskrivning**

Elisabeth Strand Hübinette ger en kvartalsredovisning i var i detaljplaneprocessen de detaljplaner som är av stort intresse och som avviker från tidsplanen befinner sig. Hon informerar vidare hur arbetet går med de detaljplaner som är med i årets prioriteringslista.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

§ 112

Dnr BN 2021/00004-1.4.2

**Månadsrapport för byggnadsnämnden mars 2021**

**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner månadsrapport mars 2021 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

**Ärendebeskrivning**

Resultatet efter årets tre första månader är 2,3 mnkr bättre än budget: utfall - 2,9 mnkr jämfört med budget -6,2 mnkr.

Intäkterna överstiger budget med +1,4 mnkr. Budgeten är jämnt fördelat över året men det är svårt att budgetera för exakt när de faller in. Därför kan utfall kontra budget variera stort över året.

Kostnaderna för arbetskraft och lokaler ligger nära med budget. När det gäller övriga kostnader är utfallet 1,1 mnkr lägre än budget. Så gott som hela differensen beror på att kostnader för konsulttjänster för införande av nya IT-system kommer senare under året och att utfallet på övriga konsulttjänster för perioden är lägre.

Ingen ny prognos då periodens resultat inte bedöms påverka helårsutfallet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Byggnadsnämnden godkänner månadsrapport mars 2021 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Kopia till**

Kommunstyrelsen

§ 113

Dnr BN 2021/00293-1.3.2

**Byggnadsnämndens planeringsunderlag 2022-2025**

**Beslut**

Planeringsunderlaget godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

**Ärendebeskrivning**

Planeringsunderlaget för perioden är upprättat enligt stadsledningskontorets anvisningar och redogör bland annat för nämndens ansvar, ger en beskrivning av viktiga utmaningar och omvärldsfaktorer, beskriver verksamhetsutveckling utifrån demografi och volymer och de ekonomiska förutsättningarna.

Förslag till förändrade resursbehov

- Resursbehov för att bibehålla kompetenser och kapacitet för detaljplaneprocessen från och med 2024 när den särskilda satsningen avslutats. 7,0 mnkr per år från 2024.
- Resursbehov för en digital samhällsbyggnadsprocess. Resurserna samlas under Byggnadsnämndens område men fördelas även till andra förvaltningar. (se beskrivning ovan "Viktiga utmaningar och omvärldsfaktorer"). 2,0 mnkr per år 2022-2025.
- Resursförstärkning för tidiga invånardialoger i stadsbyggnadsfrågor. 0,5 mnkr per år 2022-2025.
- Resursbehov för treårig satsning på tillsyn för att komma ikapp gamla ärenden. 2,0 mnkr per år 2022-2024.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Planeringsunderlaget godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Kopia till**

Kommunstyrelsen

§ 114

Dnr BN 2021/00301-1.2.3

**Fullmakt för stadens jurister att företräda byggnadsnämnden**

**Beslut**

1. Fullmakt ges till chefsjuristen Alexandra Eriksson och stadsjuristerna Sandra Ahlbin, Emelie Eckervall, Caroline Eller, Matilda Gärd, Sara von Ehrenheim, Susanne Lyckfjäll, Karolina Raza Martinsson och Åsa Ternström att i domstolar och hos andra myndigheter eller annorstädes i varje avseende anhängiggöra, utföra och bevaka kommunens talan. I fullmakten ingår även rätt att förkasta eller anta förlikning eller ackord samt att motta och kvittera medel, värdehandling och annan egendom.
2. Fullmakten innebär även rätt för juristerna enligt punkten 1, att förordna annan i sitt ställe.
3. Fullmakten gäller under förutsättning att inte annat ombud utses för särskilt fall.
4. Utdrag ur beslutsprotokollet ska gälla som fullmakt.

**Ärendebeskrivning**

Kommunens styrelse och nämnder har enligt gällande reglementen egen processbehörighet. Det innebär att respektive nämnd och styrelse, för kommunens talan i mål och ärenden inom nämndens/styrelsens verksamhetsområde. Ledning och samordning av kommunens juridiska verksamhet handhas av kommunstyrelsen och dess stadsledningskontor. Med anledning av personalförändringar behöver en ny fullmakt för juristerna på Juridikenheten utfärdas. Juristerna företräder samtliga nämnder som ombud i mål och ärenden och ser vid behov till att externt ombud förordnas.

Denna fullmakt ger behörighet för juristerna att företräda kommunen genom dess byggnadsnämnd, i domstolar och hos andra myndigheter. Rätten att företräda nämnden måste kunna styrkas genom ett protokollsutdrag där beslut om förordnandet framgår.

Befogenheten att agera i det enskilda ärendet bestäms av nämnden eller förmedlas som ett uppdrag att företräda nämnden genom dess förvaltningsorganisation till respektive jurist. Juristernas agerande som ombud eller förordnande av ombud förutsätter att det finns ett uppdrag och ställningstaganden i sak i det aktuella ärendet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Fullmakt ges till chefsjuristen Alexandra Eriksson och stadsjuristerna Sandra Ahlbin, Emelie Eckervall, Caroline Eller, Matilda Gärd, Sara von Ehrenheim, Susanne Lyckfjäll, Karolina Raza Martinsson och Åsa Ternström att i domstolar och hos andra myndigheter eller annorstädes i varje avseende anhängiggöra, utföra och bevaka kommunens talan. I

fullmakten ingår även rätt att förkasta eller anta förlikning eller ackord samt att motta och kvittera medel, värdehandling och annan egendom.

2. Fullmakten innebär även rätt för juristerna enligt punkten 1, att förordna annan i sitt ställe.

3. Fullmakten gäller under förutsättning att inte annat ombud utses för särskilt fall.

4. Utdrag ur beslutsprotokollet ska gälla som fullmakt.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

### **Kopia till**

Stadsledningskontoret

**§ 115**

Dnr BN 2021/00379-2.7.6

**Stämning från Västmanlands tingsrätt**

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden antar stadsbyggnadsförvaltningens förslag på yttrande som sitt eget och överlämnar det till Västmanlands tingsrätt.

**Ärendebeskrivning**

Det har inkommit en stämmingsansökan till Västmanlands tingsrätt gällande en förmögenhetsskada som byggnadsnämnden påstås ha orsakat. Byggnadsnämnden har beretts tillfälle att yttra sig över stämmingsansökan, mål nr FT 1102-21. Stadsbyggnadsförvaltningen har med anledning av detta upprättat ett förslag på yttrande som byggnadsnämnden kan anta som sitt eget. Yttrandet ska vara Västmanlands tingsrätt tillhanda senaste den 7 maj 2021.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar stadsbyggnadsförvaltningens förslag på yttrande som sitt eget och överlämnar det till Västmanlands tingsrätt.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Kopia till**

Västmanlands tingsrätt

§ 116

Dnr BN 2021/00395-3.4.3

## Namnsättning av gångstråk längs Mälaren

### Beslut

Byggnadsnämnden fastställer namnet Mälarpromenaden.

