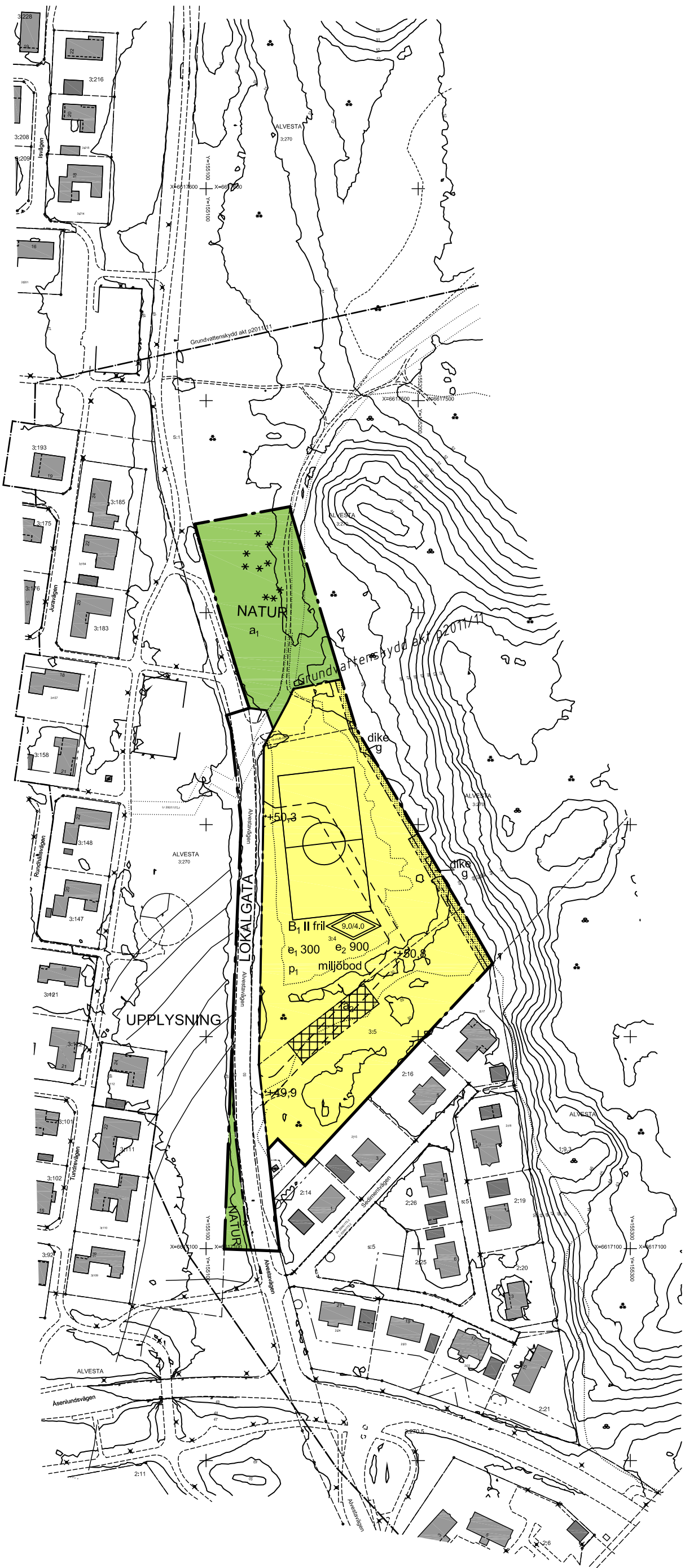


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

#### Kvartersmark

- B<sub>1</sub> Bostäder, högst 25% får inredas till kontor eller hantverk. Verksamheten får inte bedrivas utomhus.

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub> 300 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighet
- e<sub>2</sub> 900 Minsta tomtstorlek är 900 m<sup>2</sup>

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

- 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- miljöbod Miljöbod får anordnas
- dike Dike för avledning av dagvatten

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från granntomt och minst 4,0 meter från körväg. Garage eller uthus eller sådan del av huvudbyggnad får placeras 1,0 meter från tomtgräns mot granne. Garage ska placeras minst 6,0 meter och carport helt utan väggar minst 2,5 meter från tomtgräns mot körväg och minst 1,0 meter från tomtgräns mot granne.

#### Utformning

- Högsta totalhöjd i meter huvudbyggnad/komplementbyggnad
- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus

#### Byggnadsteknik

Dagvatten från trafikytor ska kopplas till kommunalt dagvattennät via diken. Övrigt dagvatten ska infiltreras på den egna tomten. Stuprör förses med utkastare. Färdigt golv ska generellt vara minst 30 cm över till fastigheten anslutande gatunivå. För de högst belägna fastigheterna kan dock 10 cm godtas. Inget färdigt golv behöver vara högre än +50,9.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a: Marklov krävs för trädfällning. Träden viktiga för naturvård.
- Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän föreningar avhjälpats och marken bedömts vara lämplig.

### UPPLYSNING (Utanför planområdet)

Byggnadsarbeten, upplag eller byggarbetsplatser på mark i närheten av fornlämningar i form av halvvägar kräver tillstånd av länsstyrelsens kulturmiljöenhet.

### ILLUSTRATIONER

- Vägkant, läge inte bestämt

### Grundkartebeteckningar

Gatunamn: Aserlundsvägen	Markutrustning: Staket:	
Traktgräns: ALVESTA	Slänt:	
Fastighetsgräns: 2:14	Höjdkurva:	
Fastighetsbeteckning: s:2	Transformatorbyggnad:	
Samfällighet:	Byggnader:	
Användningsgräns:		
Plangräns:		
Egenskapsgräns:		
Belysningsstolpe:		
Gång o cykelbanekant:		
Vägkant:		
Fornlämning:		
Parkering Lekplats:		
Markslag:		
Lokaliserad rättighet:		
Gemensamhetsyta:		
Barträd:		
Barrskog:		
Lövskog:		

<b>VÄSTERÅS STAD</b> Stadsbyggnadsförvaltningen	<b>KOPIA</b>	Beslutsdatum: 2015-04-23 Instans: BN
		Laga kraft: 2015-05-19 Instans: BN
Detaljplan för <b>Alvesta 3:4 mfl</b> Hökåsen, Västerås 2015-01-27 rev 2015-04-14 Stadsbyggnadsförvaltningen		Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning
Marie Ahnfors Planarkitekt		Illustrationskarta Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse Dagvattenutredning PBL 2010
		<b>Dp 1791K</b>