PLANKARTA

Grundkartebeteckningar

Gatunamn: Björnövägen
Trafikgräns:
Trafiknamn: VÄSTERÅS
Fastighetsgräns:
Fastighetsbeteckning: 2
Gemensamhetsanl.:
Användningsgräns:
Plangräns:
Fornlämning:
Egenskapsgräns:
Fornlämning:
Belysningsstolpe:
Gång o cykelbanekant:
Vägkant:
Parkering Lekplats:
Markslag:
Lövträd:
Barrträd:
Barrskog:
Lövskog:
Staket:
Höjdkurva:
Byggnader:

Skala 1:1000

Grundkarta berörande Västerås 1:141 m.fl, Ö, Mälarstrand etapp 3, dp 1797

Upprättad av Lantmäterіförvaltningen Västerås stad

Handläggare: Elisabet Larsson

Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30

Höjdsystem: RH 2000

Kartans riktighet bestyrkes: 2014-02-21

Elisabet Larsson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- GÅNGFARTSOMRÅDE — Gångfartsgata/område
- KAJ — Trafik på fotgängares villkor.
- PARK — Anlagd park.
- TORG — Torgyta för torghandel mm

Kvartersmark

- B — Bostäder
- C — Centrumverksamhet
- C_1 — Centrum: butiker, restaurang/café , servicekontor, föreningslokaler, båtförråd, toalett/avfallshantering mm.
- E — Teknisk byggnad
- P_1 — Parkeringshus
- H_1 — Handel i bottenvåning
- K — Kontor
- S_1 — Förskola ska anordnas i bottenvåning

Vattenområde

- WV_1 — Småbåtshamn. Ej för bostadsändamål

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Allmänna platser skall utformas enligt Planillustrationen.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
  För förgårdsmark gäller att burspråk får kraga ut över byggrättslinje högst 1,5 m och balkonger 2,2 m.
- Marken får byggas under (över) med ett bjälklag som planteras.
  Bjälklaget ska vara så konstruerat att det klarar en överbyggnad om 60 cm, varav minst 45 cm växtbädd.
- Körbar förbindelse får inte anordnas

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

I - VIII

- f_1 — Tak ska utformas med asymmetriska, branta sadeltak. Enligt illustrationer i planbeskrivning. Takfönster och takkupor får anordnas.
- f_2 — Utformning av fasader och tak ska ges en särskilt omsorgsfull gestaltning. Entréer, ramper och parkeringsplan ska vara ljusa, väl belysta och upplevas som trygga.

För nya bostadskvarter gäller följande bestämmelsen generellt:

- Bostadsgårdar ska ha plats för lek och samvaro och vara nåbara från omgivande gata. Gården ska ha en grön karaktär.
- Trapphus ska ha entré mot gata och vara genomgående.
- Fria gavlar utformas som framsidor med omsorgsfull gestaltning.
- Solpaneler/solceller får integreras i taket.
- Inglasning av balkonger medges och ska utförmas med profilfäst system.

STÖRNINGSSKYDD

I det fall trafikbuller överstiger 55 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad skall minst hälften av boningsrummen placeras mot fasad utsatt för högst 45 dB(A) ekvivalentnivå per dygn.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

- a_1 — Strandsskydd är upphävt inom hela planområdet förutom område markerat med a_1

VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för
Öster Mälarstrand, Västerås
etapp 3

2014-11-11 rev 2015-02-10 Stadsbyggnadsförvaltningen

Hans Larsson AP
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2015-05-06	KF
Laga kraft 2015-05-28	KF

Till planen hör:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Fastighetsförteckning
Miljökonsekvensbeskrivning

0 10 20 30 40 50 100 m

Dp 1797