### Särskilt yttrande

Claes Kugelberg (M), Frank Pettersson (M) och Solveig Nygren (M) lämnar följande särskilda yttrande: "Att namnsätta detta promenadstråk är helt i linje med det av oss den 20 maj 2020 inlämnade nämndinitiativet om namnsättning av mindre platser, promenadvägar och cykelvägar."

### Ärendebeskrivning

Projekt Mälarpromenaden har till namnberedningen lyft frågan om att namnsätta ett gångstråk längs Mälaren i anslutning till projektområdet. Projektgruppen och namnberedningen enades om att ett lämpligt namn i så fall kunde vara "Mälarpromenaden". På prov gjordes under 2020 en skyltning av en sträcka från Lögarängen till Öster Mäljarstrand. Detta mottogs positivt och därför föreslås nu beslut om namnsättning för en något utökad sträckning från Lögarängsparken till Framnäs.

Stråket är en vacker och populär promenadväg längs Mälaren, med anknytning till resecentrum, och kommer förhoppningsvis att bli än mer utnyttjat i framtiden.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Byggnadsnämnden fastställer namnet Mälarpromenaden.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

### Kopia till

Krister Sikström, TFF  
Helena Bocenda, TFF  
Karin Nordström, KIFF  
Viktoria Brandel, TFF



**§ 117**

Dnr BN 2021/00412-3.4.3

**Namnsättning av gata på Pettersberg**

**Beslut**

Byggnadsnämnden fastställer namnet Ansgars gränd.

**Ärendebeskrivning**

Det har inkommit önskemål från Brf Ansgar att namnsätta den gata som går in söder om Ansgarskyrkan från Pettersbergsvägen till Ansgars gränd. Gatan saknar idag namn och flerbostadshusen på gatan har adress Pettersbergsvägen. Brf Ansgar äger den fastighet där flerbostadshusen ligger. Ansgarskyrkan ställer sig positiva till namnet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Byggnadsnämnden fastställer namnet Ansgars gränd.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Kopia till**

Krister Sikström, TFF  
NN, HSB brf. Ansgar  
Ansgarskyrkan

**§ 118**

Dnr BN 2021/00172-1.7.1

**Remiss - Motion från (V) om att låta barnen ta plats i det offentliga rummet**

**Beslut**

Byggnadsnämnden antar stadbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

**Ärendebeskrivning**

Vänsterpartiet har lämnat en motion där personerna bakom motionen föreslår:

att berörda nämnder får i uppdrag att genomföra ett tidsbegränsat projekt som Stockholms framtidsgator, där barn och unga får vara delaktiga i att utforma hur gatan utanför deras skola skulle kunna se ut, samt

att projektet utvärderas och mynnar ut i ett förslag med konkreta principer för att göra barn och unga mer delaktiga i utformningen av samhällsplaneringen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Byggnadsnämnden antar stadbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Kopia till**

Kommunstyrelsen

§ 119

Dnr BN 2021/00174-1.7.1

**Remiss - Motion från (M) om att förbättra näringslivsklimatet i Västerås**

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden antar stadsbyggnadsförvaltningens förslag på yttrande som sitt eget.

**Särskilt yttrande**

Jonas Cronert (S), Iréne Englund (S), Mikael Dimgård (S) och Anna Nordanberg (L) lämnar följande särskilda yttrande: "För majoriteten (S, L, C & MP) är näringslivsklimatet i Västerås en angelägen fråga. Det är viktigt att vi ständigt arbetar för att förbättra näringslivsklimatet och underlätta för företag att utvecklas i Västerås. Detta är inte minst viktigt i dagsläget när pandemin har slagit hårt mot många branscher och företag. "

**Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämnden har ombetts yttra sig över en motion om att förbättra näringslivsklimatet i Västerås. Stadsbyggnadsförvaltningen har med anledning av detta upprättat ett förslag på yttrande som byggnadsnämnden kan anta som sitt eget.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar stadsbyggnadsförvaltningens förslag på yttrande som sitt eget.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Kopia till**

Kommunstyrelsen

§ 120

Dnr BN 2021/00282-1.7.1

**Remiss - Trafikförsörjningsprogram**

**Beslut**

1. Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

**Särskilt yttrande**

Jonas Cronert (S), Iréne Englund (S), Mikael Dimgård (S) och Anna Nordanberg (L) lämnar följande särskilda yttrande: "För byggnadsnämnden är det angeläget att Region Västmanland verkar för ett tågstopp på Finnslätten/Västerås norra. Finnslätten är ett utvecklingsområde för industriverksamhet i Västerås. Området bidrar redan till arbetspendling. Eftersom området redan idag ligger i anslutning till Mälarbanan så finns det en unik möjlighet att underlätta för de som bor både inom och utom länet att kunna enkelt ta sig till sin arbetsplats med kollektivtrafik."

Claes Kugelberg (M), Frank Pettersson (M), Solveig Nygren (M) och Jens-Ove Johansson (-) ställer sig bakom majoritetens särskilda yttrande.

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har skickat Västmanlands Regionala Trafikförsörjningsprogram på remiss. Trafikförsörjningsprogrammet är ett strategiskt dokument som utifrån mål uppsatta i RUS (Regional Utvecklingsstrategi) formulerar behov, mål och strategier för regional kollektivtrafik i länet med riktning mot och bortom 2030. Utifrån trafikförsörjningsprogrammet kommer konkreta åtgärder senare att identifieras i Trafikplan för kollektivtrafik i Västmanlands län. Byggnadsnämnden ges via remissen möjlighet att lämna synpunkter på Trafikförsörjningsprogrammet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Kopia till**

Kommunstyrelsen

§ 121

Dnr BN 2021/00252-1.7.1

**Remiss - Revisionsrapport 2020:9 - Granskning av  
upphandlingsprocessen i förhållande till LOU**

**Beslut**

1. Yttrandet över revisionsrapporten godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen och Västerås stads revisorer

**Ärendebeskrivning**

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Västerås stad genomfört en granskning av upphandlingsprocessen i förhållande till LOU. Granskningens syfte är att bedöma huruvida det föreligger en ändamålsenlig intern kontroll i staden med avseende på genomförande av upphandlingar enligt LOU samt stadens styrdokument.

Utifrån granskningens slutsatser ges rekommendation till kommunstyrelsen och samtliga nämnder att säkerställa att all upphandling och inköp sker i enlighet med upphandlingslagstiftning samt stadens styrdokument.

