



VÄSTERÅS STAD

Freja Råberg
freja.raberg@vasteras.se

PLANUPPDRAG

Datum
2024-04-16

Diariernr
2024/00043

1 (3)

Byggnadsnämnden DP 2014

Detaljplan för Romfartuna klockarbol 1:2 m.fl., Romfartuna kyrkby, Västerås PLANUPPDRAG

Ansökan

Fastighetsnämnden ansöker hos byggnadsnämnden om ändrad detaljplan för fastigheterna, Romfartuna Klockarbol 1:2, del av Romfartuna Prästgård 1:11 och del av Tå 3:5 Romfartuna, för att ha möjligheten att uppföra en ny förskola med 6 avdelningar samt att kunna uppfylla en attraktiv och tillräcklig utemiljö.



Röd markering visar ungefärligt utredningsområde för detaljplanen.

Syfte

Detaljplanen ska möjliggöra för en ny förskola och tillhörande utemiljö. Ny bebyggelse ska placeras och gestaltas på ett sätt så den passar in i kulturmiljön och landskapet. Eventuella natur- och kulturvärden skyddas.

Gällande planer

För planområdet gäller kommuntäckande översiktsplan "Västerås 2026". Syftet med detaljplanen stämmer överens med översiktsplanens strategier: "Livskraftig landsbygd med starka serviceorter". Västerås stad ska sträva efter en ökad mångfald och vitalisering av landsbygden genom komplettering och förnyelse av bebyggelsen inom eller i anslutning till serviceorterna.

En ny förskola skapar förutsättningar för fler familjer och barn att bo och vistas i inom Romfortuna kyrkby och bidrar därmed till en levande landsbygd och en ökad mångfald.

Romfortuna Klockarbol 1:2 och del av Tå 3:5 är idag inte planlagd. Romfortuna Prästgård 1:11 ägs av bostadsbolaget OBOS och är planlagd för gemensamhetsanläggning för bostäder.

Befintliga förhållanden

Romfortuna kyrkby är ett gammalt sockencentrum som fortfarande innehåller flera delar som är avläsbara och har sammantaget ett högt kulturhistoriskt värde. Förskolan ligger intill Romfortuna kyrka och på fastigheten finns en äldre träbyggnad som används av förskoleverksamheten idag. Planområdet ingår i Länsstyrelsens kulturminnesvårdsprogram.

Arkeologiska utredningar har gjorts för området öster om och mindre delar av planområdet. Det finns flera fornlämningar kända i närområdet, främst gravar och gravfält från en livaktig järnåldersbygd. Det finns även uppgifter om stenåldersfynd som inte var införda i fornlämningsregistret. I östra delen av området finns fornlämning i form av boplats.

Stora delar av planområdet som är aktuell för ny förskola är inte undersökt. En fornlämning har noterats inom den yta som idag används av förskoleverksamheten. Det finns med stor sannolikhet fler fornlämningar inom planområdet då det ligger i direkt anslutning till kyrkan.

Grönområdet i öster, som delvis kommer ianspråkats, används av närboende.

Inom planområdet finns ett antal äldre träd såsom lönn som kan ha höga naturvärden.

Befintlig förskola och förskolegård består till stor del av berg. Det är relativt stora höjdskillnader i de norra delarna av planområdet. De oexploaterade delarna i öster består av glacial lera. (Källa SGU)

Cirka 300 meter öster om planområdet ligger Salavägen som genererar buller.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Planens genomförande kommer att innebära en påverkan på miljön då oexploaterad mark tas i anspråk. Det finns fornlämningar och kulturvärden inom och i närliggande område. Det finns äldre träd som kan ha höga naturvärden. Tillkommande bebyggelse och utomhusmiljö ska placeras och utformas så att den skapar mervärde i kulturmiljön och landskapsbilden. Utgångspunkten är att eventuella naturvärden ska skyddas.

Planens genomförande bedöms dock inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i Miljöbalken (MB) 6 kap 3 § miljöbalken. En strategisk miljöbedömning, ska därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 34 §.

Samråd pågår med Länsstyrelsen.

Bedömning/analys

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande.

Föreslagna utredningar:

- Kulturhistorisk utredning för befintlig byggnad och miljö. Riktlinjer för placering och gestaltning av ny bebyggelse i förhållande till eventuella kulturvärden. Ev. konsekvensanalys.
- Arkeologiska utredningar på olika nivåer i förhållande till planerade förändringar inom planområdet görs i samband med planarbetet.
- Naturvärden.
- Geoteknisk utredning.
- Dagvattenutredning.
- Trafik och angöring.
- Trafikbullerutredning för att säkerställa en god utomhusmiljö för förskolan.

Prioritering

Detaljplanen föreslås få prioritet 2.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Romfartuna klockarbol 1:2 m.fl., Romfartuna kyrkby, Västerås.
2. Detaljplan för Romfartuna klockarbol 1:2 m.fl., Romfartuna kyrkby, Västerås, Dp 2014, ska skickas ut för samråd.

Elisabeth Strand Hübinette
Planchef, Elisabeth

Freja Råberg
Planhandläggare