

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- Gata

Kvartersmark

- Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Byggnaders användning

- $s_1$  Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida.

Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 28 meter över angivet nollplan.

Placering

- $p_1$  Byggnad ska placeras med långsida mot gatan

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud. Avgränsad vertikalt nedåt till meter över angivet nollplan

Takvinkel

- $o_1$  Största takvinkel är 32 grader
- $o_2$  Minsta takvinkel är 27 grader.

Utformning

- $f_1$  Hög arkitektonisk kvalitet för samtiden anpassad till stadsdelen

Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 160 m<sup>2</sup> per byggnad
- $e_2$  Största bruttoarea är 900 m<sup>2</sup>.
- $e_3$  Största bruttoarea är 10 m<sup>2</sup>.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Färdigt golv för ny byggnation ska anläggas minst 0,2 m över högsta nivån på angränsande skyfallsväg eller gata  
Minst 17 % av marken ska vara genomsläpplig.

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

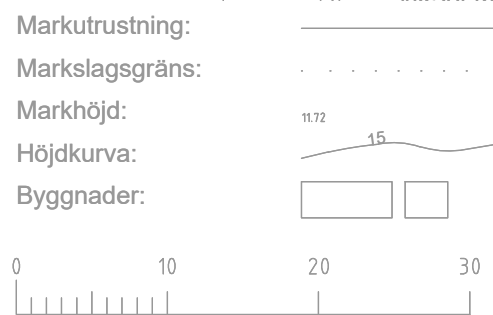
## INFORMATION

Detaljplanen hanteras enligt PBL 2010:900  
Detaljplanen är framtagen med planbestämmelsekatalogen som började gälla 01 november 2022.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder.  
Bebyggelsen ska utformas med hänsyn till områdets karaktär och angränsande kulturmiljö.

### Teckenförklaring grundkartan:

- Kvartersgräns:
- Traktnamn: **ABBORREN**
- Fastighetsgräns:
- Fastighetsbeteckning: **7**
- Gatunamn: **Munkgatan**
- Adressnummer: **11**
- Plangräns:
- Användningsgräns:
- Egenskapsgräns:
- Fornlämning linje:
- Barrskog:
- Lövskog:
- Barrträd:
- Lövträd:
- Belysningsstolpe:
- Väggkant:



Skala 1:500  
Grundkarta över Juliana 8, Hammarby Stadshage, Västerås, Dp 1959  
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad  
Handläggare: Simon Larsson  
Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)  
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30  
Höjdsystem: RH 2000

Aktualitet:  
Fastighetsindelning: 2022-06-20  
Detaljer: 2022-06-15

**VÄSTERÅS STAD**  
Stadsbyggnadsförvaltningen

**SAMRÅD**

## Detaljplan för JULIANA 8

### Hammarby stadshage, Västerås

2024-04-16                      Stadsbyggnadsförvaltningen

Ida Andersson  
Planarkitekt

Susanne Malo  
Planarkitekt

Skala: 1:500 A3

Beslutsdatum	Instans
Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Fastighetsförteckning	
Dp 1959	