Stadsbyggnadsförvaltningen följer stadens processer för inköp och upphandling och genomför alltid upphandlingar i samarbete med upphandlare från stadsledningskontoret, upphandlings- och inköpscenter. Därmed säkerställs att upphandling görs på rätt sätt, enligt lag och enligt stadens regelverk.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Yttrandet över revisionsrapporten godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen och Västerås stads revisorer.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Kopia till**

Västerås stads revisorer

§ 122

Dnr BN 2021/00290-1.7.1

**Remiss - Motion från (M) om satsning på City**

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden antar stadsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

**Ärendebeskrivning**

Motionen föreslår i korthet att staden ska undersöka möjligheten att genomföra ett projekt som kallas AMP (Affärs och MedborgarPlatsmodellen) för att öka attraktiviteten och tryggheten i Västerås city. Byggnadsnämnden ges möjlighet att yttra sig över motionen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar stadsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Kopia till**

Kommunstyrelsen

**§ 123**

Dnr BN 2020/01047-3.1.2

**Planbesked för Kanik-Lundby 2:4 - ändring av avgift**

**Beslut**

1. Avgift för planbesked har tidigare fastställts till 14 280 kr men ska enligt gällande taxa fastställas till 19 040 kr.

**Ärendebeskrivning**

Syftet med planansökan är enligt sökande att pröva möjligheten att planlägga för bostadsändamål.

I beslutet som togs av byggnadsnämnden i mars stod fel avgift med i beslutet. Rätt avgift för föreslagen åtgärd är 19 040 kr.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Avgift för planbesked för en stor åtgärd, fastställs till 19 040 kr.

**Yrkanden**

Claes Kugelberg (M) yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut med följande ändring av beslutsformuleringen: "Avgift för planbesked har tidigare fastställts till 14 280 kr men ska enligt gällande taxa fastställas till 19 040 kr."

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut.

**Kopia till**

Sökande

§ 124

Dnr BN 2021/00289-3.1.2

**Planbesked för fastigheten X**

**Beslut**

1. Negativt planbesked lämnas för fastigheten X, Västerås enligt Stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2021-04-20.
2. Avgift enligt gällande taxa för planbesked för en medelstor åtgärd fastställs till 14 280 kr.

**Ärendebeskrivning**

Syftet med planansökan är enligt sökande att pröva möjligheten att planlägga för kompletterande bostadsbebyggelse inom fastigheten. Sökande vill stycka av den befintliga fastigheten och i den sydvästra delen mot gatan X uppföra fyra bostäder i radhuslänga.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att bebyggelseförslaget är olämpligt att pröva vidare.

Den föreslagna nya bebyggelsen skulle påverka riksintresset för kulturmiljövård Västerås (U 24 riksintresset för kulturmiljövård Västerås revidering 2018-06-20) negativt samt innebära en förvanskning av fastighetens kulturhistoriska värde.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Negativt planbesked lämnas för fastigheten X, Västerås enligt Stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2021-04-20.
2. Avgift för planbesked för en medelstor åtgärd, fastställs till 14 280 kr.

**Yrkanden**

Claes Kugelberg (M) yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut med följande ändring av beslutsformuleringen på beslutspunkt 2:  
" Avgift enligt gällande taxa för planbesked för en medelstor åtgärd fastställs till 14 280 kr."

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut.

**Kopia till**

Sökande



§ 125

Dnr BN 2017/00407-3.1.2

**Detaljplan för del av Västerås 4:79, Norra Billsta, Västerås, Dp 1915**

**Beslut**

1. Detaljplan för del av Västerås 4:79, Billsta, Västerås, dp 1915, daterad 2020-04-20 ska skickas ut för granskning.

**Ärendebeskrivning**

Syftet med planen är att pröva möjligheten att uppföra ny bostadsbebyggelse med som mest två våningar där skala och karaktär anknyter till omgivande bostadsområden. Vidare är syftet att bidra till att ytor för natur och lek inom planområdet kan bevaras och utvecklas.

Planförslaget möjliggör ny bostadsbebyggelse i norra delen av Billsta. Bostäderna kan uppföras i två våningar och utgår från ett presenterat förslag med 37 radhus. För att passa väl ihop med omgivningen ska bebyggelsen utformas med fasader av träpanel och sadeltak. Biltrafiken leds in från Skultunavägen medan gång- och cykeltrafikanter kan röra sig söderut genom befintliga Billsta. Dialog har genomförts med närboende och många uppskattar den klippta gräsyta som finns inom planområdet idag. Stor del av denna yta bevaras i planförslaget och en ny lekplats tillkommer även i planområdets sydvästra del.

Detaljplanen var ute på samråd mellan den 30 november 2020 och 10 januari 2021. Under samrådet inkom 36 yttranden, varav 9 utan erinran. 25 yttranden inkom från myndigheter, organisationer, nämnder m.m. och resterande 11 från privatpersoner. Bland de mest förekommande frågorna i synpunkterna från privatpersoner återfinns oro för att befintlig grönyta tas i anspråk, antalet parkeringsplatser, lösning för GC-trafik, dagvattenhanteringen, önskan om lekplats i området samt hänvisning till tidigare inskickad lista med namnunderskrifter med närboende som motsätter sig ny bebyggelse.

Mindre revideringar har gjorts i planförslaget mellan samråd och granskning. Plats för ny nätstation har infogats i plankartan efter dialog med Mälarenergi. Lokaliseringen föreslås till planområdets nordvästra delar. Mindre korrigeringar gjorts i gatustrukturen för att få en bättre disponering av området och minskade risker vid skyfall, vilket även medfört att varje hus får tillgång till parkeringsplats på egen tomt. Antalet parkeringsplatser inom planområdet har därmed i sin helhet utökats från 59 till 66, plus 2 platser för rörelsehindrade. Ett i dagvattenutredningen tidigare föreslaget svackdike över bevarad parkyta har ersatts av en låglinje vilket medför att grönytan kan bli mer ändamålsenlig.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Detaljplan för del av Västerås 4:79, Billsta, Västerås, dp 1915, daterad 2020-04-20 ska skickas ut för granskning.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Kopia till**

SHH Bostad AB  
Fastighetsnämnden

§ 126

Dnr BN 2018/00047-3.1.2

**Detaljplan för Litslunda 1:4, Skästa byväg, Lillhärad Dp 1920**

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Litslunda 1:4, Skästa byväg, Västerås, daterad 2020-12-08 rev. 2021-04-20, och betecknad Dp 1920.
2. Detaljplanen överensstämmer med gällande översiktsplan och är förenlig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt miljöbalken 3 kap.

**Ärendebeskrivning**

Planen möjliggör uppförande av 24-26 bostäder som friliggande hus och radhus/parhus samt förskola. Området kommer att nås via en gata som ansluter till Skästa byväg (väg 638). Bebyggelsen ska anpassas till kulturlandskapet och ansluta till befintligt småhusområde i avseende placering och gestaltning. I områdets västra del planeras en dagvattendamm. Söder om föreslagna bebyggelse planeras lekplatser med en pulkabacke som ska utföras av överblivna jordmassor.

Detaljplanen har varit utsänd på granskning under tiden 18 januari – 26 februari 2021. Granskningsförslaget har under samma tid varit utställt i Stadshuset och på Stadens hemsida samt Bostad Västerås hemsida.

Under granskningen inkom sammanlagt 12 yttranden varav sju yttranden inte hade några synpunkter. De yttranden som hade synpunkter var dels länsstyrelsen som vill se ytterligare bestämmelser om utformning och färgsättning för anpassning till kulturlandskapet dels naturskyddsföreningen som invänder mot att mark med naturvärden tas i anspråk.

Planbestämmelser för tak anses tillräckliga. Kulör på fasader hanteras i stället i bygglovskedet. Vad gäller naturvärden anses den negativa påverkan på naturvärden, i och med att en del av naturvärdesområde tas i anspråk, inte vara av sådan dignitet att det bör hindra bostadsutveckling i området. Vidare avses fågelholkar sättas upp som kompensation för fällda hålträd. Förtydliganden av genomförandefrågor har gjorts efter önskemål från kommunala lantmäterimyndigheten.

Detaljplanen lämnas till antagande med kvarstående synpunkter från naturskyddsföreningen och två sakägare. Synpunkterna handlar om dels invändningar mot naturvärden som inte bevaras dels missnöje med placering av förskoletomt och miljöbod.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Litslunda 1:4, Skästa byväg, Västerås, daterad 2020-12-08 rev. 2021-04-20, och betecknad Dp 1920.

2. Detaljplanen överensstämmer med gällande översiktsplan och är förenlig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt miljöbalken 3 kap.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Kopia till**

Sökande

**§ 127**

Dnr BN 1816944-

**Anmälan av handlingar**

**Beslut**

1. Redovisad postlista läggs till handlingarna.
2. Redovisning av inkomna remisser och anmälningsärenden läggs till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Handlingar som inkommit till byggnadsnämnden under perioden 2021-03-16 -- 2021-04-19 redovisas för nämnden i form av en postlista. Externt inkomna remisser och remisser från kommunstyrelsen samt anmälningsärenden, redovisas på separat lista.

**§ 128**

Dnr BN 1816945-

**Anmälan av delegationsbeslut**

**Beslut**

Redovisad förteckning läggs till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

1. Delegeringsbeslut registrerade under perioden 2021-03-16 -- 2021-04-19 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.
2. Förteckning över anställningsbeslut fattade under perioden 2021-03-01--2021-03-31 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.
3. Delegationsbeslut enligt Fastighetsbildningslagen registrerade under perioden 2020-12-08--2021-04-19 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.
4. Delegationsbeslut registrerat i Ciceron under perioden 2021-03-24--2021-04-19 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.

**§ 129**

Dnr BN 1816949-

**Protokoll från byggnadsnämndens arbetsutskott**

**Beslut**

Sammanträdesprotokoll från byggnadsnämndens arbetsutskott 2 mars 2021 och 16 mars 2021 läggs till handlingarna.

§ 130

Dnr BN 2021/00414-3.5.1

**Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus på fastigheten X**

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden avslår begäran om förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus inom fastigheterna X.
2. Prövningsavgiften fastställs till 0 kr.

**Ärendebeskrivning**

Av Västerås översiktsplan 2026 framgår det att utanför befintliga tätorter prövas enstaka bostadshus, eller mindre grupper om upp till fem hus, genom s.k. förhandsbesked om inte detaljplan krävs av andra skäl. För en grupp om sex bostadshus eller fler sker prövningen genom upprättande av detaljplan.

Den föreslagna exploateringen bedöms innebära en så pass omfattande bebyggelse på platsen att den skulle anses vara en ny sammanhållen bebyggelse.

Kravet på detaljplaneläggning av ny sammanhållen bebyggelse framgår av 4 kap. 2 § första stycket 1 PBL. Enligt den bestämmelsen ska kommunen med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för: Ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt.

Enligt 4 kap. 2 § första stycket 3 a) krävs det även detaljplaneläggning när ett nytt bygglovspliktigt byggnadsverk ska uppföras och byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att översiktsplanen föreskriver detaljplaneläggning. Vidare bedömer Stadsbyggnadsförvaltningen att föreslagen exploatering kommer ha en betydande inverkan på omgivningen samt att det råder så pass stor efterfrågan i området att plankravet enligt 4 kap. 2 § PBL aktualiseras. I och med det höga bebyggelsestrycket är det stor vikt att ny bebyggelse sker samordnat genom detaljplaneläggning.

Enligt 3 kap 4 § andra stycket får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen exploatering medför att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för annat ändamål än jordbruk. Bostadsbyggande är ett väsentligt samhällsintresse men detta intresse bedöms kunna tillgodoses på mark som är mer lämplig för exploatering.



*Reducerad handläggningsavgift*

Enligt 9 kap. 27 § PBL ska en begäran om förhandsbesked handläggas skyndsamt och som huvudregel gäller att byggnadsnämnden ska fatta sitt beslut inom 10 veckor från den dag ansökan kom in till nämnden. Om den tidsfristen överskrids ska enligt 12 kap. 8a § PBL handläggningsavgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som tidsfristen överskrids.

Ansökan kom in till nämnden 2020-12-18. Det innebär att tidsfristen på 10 veckor överskrids med mer än 5 veckor vilket leder till att handläggningsavgiften ska reduceras till 0 kronor.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden avslår begäran om förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus inom fastigheterna X.
2. Prövningsavgiften fastställs till 0 kr.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Kopia till**

Delges sökande

§ 131

Dnr BN 2021/00400-3.5.1

**Bygglov för ändrat användningssätt från enbostadshus till  
förskoleverksamhet på fastigheten X**

**Beslut**

1. Bygglov för ändrat användningssätt från bostad till förskola på fastigheten X beviljas och medgivande till avvikelse från detaljplanen medges med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden lämnas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
3. Användningssättet är redan ändrat. Slutbesked utfärdas med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
4. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 24 835 kronor.
5. Byggnadsnämnden tar ut en sanktionsavgift på 14 450 kronor av NN och NN med stöd av 11 kap. 5 och 51 §§ plan- och bygglagen för den utan startbesked påbörjade åtgärden. Byggsanktionsavgifterna har satts ner till hälften med stöd av 11 kap. 53 a § PBL.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan har inkommit avseende ändrat användningssätt från bostadshus till förskoleverksamhet. Fastigheten är belägen i ett villakvarter på området X. Verksamheten har bedrivits på fastigheten sedan något år och det kom till förvaltningens kännedom som en anonym anmälan. Den pedagogiska verksamheten bedrivs med tillstånd från Västerås stad.

För fastigheten finns detaljplan, Spl 738, antagen 1975. Så gott som hela planen rymmer bostäder. Den fastighet som planerades för barnstuga rymmer idag ett äldreboende.

Åtgärden strider mot detaljplanen avseende användningssätt. Berörda sakägare i nio fastigheter har beretts tillfälle att yttra sig. Ägaren till fastigheten Y på andra sidan gatan X motsätter sig åtgärden. Han upplever att han blir störd av barnens ”skrik” och oroar sig för trafiksäkerheten på gatan X.

Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen, PBL, kan bygglov beviljas för en åtgärd som strider mot detaljplanen om genomförandetiden detaljplanen har gått ut och om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. En förskola på fastigheten kan anses vara ett sådant angeläget gemensamt behov att åtgärden kan godtas med stöd av detta. Byggnadens och platsens förutsättningar bedöms som lämpliga för ändamålet. De framförda synpunkter från sakägaren på fastigheten Y tillför inget som föranleder någon annan bedömning.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglöv för ändrat användningssätt från bostad till förskola på fastigheten X beviljas och medgivande till avvikelse från detaljplanen medges med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden lämnas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
3. Användningssättet är redan ändrat. Slutbesked utfärdas med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
4. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 24 835 kronor.
5. Byggnadsnämnden tar ut en sanktionsavgift på 14 450 kronor av NN och NN med stöd av 11 kap. 5 och 51 §§ plan- och bygglagen för den utan startbesked påbörjade åtgärden. Byggsanktionsavgifterna har satts ner till hälften med stöd av 11 kap. 53 a § PBL.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

### Kopia till

Delges sökande, ägare till fastigheten Y

§ 132

Dnr BN 2021/00401-3.5.1

**Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (62 lgh) och komplementbyggnad på fastigheten Kornknarren 2**

**Beslut**

1. Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader på fastigheten Kornknarren 2 beviljas och medgivande till liten avvikelse från detaljplanen medges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 192 756 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

**Ärendebeskrivning**

K2A Hyresbostäder i Västerås AB ansöker om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus med komplementbyggnad på fastigheten Kornknarren 2. Fastigheten är belägen vid Råbyskogen där Stenkumlaskolan tidigare låg och ansluter till befintlig bostadsbebyggelse på Råby.

Riksbyggen har sedan tidigare fått bygglov för tre flerbostadshus väster om aktuell fastighet. Ytterligare flerbostadshus, förskola och äldreboende planeras inom området.

För fastigheten finns detaljplan, 1827 som antogs 2018.

K2A bygger hyresbostäder i trä. Föreslagen bebyggelse består av två punkthus med sex våningar. Stomme och fasad utförs av till största delen i trä. Detta medför något högre bjälklag vilket innebär att tillåten nockhöjd överskrider något med det våningsantal som anges i illustrationsplanen. Detta bedöms som en liten avvikelse som överensstämmer med detaljplanens syfte.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader på fastigheten Kornknarren 2 beviljas och medgivande till liten avvikelse från detaljplanen medges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 192 756 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Kopia till**

Sökande, kontrollansvarig

§ 133

Dnr BN 2021/00403-3.5.1

**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering på fastigheten X**

**Beslut**

1. Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering på fastigheten X, avslås med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen.
2. Avgift för prövning fastställs till 5 250 kronor.

**Ärendebeskrivning**

NN har ansökt om bygglov för delvis inbyggd uteservering på fastigheten X utanför restauranglokal i huset X. Uteserveringen placeras till största delen på kvartersmark i korsningen gatan X/gatan Y på samma yta som tidigare nyttjats för uteservering.

För fastigheten gäller detaljplan, 1677, som antogs 2008. Fastigheten X, huset X har ett högt kulturhistoriskt värde och ingår i riksintresset för den modernistiska centrumbebyggelsen.

Den nya restaurangägaren vill uppföra en uteservering som blir mer inbyggd än vad som tidigare har godtagits. Uteserveringen placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas och består av en fristående markiskonstruktion i kombination med en väggkonstruktion som delvis är täckt med glas.

Uteserveringen placeras intill fasad vilket innebär att kakelmålningen på fasaden skymms.

Sammantaget bedöms föreslagen konstruktion vara för kraftig och får karaktären av en tillbyggnad vilket strider mot detaljplanen. Föreslagen åtgärd bedöms inte ta hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värde.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad med uteservering på fastigheten X, avslås med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen.
2. Avgift för prövning fastställs till 5 250 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

**Yrkanden**

Claes Kugelberg (M) yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut med ändringen att beslutspunkt 3 tas bort eftersom det är ett avslag.

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut.

**Kopia till**

Delges sökande

**§ 134**

Dnr BN 2021/00404-3.5.1

**Bygglov för nybyggnad av smidesverkstad med tillhörande kontor på fastigheten Lägesenergin 4**

**Beslut**

1. Bygglov för nybyggnad av verkstad med kontor på fastigheten Lägesenergin 4 (tidigare Lägesenergin 1) beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 117 809 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

**Ärendebeskrivning**

JWH Byggnad Lägesenergin ansöker om bygglov för nybyggnad av smidesverkstad med tillhörande kontor på fastigheten Lägesenergin 4 (tidigare Lägesenergin 1). Fastigheten är belägen på norra Alvesta vid korsningen Returvägen/ Lågspänningsgatan. För fastigheten finns detaljplan 1676 K, Norra Tunbytorp, etapp 2 antagen 2009.

Byggnaden utformas i blå sandwichelement med dörrar och portar i mörkblått, grå sockel och svart papptak. Byggnaden får en höjd på ca 12 meter.

Förslaget är förenligt med gällande detaljplan.

Tillkommande byggnadsarea är ca 2 285 kvm och bruttoarea ca 2 910 kvm.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för nybyggnad av smidesverkstad med kontor på fastigheten Lägesenergin 4 (tidigare Lägesenergin 1) beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 117 809 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Kopia till**

Sökande, kontrollansvarig

§ 135

Dnr BN 2021/00405-3.5.1

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt rivning av befintligt hus på fastigheten X**

**Beslut**

1. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten X beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.
2. Rivningslov ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 44 527 kronor.
4. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

**Ärendebeskrivning**

NN ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt rivning av befintligt hus på fastigheten X.

Fastigheten är belägen i Vasastaden. På fastigheten finns idag ett enbostadshus med tillhörande garage. Tomten är lite kuperad och lutar vid gatan X.

Sökande vill riva befintligt enbostadshuset och ersätta det med ett nytt familjehus. Befintligt garaget besparas och omställs till kontor.

Ett nytt dubbelgarage uppförs i närheten av gatan X. Ett par av att låga stödmurar byggs för att ge plats till garaget.

Kommande enbostadshus är i två våningar med platt papptak. Fasader redovisar stora skjutande fönster. Väggar byggs med olika material: beige liggande träpanelen, grå betongelement, svarta kassett av plåt som definierar våningar.

Dubbelgaraget kläs också med beige liggande träpanelen och svart kassett av plåt. Platt garagetak utdrags till högre och skaffar en öppen korridor som blir tillgången till tomten och familjehus.

Befintligt garaget byggs till och om. Det kommer att vara ett kontor och en mindre del förråd. Kontoret är utrustad med toalett och pentry.

För fastigheten finns stadsplanen Sundemans backe med mera, detaljplanenummer 164 J, antagen 7 maj 1963.

*Avvikelse*

Dubbelgaraget placeras delvis på mark som enligt gällande plan inte får bebyggas.

Sakägare på fastigheten Y som finns placerad på andra sidan gatan mittemot den rubricerade fastigheten har yttrat sig och i huvudsak framförts följande: Garagets placering och den över 3 meter höga stödmuren med spalje medför en försämrad sikt från köksfönstret mot parkområdet. Byggnadsnämnden ska lägga märke till att marken endast är prickad på gångbanans östra sida.

Säkerställ att det är tillräckligt god sikt vid garageuppfarten, eftersom bilar kan komma att ställas även mellan garage och gångbana. Gatan X väster om gatan Y är ovanligt känslig, då den lätt blockeras av större fordon. Det har hänt genom åren, att blåljusfordon varit tvungna att använda gångvägen från gatan X ner till Köpingsvägen, för att klara av akutuppdrag. Sikt, framkomlighet och snöröjning måste fungera optimalt på denna gångväg (som i praktiken också fungerar som cykelväg). Notera att den byggnad som i ansökan ska byggas om från garage till kontor innehåller WC/dusch och pentry. Detta gör att alla förutsättningar finns för att detta i framtiden skulle kunna utvecklas till en ny bostad. Planlösningen för huvudbyggnaden innehåller två kök, ett på vardera våningsplanet. Totalt skapas möjlighet till 3 lägenheter.

Även sakägare på fastigheten Z som angränsar till fastigheten X i öster har inkommit med yttrande och framfört följande: Vi förutsätter att skyddsavstånd beaktas vid rivning och utförandet av nybyggnation eftersom det finns risk att skada omgivande byggnad och dess grundläggning.

#### *Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning*

Huvudbyggnaden och ombyggnationen av befintligt garage är förenligt med gällande detaljplan.

Nytt garage är delvis placerat på punktprickad mark vilket innebär en avvikelse från gällande detaljplan. Avvikelsen bedöms dock som liten och förenlig med planens syfte. Dessutom har det beviljats lov för liknande men större avvikelser i området tidigare.

Förslaget visar ett modernt enbostadshus som speglar nutiden arkitektur med god gestaltning som utformning.

Byggnaden uppfyller kraven i 8 kap. § 1 plan-och bygglagen (PBL) om god form, färg- och materialverkan.

Tillkommande bruttoarea är 344,8 m<sup>2</sup>, öppenarea 59,96 m<sup>2</sup> och byggnadsarea är 286,8 m<sup>2</sup>.

Stadsbyggnadsförvaltningen vill bemöta yttrandet från sakägarna på fastigheten Y. Enligt 2 kap. 9 § PBL får ett byggnadsverk inte placeras och utformas så att det medför en betydande olägenhet för omgivningen. Skydd sikt kan visserligen utgöra en olägenhet men det utgör inte en sådan betydande olägenhet som avses i PBL:s mening.

Stadsbyggnadsförvaltningen har i sitt förslag till beslut tagit hänsyn till vad som är prickmark och inte. Enligt förslaget till beslut finns det utrymme för parkering mellan garaget och gatan. Garaget har inte placerats närmre gatan än byggnader på andra fastigheter i området.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att aktuellt förslag på bygglov inte påverkar intilliggande vägar i någon större utsträckning än vad vägen påverkas idag. Aktuell bygglovsansökan avser ett enbostadshus med komplement. Om man i framtiden vill inreda ytterligare bostäder i byggnaden eller på fastigheten är det en åtgärd som kräver bygglov. För att



ett sådant lov ska kunna beviljas krävs det bland annat att åtgärden är förenligt med detaljplanen.

Stadsbyggnadsförvaltningen vill också bemöta yttrandet från sakägarna på fastigheten Z. Fastighetsägaren på fastigheten X ansvarar för skyddsavstånd till befintlig bebyggelse och att inga skador sker på grannfastigheterna. Byggnadsnämnden kommer lämna en sådan upplysning till sökanden i startbeskedet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten X beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.
2. Rivningslov ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 44 527 kronor.
4. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

### **Kopia till**

Sökande, kontrollansvarig  
Delges ägare till fastigheten Y och Z

§ 136

Dnr BN 2021/00419-3.5.1

**Bygglov för nybyggnad av produktionsanläggning, lager och kontor på fastigheten Eneberga 2**

**Beslut**

1. Bygglov för nybyggnad av produktionsanläggning, lager och kontor på fastigheten Eneberga 2 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 226 509 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

**Ärendebeskrivning**

En ansökan om bygglov för nybyggnad av produktionsanläggning, lager och kontor på fastigheten Eneberga 2 har kommit in till Byggnadsnämnden. Verksamheten i lokalerna avses innehålla produktionsanläggning för cerealieproduktion (kvarnverksamhet), lagringssilos, lager och kontor. Fastigheten är belägen i Hacksta-området med Hackstavägen söder om fastigheten. Norr om fastigheten ligger tågspår samt Köpingsvägen.

Byggnadsytan är 4 031 kvm (byggnadens yta är 4 023 kvm och öppenarea är 8 kvm) och bruttarea är 5 349 kvm. Öppenarea (skärmtak över entré) är 8 kvm.

Fasaderna på huvudbyggnaden, kvarn, produktion och lager har en synlig, mörkgrå betongsockel och kläs med mörksilver sandwichväggelement (RAL 9007). Stuprör och krön är av mörksilver plåt. Portar av mörkgrå stål. Yttertak kläs med grå papp. Kontorsdelen har ett entréparti i mörkgrå aluminium och vit puts. Silon är uppförda i stålplåt.

Detaljplanen anger att högsta tillåtna byggnadshöjd får vara max 35 meter inom 20% av fastighetens yta. Fastighetsyta är på 19 500 kvm och 20 % av den innebär 3 900 kvm av yta som får ha byggnadshöjd på max 35 meter. Detta är uppfyllt då 1 035 kvm av byggnaden har totala höjden som överöverstiger 16 meter.

Högbyggnadens höjd är 33,5 meter respektive 20 meter. Lågbyggnadens höjd som innehåller kontorslokaler är 8,8 meter och råvarusilos högsta punkt är 25 meter (22,7 meter är höjd på silos kant).

Kontorsdelen består av två plan och innehåller kontorsplatser, pentry med lunchrum, omklädningsrum och konferensrum. Hiss installeras i byggnaden. Det beräknas att 5 -7 personer kommer att arbeta i kontorsdelen. Produktionsdelen beräknas kräva 4-5 personer och i lager 1 person. Utifrån de behov som verksamheten har, har sökande redovisat även parkeringsplatser och cykelparkeringsplatser för de anställda samt att det finns möjlighet till ev. framtida utökning av parkeringsplatserna söder om

byggnaden om behovet skulle bli större. Tomten får infart från Hackstavägen. Nybyggnadskartan är beställt och ska inlämnas inom kort.

Föreslagen byggnation bedöms överensstämma med gällande detaljplan för Väster Hacksta Dp 1649 K, antagen 2007-12-06 (vann laga kraft 2008-01-10) och vara lämpligt utformad för sitt ändamål. Tomten anordnas på ett godtagbart sätt av hänsyn till stadsbild.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för nybyggnad av produktionsanläggning, lager och kontor på fastigheten Eneberga 2 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 226 509 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

### **Kopia till**

Sökande, kontrollansvarig

**§ 137**

Dnr BN 2021/00420-3.5.1

**Bygglov för nybyggnad av 3 st flerbostadshus (82 lgh), förskola samt komplementbyggnader på fastigheten Valfisken 1**

**Beslut**

1. Bygglov för nybyggnad av 3 st flerbostadshus, förskola samt komplementbyggnader på fastigheten Valfisken 1 beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 300 007 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

**Ärendebeskrivning**

Magnolia produktion AV ansöker om bygglov för nybyggnad av 3 st flerbostadshus inkluderande förskola samt komplementbyggnader på fastigheten Valfisken 1.

Fastigheten är belägen Öster Mälarstrand.

För fastigheten finns detaljplan, dp 1842, antagen 20170601.

Ärendet har följande avvikelser:

Balkonger på byggnaderna Hus 1 och Hus 2 överskrider med ca 10 kvadratmeter största tillåtna exploatering.

Förskolas förråd- och sovhus byggs på ett bjälklag där marken endast får byggas under (över) med ett bjälklag som planteras.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för nybyggnad av 3 st flerbostadshus, förskola samt komplementbyggnader på fastigheten Valfisken 1 beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 300 007 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Kopia till**

Sökande, kontrollansvarig

**§ 138**

Dnr BN 2021/00421-3.5.1

**Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (äldreboende) samt komplementbyggnad på fastigheten Sågklingen 6**

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden delegerar till byggnadsnämndens arbetsutskott att ta beslut i ärendet.

**Ärendebeskrivning**

SBB Klangsågen Mark AB ansöker om bygglov för flerbostadshus på fastigheten Sågklingen 6.

Fastigheten ligger på Ängsgärdet och är en del av det nya bostadsområdet som är under framväxt.

Flerbostadshuset inrymmer ett äldreboende med totalt 80st lägenheter.

För fastigheten finns detaljplan 1921, laga kraft 2020-04-21.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för flerbostadshus på fastigheten Sågklingen 6 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Enligt fastställd taxa är bygglovsavgiften 295 152 kronor.
3. Stadsbyggnadsförvaltningens föreskrifter ska följas.

**Yrkanden**

Claes Kugelberg (M) och Jens-Ove Johansson (-) yrkar att byggnadsnämnden delegerar till byggnadsnämndens arbetsutskott att ta beslut i ärendet efter att sökande har bearbetat utformningen och inkommit med nya fasadritningar.

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut.

**Kopia till**

Sökande, kontrollansvarig

§ 139

Dnr BN 2021/00423-3.5.1

**Bygglov för nybyggnad av garage samt uppförande av stödmur på fastigheten X**

**Beslut**

1. Bygglov för garage och mur beviljas med stöd av 9 kap. 31 b§ PBL.
2. Startbesked för garage och mur ges med stöd av 10 kap. 23 §.
3. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
4. Bygglovsavgiften fastställs till 8 374 kronor.
5. NN och NN ska enligt 11 kap. 51 och 60 §§ PBL och 9 kap. 6 och 12 §§, PBF, solidariskt betala byggsanktionsavgift med ett belopp på 28 322 kronor för att ha påbörjat ett garage och en mur innan byggnadsnämnden gett startbesked. Avgiften skall betalas inom två månader från den dag detta beslut delgetts.

**Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnadsförvaltningen har vid ett besök i området 2019-11-05 uppmärksammat att det på den rubricerade fastigheten uppförts ett garage, en komplementbyggnad och en stödmur utan att det funnits något bygglov. Det finns dock en bygglovsansökan för ett garage med carport på en annan del av tomten inlämnad 2015-01-23. Ansökan skickades ut på remiss till berörda grannar eftersom förslaget avvek från detaljplanen gällande största tillåtna byggnadsarea. Kort tid därefter avslutade den dåvarande handläggaren sin anställning vilket medförde ett avbrott i ärendets handläggning.

Stadsbyggnadsförvaltningen uppmanade fastighetsägarna att ansöka om bygglov för garaget och stödmuren samt göra en anmälan om Attefallåtgärd för komplementbyggnaden.

NN har lämnat in ansökan om bygglov för garaget och stödmuren. En anmälan om Attefallåtgärd för komplementbyggnaden har lämnats i ett separat ärende. Både ansökan och anmälan inkom 2020-11-03. Ansökan avser ett 33 m<sup>2</sup> stort garage som har placerats delvis på prickad mark mot gatan och närmare gräns än granntomt än 4,5 m. Ansökan omfattar även en 23 m lång stödmur längs med gatan X och in mot garaget respektive bostadshuset. Stödmuren är ca 1,5 m hög. En stor del av stödmuren ligger på prickad mark.

Fastigheten är 1043 m<sup>2</sup> stor vilket ger en byggrätt på 208,6 m<sup>2</sup>, avrundat till 209 m<sup>2</sup>. Det finns sedan tidigare ett enbostadshus på 188 m<sup>2</sup>, därmed finns det en byggrätt på 21 m<sup>2</sup> kvar att utnyttja.

Enligt ansökan blir den totala byggnadsarean 221 m<sup>2</sup>. Det innebär att tillåten byggnadsarea överskrids med 12 m<sup>2</sup> eller 5 %. Garaget ligger ca 2 m för nära gatan, delvis på mark som inte får bebyggas (prickmark 6 m utmed gatan), och mindre än 4,5 m från granntomten. Större delen av stödmuren ligger också på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Sakägare har beretts tillfälle att yttra sig men några synpunkter har inte inkommit.

Garagets sanktionsarea är enligt 1 kap. 7§ PBF dess sammanlagda bruttoarea och öppenarea minskad med 15 m<sup>2</sup>, 33-15= 18 m<sup>2</sup>. Vid beräkning av sanktionsavgift ska det prisbasbelopp tillämpas som gäller för det år då avgiftsbeslutet fattas. Prisbasbeloppet för år 2021 är 47 600 kr. Avgiften blir därmed  $(47\ 600 \times 0,25) + (47\ 600 \times 18 \times 0,005) = 16\ 184$  kr.

Enligt 9 kap 12 § punkt 8, PBF, är byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en lovpliktig mur innan byggnadsnämnden gett startbesked 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter av muren. Muren är 23 m lång. Avgiften blir därmed  $(47\ 600 \times 0,025) + (47\ 600 \times 0,01 \times 23) = 12\ 138$  kronor.

Förvaltningen bedömer att såväl garaget som muren uppfyller plan-och bygglagens krav på utformning och anpassning till omgivande bebyggelse. De bedöms inte heller medföra någon olägenhet för omgivningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för garage och mur beviljas med stöd av 9 kap. 31 b§ PBL.
2. Startbesked för garage och mur ges med stöd av 10 kap. 23 §.
3. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
4. Bygglovsavgiften fastställs till 8 374 kronor.
5. NN och NN ska enligt 11 kap. 51 och 60 §§ PBL och 9 kap. 6 och 12 §§, PBF, solidariskt betala byggsanktionsavgift med ett belopp på 28 322 kronor för att ha påbörjat ett garage och en mur innan byggnadsnämnden gett startbesked. Avgiften skall betalas inom två månader från den dag detta beslut delgetts.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

### Kopia till

Delges sökande och fastighetsägare

§ 140

Dnr BN 2021/00424-3.5.1

**Anmälan om Attefallåtgärd nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten X**

**Beslut**

1. Startbesked ges för Attefall nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 10 kap. 23 §, PBL.
2. Slutbesked ges och byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap. 34 §, PBL.
3. Prövningsavgiften för bygglov fastställs till 2 903 kronor.
4. NN och NN ska enligt 11 kap. 51 och 60 §§, PBL och 9 kap. 6 §, PBF, solidariskt betala byggsanktionsavgift med ett belopp på 14 280 kronor för att ha påbörjat komplementbyggnaden innan byggnadsnämnden gett startbesked. Avgiften skall betalas inom två månader från den dag detta beslut delgetts.

**Ärendebeskrivning**

NN har lämnat in anmälan om attefallåtgärd i efterhand för en redan uppförd komplementbyggnad. Anmälan avser en 25 m<sup>2</sup> stor komplementbyggnad till ett befintligt enbostadshus. Byggnaden har placerats närmare tomtgräns än 4,5 m mot fastigheterna X, X och X.

Av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL, framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt vad som närmare anges i plan- och byggförordningen, PBF.

Enligt 9 kap. 6 §, punkt 2 PBF, är byggsanktionsavgiften för att påbörja en komplementbyggnad innan byggnadsnämnden gett startbesked 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbelopp per kvadratmeter sanktionsarea. Komplementbyggnadens sanktionsarea är enligt 1 kap. 7§ PBF dess sammanlagda bruttoarea och öppenarea minskad med 15 m<sup>2</sup>, 25-15= 10 m<sup>2</sup>.

Vid beräkning av sanktionsavgift ska det prisbasbelopp tillämpas som gäller för det år då avgiftsbeslutet fattas. Prisbasbeloppet för år 2021 är 47 600 kr. Avgiften blir därmed  $(47\ 600 \times 0,25) + (47\ 600 \times 10 \times 0,005) = 14\ 280$  kr.

Den uppförda komplementbyggnaden bedöms uppfylla kriterierna för en sådan bygglovbefriad anmälningspliktig byggnadsåtgärd som avses i 9 kap. 4a § PBL, s.k. Attefallsåtgärd. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att startbesked för komplementbyggnaden kan ges i efterhand med stöd av 10 kap. 23 §, PBL.



Stadsbyggnadsförvaltningen finner inget skäl att sätta ner byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 53a § PBL.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Startbesked ges för Attefall nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 10 kap. 23 §, PBL.
2. Slutbesked ges och byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap. 34 §, PBL.
3. Prövningsavgiften för bygglov fastställs till 2 903 kronor.
4. NN och NN ska enligt 11 kap. 51 och 60 §§, PBL och 9 kap. 6 §, PBF, solidariskt betala byggsanktionsavgift med ett belopp på 14 280 kronor för att ha påbörjat komplementbyggnaden innan byggnadsnämnden gett startbesked. Avgiften skall betalas inom två månader från den dag detta beslut delgetts.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

### **Kopia till**

Delges sökande och fastighetsägare

§ 141

Dnr BN 2021/00418-3.5.4

**Anmälan om olovligt byggande av inglasad uteplats samt insättning av takfönster på fastigheten X**

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 11 900 kr av NN och NN och avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 5 och 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Byggnadsnämnden bestämmer, med stöd av 11 kap. 61 § PBL, att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från att beslutet har delgetts NN och NN.

**Ärendebeskrivning**

Den 19 oktober 2015 mottog byggnadsnämnden en anmälan om olovligt byggande på fastigheten X. Av anmälan framgår det att huset är tillbyggt, förrådet ombyggt, takfönster insatta och att en inglasad uteplats byggts till på husets baksida.

Stadsbyggnadsförvaltningen genomförde ett besök i området den 28 april 2020 och noterade då att uteplatsen på husets baksida var delvis inglasad och delvis öppen. Den 28 september 2020 genomförde stadsbyggnadsförvaltningen ytterligare ett besök där den inglasade delen av uteplatsen uppmättes ha en area på 12,96 kvm.

Byggnadsnämnden har endast funnit förutsättningar för och behov av att ingripa mot den inglasade delen av uteplatsen. Av uppgifter som framkommit i ärendet framgår det att den byggdes våren år 2016.

Den 26 november 2020 inkom fastighetsägarna med en anmälan om Attefallsåtgärd avseende tillbyggnad av inglasad uteplats (ärendenummer BY 2020-002113). Startbesked gavs den 9 april 2021.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Det krävdes bygglov eller en anmälan för att bygga den inglasade uteplatsen. Av de uppgifter som framkommit i ärendet framgår det att den inglasade altanen påbörjades innan startbesked hade meddelats. Byggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

NN och NN ska, enligt 11 kap. 57 och 60 §§ PBL, solidariskt i egenskap av ägare till fastigheten vid tidpunkten för överträdelsen betala byggsanktionsavgiften.

Beräknad sanktionsavgift, enligt 9 kap. 7 § 1 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, är 23 800 kr  $((0,5*47600)+(0,005*47600*0))$ .

Ett inglasat uterum har en enklare konstruktion än andra typer av tillbyggnader. Fastighetsägarna har också gjort en anmälan om Attefallsåtgärd i efterhand så snart de fick reda på att åtgärden saknade bygglov. Sammantaget får omständigheterna anses innebära att beräknad sanktionsavgift inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Byggsanktionsavgiften ska därför, i enlighet med 11 kap. 53 a § PBL, sättas ner till hälften, det vill säga till 11 900 kr.

NN och NN beretts tillfälle att yttra sig över förslag till beräknad sanktionsavgift. Inget yttrande har inkommit.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 11 900 kr av NN och NN och avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 5 och 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Byggnadsnämnden bestämmer, med stöd av 11 kap. 61 § PBL, att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från att beslutet har delgetts NN och NN.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

### **Kopia till**

Fastighetsägare till fastigheten X  
Delges NN och NN

**§ 142**

Dnr BN 2021/00016-1.4.2

**Information - Arbetsmiljöfrågor**

**Yrkanden**

Stadsbyggnadsförvaltningen har inget nytt att informerar om kring arbetsmiljöfrågor.

Claes Kugelberg (M) önskar få ut kallelse och föredragningslistan i pappersform för att underlätta att följa sammanträdet samt kunna göra anteckningar. Byggnadsnämnden kommer fram till att de som vill ha föredragningslistan i pappersform ska meddela det till förvaltningen.